



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 206 DEL 20-12-2018

OGGETTO:
PROGETTO DI COMPLETAMENTO AREA VERDE PUBBLICO V1 DELLA
LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE PL4 SAN PAOLO. APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO IN ATTUAZIONE DELLA D.G. N. 159/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno venti del mese di dicembre alle ore 08:45, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PASQUI GIANLUCA	SINDACO	P
LUCARELLI ROBERTO	VICESINDACO	P
CERVELLI ERIKA	ASSESSORE	P
NALLI ANTONELLA	ASSESSORE	P
MANCINELLI ROBERTO	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. Montaruli Angelo

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza PASQUI GIANLUCA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata predisposta dal responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente Ing. Marco Orioli;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto, Ing. Marco Orioli, responsabile del responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- Con delibera di consiglio comunale n.22/2013 veniva approvata definitivamente la lottizzazione residenziale PL4 San Paolo;
- Con Delibera di G.C. n. 245 del 12/12/2013 veniva approvato il progetto per la realizzazione del verde attrezzato presso la lottizzazione PL4-San Paolo, per un importo dei lavori di € 31.615,36;
- La convenzione del 28/12/2013 REP. n. 33.138 sottoscritta per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel Piano di Lottizzazione PL4-San Paolo, prevede all'art.3 l'impegno dei lottizzanti a realizzare direttamente parte delle opere della nuova strada di collegamento nella misura di € 151.000,00 circa IVA esclusa;
- La convenzione REP. 33.138 prevede all'art. 4 l'impegno dei lottizzanti ad assumere l'onere e i costi di realizzare ed attrezzare l'area da destinare a verde pubblico di cui alla D.G. 245 del 12/12/2013;
- I lavori relativi alle opere del progetto approvato con D.G. 245/2013 sono iniziati il 09/05/2014;
- In seguito all'avanzamento dei lavori di scavo si constatava la presenza di una diffusa ed abbondante circolazione idrica sotterranea e quindi si rendeva necessario provvedere con un sistema di drenaggi, non preventisti nel progetto originario. Tale sistema drenante ha comportato un maggior costo di € 14.903,36, ripartito al 50% tra i lottizzanti e il Comune di Camerino e quindi per un importo a carico del Comune di € 7.451,68;
- Con la delibera di G.C. n. 89 del 22/05/2014 si approvava una variante ai lavori di cui sopra per un costo aggiuntivo di € 7.451,68, pari al 50% del costo del sistema drenante (€ 14.903,36) da finanziare con i fondi previsti dalla DG 111/2011;

ATTESO che in seguito al Sisma 2016 ed alle opere di urbanizzazione connesse alla realizzazione delle aree SAE è stata stravolta la pianificazione urbanistica dell'intero territorio comunale e in particolare è stata realizzata la nuova strada di collegamento di cui sopra dal dipartimento protezione civile;

ATTESO che in seguito al Sisma 2016 ed alle opere di urbanizzazione connesse alla realizzazione delle aree SAE è stata stravolta la pianificazione urbanistica dell'intero territorio comunale e in particolare è stata realizzata la nuova strada di collegamento di cui sopra dal dipartimento protezione civile;

CONSIDERATO che:

- con nota n. 20658 del 28/08/2017 si invitavano i lottizzanti a formulare una proposta alternativa atta a compensare gli impegni assunti con la convenzione Rep. n. 33.138;
- con D.G. n. 159 del 13/09/2018 l'Amministrazione approvava la proposta progettuale di cui sopra che ha un costo complessivo di € 289.518,72;
- Gli impegni assunti dai lottizzanti ammontano a complessivi € 190.067,04, così ripartiti:
 - € 151.000,00 (art.3)
 - € 31.615,36 (art.4)
 - € 7.451,68 (quota del 50% del costo del sistema drenante a carico dei lottizzanti);
- risultano, dal confronto tra gli oneri assunti dagli impegni dei lottizzanti e il costo complessivo della proposta, oneri in carico al Comune per € 99.451,68;
- la cifra di cui sopra trova parziale copertura finanziaria per € 7.451,68, come disposto con la delibera di G.C. n. 89 del 22/05/2014, con i fondi previsti dalla DG 111/2011;
- la quota residua pari a € 92.000,00 a carico del Comune, come impegno aggiuntivo trova la copertura finanziaria sui fondi del cap. 2700 "Manutenzione straordinaria parche e giardini verde pubblico";

DATO ATTO CHE:

- Con la determina RG 804 del 05/10/2018 è stato affidato al geom. Franco Boldrini e Ing. Giorgio Giorgetti l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progetto ed esecuzione dell'intervento;
- In data 29/11/2018, prot. n. 26099, i tecnici incaricati ha trasmesso la documentazione progettuale, che in seguito all'istruttoria il RUP richiedeva alcune integrazioni e correzioni, pervenute il 19/12/2018, ed assunte al protocollo del Comune al n. 27470;
- Il progetto esecutivo, corretto ed integrato si compone dei seguenti elaborati:
 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
 - TAV U: PLANIMETRIE E SEZIONI
 - ELENCO PREZZI LAVORI EDILI
 - ANALISI NUOVI PREZZI LAVORI EDILI
 - ELENCO PREZZI ARREDO URBANO
 - ANALISI NUOVI PREZZI ARREDO URBANO
 - ELENCO PREZZI ILLUMINAZIONE PUBBLICA
 - COMPUTO METRICO:
 - ALLEGATO "A" SAL ZONA VERDE
 - ALLEGATO "B" LAVORI EDILI AREA VERDE
 - ALLEGATO "C" ARREDO URBANO AREA VERDE
 - ALLEGATO "D" FORNITURA CORPI ILLUMINANTI
 - TAV RT-E IMPIANTO ILLUMINAZIONE
 - ASSEVERAZIONE DGR 53/2014
 - VERIFICA INVARIANZA IDRAULICA
 - STUDIO GEOLOGICO, GEOTECNICO E SISMICO
 - ELABORATI STRUTTURALI:
 - PIANTA FONDAZIONE, PARETI E SOLAIO –VASCA DI LAMINAZIONE
 - RELAZIONE TECNICA GENERALE –RELAZIONE DI CALCOLO- VASCA DI LAMINAZIONE
 - RELAZIONE GEOTECNICA GENERALE E DELLE FONDAZIONI -VASCA DI LAMINAZIONE
 - TABULATI DI CALCOLO -VASCA DI LAMINAZIONE
 - PIANTA PALI E PLATEA –SOLETTA PER CAMPO DI CALCIO
 - RELAZIONE TECNICA GENERALE – SOLETTA PER CAMPO DI CALCIO
 - RELAZIONE GEOTECNICA GENERALE E DELLE FONDAZIONI - SOLETTA PER CAMPO DI CALCIO
 - TABULATI DI CALCOLO - SOLETTA PER CAMPO DI CALCIO
 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO D.LGS 81/08.

VISTO il progetto di cui sopra che si conclude con il seguente QTE:

			PROGETTO
1) LAVORI			EURO
SAL LAV ESEGUITI			€ 38.222,82
OPERE EDILI DI NUOVO PROGETTO			€ 183.367,79
	SOMMANO 1		221.590,61 €
OPERE DA REALIZZARE Già PREVISTE			
PROGETTO APPROVATO DG 245 12/12/2013	€	31.615,36	
VARIANTE DG 89 DEL 22/05/2014	€	7.451,68	
CONVENZIONE 33138	€	151.000,00	
	SOMMANO	€ 190.067,04	
IMPORTO MAGGIORI LAVORI (A)			31.523,57 €
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA			
FORNITURA E POSA IN OPERA CORPI ILLUMINANTI			17.401,65 €
IVA FORNITURA CORPI ILLUMINANTI 22%			3.828,36 €
FORNITURA E POSA IN OPERA DI GIOCHI DI ARREDO AREA			13.857,00 €
IVA FORNITURA DI GIOCHI E ARREDO AREA (22%)			3.048,54 €
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10% SU (A)			3.152,36 €
SPESE TECNICHE DI PROGETTO, DIREZIONE LAVORI, COLLAUDO, CSP, CSE ECC			20.000,00 €
CNPAIA 4%			800,00 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%			4.576,00 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI A)			630,47 €
IMPREVISTI A RROTONDAMENTI ED ECONOMIE			633,73 €
	SOMMANO 2)		67.928,11 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO			289.518,72 €
ONERI A CARICO DEI LOTTIZZANTI			190.067,04 €
ONERI A CARICO DEI COMUNE			99.451,68 €
FONDI DI CUI ALLA D.G. 111/2011			7.451,68 €
MAGGIORI ONERI A CARICO DEL COMUNE DA FINANZIARE CON IL CAP.2700			92.000,00 €

DATO ATTO che si rende necessario approvare il progetto di cui alla presente;

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

- 1) la premessa è parte integrante del presente dispositivo;

2) di approvare il PROGETTO ESECUTIVO di sistemazione dell'area Verde di San Paolo –Lottizzazione PL4 di San Paolo-, redatta dai tecnici incaricati geom. Franco Boldrini e Ing. Giorgio Giorgetti, composta dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
- TAV U: PLANIMETRIE E SEZIONI
- ELENCO PREZZI LAVORI EDILI
- ANALISI NUOVI PREZZI LAVORI EDILI
- ELENCO PREZZI ARREDO URBANO
- ANALISI NUOVI PREZZI ARREDO URBANO
- ELENCO PREZZI ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- COMPUTO METRICO:
 - ALLEGATO "A" SAL ZONA VERDE
 - ALLEGATO "B" LAVORI EDILI AREA VERDE
 - ALLEGATO "C" ARREDO URBANO AREA VERDE
 - ALLEGATO "D" FORNITURA CORPI ILLUMINANTI
- TAV RT-E IMPIANTO ILLUMINAZIONE
- ASSEVERAZIONE DGR 53/2014
- VERIFICA INVARIANZA IDRAULICA
- STUDIO GEOLOGICO, GEOTECNICO E SISMICO
- ELABORATI STRUTTURALI:
 - PIANTA FONDAZIONE, PARETI E SOLAIO –VASCA DI LAMINAZIONE
 - RELAZIONE TECNICA GENERALE –RELAZIONE DI CALCOLO- VASCA DI LAMINAZIONE
 - RELAZIONE GEOTECNICA GENERALE E DELLE FONDAZIONI -VASCA DI LAMINAZIONE
 - TABULATI DI CALCOLO -VASCA DI LAMINAZIONE
 - PIANTA PALI E PLATEA –SOLETTA PER CAMPO DI CALCIO
 - RELAZIONE TECNICA GENERALE – SOLETTA PER CAMPO DI CALCIO
 - RELAZIONE GEOTECNICA GENERALE E DELLE FONDAZIONI - SOLETTA PER CAMPO DI CALCIO
 - TABULATI DI CALCOLO - SOLETTA PER CAMPO DI CALCIO
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO D.LGS 81/08.

che si conclude con il seguente QTE:

			PROGETTO
1) LAVORI			EURO
SAL LAV ESEGUITI			€ 38.222,82
OPERE EDILI DI NUOVO PROGETTO			€ 183.367,79
SOMMANO 1			221.590,61 €
OPERE DA REALIZZARE Già PREVISTE			
PROGETTO APPROVATO DG 245 12/12/2013	€	31.615,36	
VARIANTE DG 89 DEL 22/05/2014	€	7.451,68	
CONVENZIONE 33138	€	151.000,00	
SOMMANO			€ 190.067,04
IMPORTO MAGGIORI LAVORI (A)			31.523,57 €
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA			
FORNITURA E POSA IN OPERA CORPI ILLUMINANTI			17.401,65 €
IVA FORNITURA CORPI ILLUMINANTI 22%			3.828,36 €
FORNITURA E POSA IN OPERA DI GIOCHI DI ARREDO AREA			13.857,00 €
IVA FORNITURA DI GIOCHI E ARREDO AREA (22%)			3.048,54 €
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10% SU (A)			3.152,36 €
SPESE TECNICHE DI PROGETTO, DIREZIONE LAVORI, COLLAUDO, CSP, CSE ECC			20.000,00 €
CNPAIA 4%			800,00 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%			4.576,00 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI A)			630,47 €
IMPREVISTI ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE			633,73 €
SOMMANO 2)			67.928,11 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO			289.518,72 €
ONERI A CARICO DEI LOTTIZZANTI			190.067,04 €
ONERI A CARICO DEI COMUNE			99.451,68 €
FONDI DI CUI ALLA D.G. 111/2011			7.451,68 €
MAGGIORI ONERI A CARICO DEL COMUNE DA FINANZIARE CON IL CAP.2700			92.000,00 €

;

3) Dare atto che gli impegni assunti dai lottizzanti con la convenzione REP. 33.138 ammontano a complessivi € 190.067,04, oltre iva così ripartiti:

- a. € 151.000,00 (art.3)
- b. € 31.615,36 (art.4)
- c. € 7.451,68 (quota del 50% del costo del sistema drenante a carico dei lottizzanti);

4) Dare atto che:

- a. risultano, dal confronto tra gli oneri assunti dagli impegni dei lottizzanti e il costo complessivo della proposta, oneri in carico al Comune per € 99.451,68;
- b. la cifra di cui sopra trova parziale copertura finanziaria per € 7.451,68, come disposto con la delibera di G.C. n. 89 del 22/05/2014, con i fondi previsti dalla DG 111/2011;
- c. la quota residua pari a € 92.000,00 a carico del Comune, come impegno aggiuntivo sui fondi del cap. 2700 “Manutenzione straordinaria parche e giardini verde pubblico”;

5) da dare mandato al Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente e del Settore Finanziario di disporre, per quanto di competenza, gli atti conseguenti al fine di dare concreta attuazione all'intervento.

PROPONE INOLTRE

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

LL.PP.,

Il Responsabile del Servizio Territorio,
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica,
Ambiente
F.to Ing. Marco Orioli

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente (Ing. Marco Orioli) : parere favorevole;

-in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore finanziario (dott. Giuliano Barboni): parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di approvare il PROGETTO ESECUTIVO di sistemazione dell'area Verde di San Paolo –Lottizzazione PL4 di San Paolo-, redatta dai tecnici incaricati geom. Franco Boldrini e Ing. Giorgio Giorgetti, composta dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
- TAV U: PLANIMETRIE E SEZIONI
- ELENCO PREZZI LAVORI EDILI
- ANALISI NUOVI PREZZI LAVORI EDILI
- ELENCO PREZZI ARREDO URBANO
- ANALISI NUOVI PREZZI ARREDO URBANO
- ELENCO PREZZI ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- COMPUTO METRICO:
 - ALLEGATO "A" SAL ZONA VERDE
 - ALLEGATO "B" LAVORI EDILI AREA VERDE
 - ALLEGATO "C" ARREDO URBANO AREA VERDE
 - ALLEGATO "D" FORNITURA CORPI ILLUMINANTI
- TAV RT-E IMPIANTO ILLUMINAZIONE
- ASSEVERAZIONE DGR 53/2014
- VERIFICA INVARIANZA IDRAULICA
- STUDIO GEOLOGICO, GEOTECNICO E SISMICO
- ELABORATI STRUTTURALI:
 - PIANTA FONDAZIONE, PARETI E SOLAIO –VASCA DI LAMINAZIONE
 - RELAZIONE TECNICA GENERALE –RELAZIONE DI CALCOLO- VASCA DI LAMINAZIONE
 - RELAZIONE GEOTECNICA GENERALE E DELLE FONDAZIONI -VASCA DI LAMINAZIONE
 - TABULATI DI CALCOLO -VASCA DI LAMINAZIONE
 - PIANTA PALI E PLATEA –SOLETTA PER CAMPO DI CALCIO
 - RELAZIONE TECNICA GENERALE – SOLETTA PER CAMPO DI CALCIO
 - RELAZIONE GEOTECNICA GENERALE E DELLE FONDAZIONI - SOLETTA PER CAMPO DI CALCIO
 - TABULATI DI CALCOLO - SOLETTA PER CAMPO DI CALCIO
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO D.LGS 81/08.

che si conclude con il seguente QTE:

			PROGETTO
1) LAVORI			EURO
SAL LAV ESEGUITI			€ 38.222,82
OPERE EDILI DI NUOVO PROGETTO			€ 183.367,79
	SOMMANO 1		221.590,61 €
OPERE DA REALIZZARE Già PREVISTE			
PROGETTO APPROVATO DG 245 12/12/2013	€ 31.615,36		
VARIANTE DG 89 DEL 22/05/2014	€ 7.451,68		
CONVENZIONE 33138	€ 151.000,00		
	SOMMANO	€ 190.067,04	
IMPORTO MAGGIORI LAVORI (A)			31.523,57 €
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA			
FORNITURA E POSA IN OPERA CORPI ILLUMINANTI			17.401,65 €
IVA FORNITURA CORPI ILLUMINANTI 22%			3.828,36 €
FORNITURA E POSA IN OPERA DI GIOCHI DI ARREDO AREA			13.857,00 €
IVA FORNITURA DI GIOCHI E ARREDO AREA (22%)			3.048,54 €
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10% SU (A)			3.152,36 €
SPESE TECNICHE DI PROGETTO, DIREZIONE LAVORI, COLLAUDO, CSP, CSE ECC			20.000,00 €
CNPAIA 4%			800,00 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%			4.576,00 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI A)			630,47 €
IMPREVISTI ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE			633,73 €
	SOMMANO 2)		67.928,11 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO			289.518,72 €
ONERI A CARICO DEI LOTTIZZANTI			190.067,04 €
ONERI A CARICO DEI COMUNE			99.451,68 €
FONDI DI CUI ALLA D.G. 111/2011			7.451,68 €
MAGGIORI ONERI A CARICO DEL COMUNE DA FINANZIARE CON IL CAP.2700			92.000,00 €

;

3) Dare atto che gli impegni assunti dai lottizzanti con la convenzione REP. 33.138 ammontano a complessivi € 190.067,04, oltre iva così ripartiti:

- a. € 151.000,00 (art.3)
- b. € 31.615,36 (art.4)
- c. € 7.451,68 (quota del 50% del costo del sistema drenante a carico dei lottizzanti);

4) Dare atto che:

- a. risultano, dal confronto tra gli oneri assunti dagli impegni dei lottizzanti e il costo complessivo della proposta, oneri in carico al Comune per € 99.451,68;
- b. la cifra di cui sopra trova parziale copertura finanziaria per € 7.451,68, come disposto con la delibera di G.C. n. 89 del 22/05/2014, con i fondi previsti dalla DG 111/2011;
- c. la quota residua pari a € 92.000,00 a carico del Comune, come impegno aggiuntivo sui fondi del cap. 2700 “Manutenzione straordinaria parche e giardini verde pubblico”;

5) da dare mandato al Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente e del Settore Finanziario di disporre, per quanto di competenza, gli atti conseguenti al fine di dare concreta attuazione all'intervento.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 20-12-2018

Il Responsabile del servizio
F.to ORIOLI MARCO

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 20-12-2018

Il Responsabile del servizio
F.to BARBONI GIULIANO

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to Montaruli Angelo

F.to PASQUI GIANLUCA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 11-01-2019

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

Per copia conforme all'originale
Camerino, 11-01-2019

Il funzionario delegato
AQUILI FRANCESCO MARIA

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-12-2018 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA