



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 83 DEL 10-05-2018

OGGETTO:
SISMA 2016. EDIFICIO DENOMINATO "COLLEGIO DI SAN PAOLO" DA ADIBIRE A
DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA ATTIVITA' RICETTIVA DANNEGGIATA
-RIPRISTINO AGIBILITA'- ATTI CONSEGUENTI

L'anno duemiladiciotto, il giorno dieci del mese di maggio alle ore 08:45, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PASQUI GIANLUCA	SINDACO	P
LUCARELLI ROBERTO	VICESINDACO	A
CERVELLI ERIKA	ASSESSORE	A
NALLI ANTONELLA	ASSESSORE	P
MANCINELLI ROBERTO	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 3 Assenti n. 2

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. MONTARULI ANGELO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza PASQUI GIANLUCA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata predisposta dai Responsabili del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente Ing. Marco Orioli e del Settore Finanziario dott. Fabio Pieroni;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

I sottoscritti Ing. Marco Orioli, responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente e dott. Fabio Pieroni responsabile del Settore Finanziario visto il documento istruttorio,

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che in data 26-10-2016 si è verificato un forte evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale, ulteriormente replicato con magnitudo superiore in data 30-10-2016;

ATTESO che per effetto degli ingenti danni, che hanno interessato numerosi edifici pubblici e privati, tra cui anche il centro storico che è stato dichiarato “zona rossa” risultano inagibili diversi immobili in cui venivano svolte attività economiche e produttive, e quindi necessitano di sedi provvisorie;

VISTA l’ordinanza OCDPC n. 408/2016 con cui si prevede la delocalizzazione temporanea di attività produttive danneggiate dagli eventi sismici;

VISTA la delibera di G.C. n. 24 del 01/02/2018 con cui si autorizzava l’ufficio competente ad effettuare una manifestazione di interesse per assegnare in locazione l’immobile denominato “Collegio di San Paolo” sito nel quartiere San Paolo, distinto catastalmente al Fg. N. 47, part. 90, quale sede da adibire alla delocalizzazione temporanea di una struttura ricettiva con attività di ristorazione;

CONSIDERATO CHE:

- In attuazione della delibera di G.C. n. 24/2018 in data 14/03/2018 n. 6382 è stato pubblicato il relativo avviso pubblico;
- entro la scadenza del termine sono pervenute n. 2 (due) manifestazioni di interesse:
 - 1) manifestazione pervenuta in data 22.03.2018, prot. 7246, dalla ditta RG Albergo Roma di Bathorja Taulant come risulta dall’incaricato alla ricezione dell’ufficio protocollo;
 - 2) manifestazione pervenuta in data 23.03.2018, prot. 7298, dalla ditta L.A.D.A. di Marchetti Luciano & C. sas come risulta dall’incaricato alla ricezione dell’ufficio protocollo;
- la manifestazione presentata dalla ditta L.A.D.A. di Marchetti Luciano & C. sas non è stata accettata per la mancanza in capo alla stessa della licenza di somministrazione di alimenti e bevande (ristorazione);
- soltanto la ditta RG Albergo Roma di Bathorja Taulant ha presentato la manifestazione di interesse valida e pertanto occorre procedere con l’invio della lettera di invito a formulare la propria offerta;
- alla lettera di invito deve essere allegato lo schema del disciplinare/capitolato d’oneri atto a definire le patti e le condizioni della locazione del fabbricato;

- il dott. Fabio Pieroni responsabile del Settore Finanziario ha redatto uno schema del disciplinare /capitolato d'oneri di cui sopra;

DATO ATTO che:

- Il fabbricato denominato "Collegio di San Paolo" sito nel quartiere San Paolo, distinto catastalmente al Fg. N. 47, part. 90, ha subito diversi danni in seguito all'evento sismico e pertanto, oggetto di apposito sopralluogo Aedes del 10/02/2017 è stato dichiarato Inagibile con esito "B";
- L'immobile è stato inserito nel Piano delle Opere Pubbliche da ripristinare e/o ricostruire previsto dal D.L. 189/2016 con ID n. 4505, per il quale sono previsti interventi di riparazione per un importo stimato di € 407.064,00;

CONSIDERATO che:

- Il D.L. 189/2016, art. 7, comma 19 lettera b) prescrive per gli immobili di "interesse strategico" di cui al DPCM del 21/10/2003 che l'intervento di riparazione deve conseguire l'adeguamento sismico;
- Che il DPCM del 21/10/2003, elenca anche i fabbricati che possono assumere rilevanza in considerazione delle conseguenze in caso di un eventuale collasso, ed in particolare nell'allegato "B" art. 1.1 identifica gli *"Edifici Pubblici o comunque destinati allo svolgimento di funzioni pubbliche nell'ambito dei quali siano normalmente presenti comunità di dimensioni significative, nonché edifici e strutture aperti al pubblico suscettibili di grande affollamento, il cui collasso può comportare gravi conseguenze in termini di perdite di vite umane"*;

RITENUTO che:

- Il fabbricato in oggetto, per dimensioni, capacità, uso attuale e futuro possa essere ricompreso nella fattispecie di cui al DPCM del 21/10/2003, allegato "B";
- Nell'interesse generale dell'Amministrazione e finalizzato al perseguimento del massimo livello di sicurezza, sia da estendere anche per il fabbricato in oggetto l'intervento di riparazione alla fattispecie dell'adeguamento sismico;

DATO ATTO che:

- Il Piano delle Opere Pubbliche viene attuato per stralci e che è in fase di deliberazione il secondo elenco in cui sono presenti fabbricati ubicati in Zona Rossa del Centro Storico che pertanto non saranno immediatamente fruibili anche perché l'ambito di intervento è ricompreso nella perimetrazione del Centro Storico, tra i quali anche quello relativo al fabbricato Ex Farmacologia inserito nell'elenco con ID n. 4474;

RITENUTO opportuno dare priorità alla ricostruzione degli immobili pubblici che sono ricompresi in ambiti fruibili ed immediatamente utilizzabili;

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

1. La premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. Di approvare lo schema del disciplinare /capitolato d'oneri redatto dal dott. Fabio Pieroni responsabile del Settore Finanziario, relativo alla locazione del fabbricato denominato "Collegio di San Paolo" sito nel quartiere San Paolo, distinto catastalmente al Fg. N. 47, part. 90, quale sede da adibire alla

- delocalizzazione temporanea di una struttura ricettiva con attività di ristorazione;
3. Di dare atto che:
 - il fabbricato in oggetto, per dimensioni, capacità, uso attuale e futuro possa essere ricompreso nella fattispecie di cui al DPCM del 21/10/2003, allegato “B”;
 - Nell’interesse generale dell’Amministrazione e finalizzato al perseguimento del massimo livello di sicurezza, sia da estendere anche per il fabbricato in oggetto l’intervento di riparazione alla fattispecie dell’adeguamento sismico;
 - È opportuno dare priorità alla ricostruzione degli immobili pubblici che sono ricompresi in ambiti fruibili ed immediatamente utilizzabili;
 4. Di riconoscere prioritario per l’immobile denominato “Collegio di San Paolo” sito nel quartiere San Paolo, distinto catastalmente al Fg. N. 47, part. 90, l’intervento di riparazione danni Sisma 2016 con adeguamento sismico, in sostituzione e/o compensazione dell’intervento relativo al fabbricato Ex Farmacologia inserito nell’elenco con ID n.4474;
 5. Dare mandato, ciascuno per le proprie competenze, al Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente e al Responsabile del Settore finanziario di predisporre gli atti necessari;

PROPONE INOLTRE

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 2687/2000 e s.m.i.,

PROPONE

Alla giunta di deliberare in merito

Il Responsabile del Servizio
Territorio, LL.PP., Manutenzione,
Ricostruzione Pubblica, Ambiente
Ing. Marco Orioli

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell’art. 49 D.lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente Ing. Marco Orioli: parere favorevole;

-in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore finanziario f.f. dr. Fabio Pieroni: parere favorevole;

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante del presente dispositivo;

2. Di approvare lo schema del disciplinare /capitolato d'oneri redatto dal dott. Fabio Pieroni responsabile del Settore Finanziario, relativo alla locazione del fabbricato denominato "Collegio di San Paolo" sito nel quartiere San Paolo, distinto catastalmente al Fg. N. 47, part. 90, quale sede da adibire alla delocalizzazione temporanea di una struttura ricettiva con attività di ristorazione;

3. Di dare atto che:

- il fabbricato in oggetto, per dimensioni, capacità, uso attuale e futuro possa essere ricompreso nella fattispecie di cui al DPCM del 21/10/2003, allegato "B";
- Nell'interesse generale dell'Amministrazione e finalizzato al perseguimento del massimo livello di sicurezza, sia da estendere anche per il fabbricato in oggetto l'intervento di riparazione alla fattispecie dell'adeguamento sismico;
- È opportuno dare priorità alla ricostruzione degli immobili pubblici che sono ricompresi in ambiti fruibili ed immediatamente utilizzabili;

4. Di riconoscere prioritario per l'immobile denominato "Collegio di San Paolo" sito nel quartiere San Paolo, distinto catastalmente al Fg. N. 47, part. 90, l'intervento di riparazione danni Sisma 2016 con adeguamento sismico, in sostituzione e/o compensazione dell'intervento relativo al fabbricato Ex Farmacologia inserito nell'elenco con ID n.4474;

5. Dare mandato, ciascuno per le proprie competenze, al Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente e al Responsabile del Settore finanziario di predisporre gli atti necessari.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 10-05-2018

Il Responsabile del servizio
F.to ORIOLI MARCO

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 10-05-2018

Il Responsabile del servizio
F.to PIERONI FABIO

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to MONTARULI ANGELO

F.to PASQUI GIANLUCA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 16-05-2018

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

Per copia conforme all'originale
Camerino, 16-05-2018

Il funzionario delegato
AQUILI FRANCESCO MARIA

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10-05-2018 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA