



Comune di Camerino
Provincia di Macerata

COPIA CONFORME

SETTORE TERRITORIO, LL.PP. E AMBIENTE

DETERMINAZIONE

N.286/Sett.LL.PP. del 06-11-2017

N. 683 del Registro generale

Oggetto:

SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 LAVORI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO MEDIANTE DEMOLIZIONE DELL' EDIFICIO SITO IN VIALE SENECA N. 36 ESTREMI CATASTALI FG. 74, PART. 209.APPROVAZIONE PROGETTO E DETERMINA A CONTRARRE.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE,
RICOSTRUZIONE PUBBLICA E AMBIENTE**

- VISTO** il documento istruttorio in calce alla presente determina, dal quale si rileva l'opportunità di approvare il progetto e gli atti di gara relativi ai lavori in oggetto;
- RITENUTO** per i motivi riportati nel documento istruttorio e che sono condivisi, di poter emanare la presente determina;
- VISTO** il D. Lgs. N. 77/95 recante "Ordinamento finanziario e contabile Enti Locali";
- VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità;
- VISTO** il D.lgs n°267/2000 recante "Testo unico delle Leggi sull' ordinamento degli enti locali";
- VISTO** in particolare l'art. 107, "funzioni e responsabilità della dirigenza";
- VISTI** gli art.li 36, 63, 163 del D.lgs. n. 50/2016;
il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
Il D.L. 189/2016, convertito con L.229/2016 e s.m.i.;

La normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare OCDPC n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 3 del 15/07/2017 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs n°267/2000;

D E T E R M I N A

1. Approvare il Progetto, redatto dall'Ing. Alessandra Carbonari, relativo al fabbricato sito in Viale SENECA, contraddistinto catastalmente al FG. 74, Particella N. 209, redatto in seguito alla nota Regione Marche, ai sensi della circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22/12/2016 con nota pervenuta in data 05/09/2017 prot n. 21265, che prevede la demolizione e si conclude con il seguente QTE:

COMUNE DI CAMERINO		
LAVORI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO – EDIFICIO VIALE SENECA N. 36 ESTREMI CATASTALI FG. 74, PART. 209.		
		PROGETTO
1) LAVORI		EURO
A MISURA		200.854,09 €
SOMMANO 1		200.854,09 €
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
		27.073,50 €
SOMMANO 2		27.073,50 €
3) LAVORI A BASE D'ASTA		
		173.780,59 €
SOMMANO 3=1-2		173.780,59 €
SCONTO DI GARA		
IMPORTO LAVORI RIBASSATO		
4) IMPORTO DI CONTRATTO		
5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA		
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		20.085,41 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC		10.042,70 €
CNPAIA 4%		401,71 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%		2.297,77 €
IMPREVISTI 5% DI 1)		10.042,70 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)		4.017,08 €
CONTRIBUTO ANAC A CARICO ENTE		225,00 €
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIB ASSO D'ASTA		
SOMMANO 2)		47.112,38 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=1+5, 4+5		247.966,47 €

2. Procedere all'affidamento dei lavori suddetti, con consultazione di almeno 5 operatori economici individuati tra gli operatori economici in possesso di idonea qualificazione nella categoria indicata nel progetto come prevalente (OS23), ai sensi degli articoli 60 e ss del DPR n. 207/2010 ancora in vigore, e iscritte nelle White List delle prefetture della Regione Marche.

3. Approvare lo schema di lettera di invito contenente le condizioni della gara, agli atti di questo Ente e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. Di Stabilire che:
 - il fine e l'oggetto dei lavori sono quelli di procedere alla messa in sicurezza dell' edificio suddetto, per la salvaguardia del bene e della pubblica incolumità;
 - l'appalto – che sarà realizzato a misura – verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016; l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.
 - il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione della determina di affidamento dei lavori;
5. di impegnare la spesa suddetta, relativa ai lavori relativo al fabbricato sito in Viale SENECA, contraddistinto catastalmente al FG. 74, Particella N. 209, per complessivi € 247.966,47, sui fondi dei cap. 88/1 e 196/1 “PRESTAZIONI DI SERVIZIO IN SEGUITO A EMERGENZA SISMA AGOSTO 2016 - O.C.D.P.C. N. 388 DEL 26/08/2016” e “PRESTAZIONI PROFESSIONALI CONSEGUENTI AD EMERGENZA SISMICA...” voce n.7 “Misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta” di cui alla Circolare DPC n. 64447 del 23/11/2016;
6. Di dare mandato al Responsabile del Settore Ragioneria del Comune di Camerino di provvedere alla liquidazione delle relative fatture vistate dal Responsabile del Procedimento che ne attesti la corrispondenza della fornitura e di rendicontazione delle spese in somma urgenza mediante inserimento on-line nel sistema regionale CohesionWorkPA.
7. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

La presente determinazione, è trasmessa in copia, per quanto di competenza ai seguenti uffici unitamente alla documentazione giustificativa:

- Al servizio finanziario;
- Al servizio albo pretorio
- Ai revisori dei conti.
- All'ufficio contratti

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP.,
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente
Ing. Marco Orioli

COMUNE DI CAMERINO
DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il sottoscritto Ing. Marco Orioli, direttore U.T.C. in qualità di R.U.P. dei lavori “SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 – LAVORI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO MEDIANTE DEMOLIZIONE DELL’ EDIFICIO SITO IN VIALE SENECA N. 36 ESTREMI CATASTALI FG. 74, PART. 209.”

PREMESSO che:

- in data 26-10-2016 si è verificato un forte evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale, ulteriormente replicato con magnitudo superiore in data 30-10-2016;
- in seguito all'evento di cui sopra si è riscontrato il danneggiamento di diversi edifici pubblici e privati;
- con ordinanza sindacale sono state dichiarate diverse porzioni del territorio comunale “Zona Rossa”, e in particolare la porzione all’interno del Centro Storico di Camerino;
- Tra gli altri risulta che l’edificio sito in viale Seneca, contraddistinto catastalmente al foglio n. 74, part. 209, è gravemente lesionato;
- In data 22/12/2016 è stato svolto un sopralluogo GTS CCR n. 827 dal quale risulta che l’edificio di cui sopra necessita di interventi urgenti di messa in sicurezza, non eseguibili dai Vigili del Fuoco, che richiedono apposita progettazione e da attuare da parte di ditta specializzata;
- con determina del Sett. LL.PP. n. 61 del 30/03/2017, RG 158, è stato, quindi, incaricato all’ing. Alessandra Carbonari, iscritta all’Albo degli ingegneri della Provincia di Macerata al n. A837, l’incarico per la progettazione e la D.L. dell’intervento di LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SITO IN VIALE SENECA, CONTRADDISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 74, PARTICELLA N. 209, denominato “PALAZZO TOFFI” (CIG ZA21DB18BB)

ATTESO che l’Ing. Alessandra Carbonari, nell’ambito dell’incarico di cui sopra, ha redatto il seguente progetto:

- Progetto relativo al fabbricato sito in Viale SENECA, contraddistinto catastalmente al FG. 74, Particella N. 209, redatto in seguito alla nota Regione Marche, ai sensi della circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22/12/2016 con nota pervenuta in data 05/09/2017 prot n. 21265, che prevede la demolizione e si conclude con il seguente QTE:

COMUNE DI CAMERINO		
LAVORI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO – EDIFICIO VIALE SENECA N. 36 ESTREMI CATASTALI FG. 74, PART. 209.		
		PROGETTO
1) LAVORI		EURO
A MISURA		200.854,09 €
SOMMANO 1		200.854,09 €
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
		27.073,50 €
SOMMANO 2		27.073,50 €
3) LAVORI A BASE D'ASTA		
		173.780,59 €
SOMMANO 3=1-2		173.780,59 €
SCONTO DI GARA		
IMPORTO LAVORI RIBASSATO		
4) IMPORTO DI CONTRATTO		
5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA		
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		20.085,41 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC		10.042,70 €
CNPAIA 4%		401,71 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%		2.297,77 €
IMPREVISTI 5% DI 1)		10.042,70 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)		4.017,08 €
CONTRIBUTO ANAC A CARICO ENTE		225,00 €
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIB ASSO D'ASTA		
SOMMANO 2)		47.112,38 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=1+5, 4+5		247.966,47 €

ATTESO che si rende necessario ed urgente attivare le procedure per la scelta dell'esecutore dei lavori;

VISTO l'art. 32, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016, che prescrive che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192 del d.lgs. 267/2000 che prescrive che la stipulazione dei contratti è preceduta da apposita determinazione a contrattare, indicante il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTA la normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare OCDPC n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti

VISTO il D.L. 189-2016, convertito in Legge n. 229/2016 e s.m.i. , e la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22/12/2016;

VISTO l'art. 163 "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile" del D.Lgs. n. DETERMINAZIONE SETTORE TERRITORIO-LL.PP. n. 286 del 06-11-2017 - Pag. 5 -

50/2016 il quale al c. 6 prescrive che “Costituisce circostanza di somma urgenza, ai fini del presente articolo, anche il verificarsi degli eventi di cui all'articolo 2, comma 1, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, ovvero la ragionevole previsione, ai sensi dell'articolo 3 della medesima legge, dell'imminente verificarsi di detti eventi, che richiede l'adozione di misure indilazionabili, e nei limiti dello stretto necessario imposto da tali misure. La circostanza di somma urgenza, in tali casi, è ritenuta persistente finché non risultino eliminate le situazioni dannose o pericolose per la pubblica o privata incolumità derivanti dall'evento, e comunque per un termine non superiore a quindici giorni dall'insorgere dell'evento, ovvero entro il termine stabilito dalla eventuale declaratoria dello stato di emergenza di cui all'articolo 5 della medesima legge n. 225 del 1992; in tali circostanze ed entro i medesimi limiti temporali le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere all'affidamento di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture con le procedure previste nel presente articolo”.

ATTESO che l'art. 5 del OCDPC n. 388/2016 prevede per l'espletamento delle attività di cui trattasi la possibilità di avvalersi delle procedure di cui agli artt. 63 e 163 del D.Lgs. n. 50/2016 elevando il limite di cui al c. 1 dell'art. 163, per i lavori, a € 400.000,00;

VISTA altresì la Circolare della P.C.M. – Dip. Prot. Civ. n. 32777 del 15.05.2017 in materia di deroghe;

ATTESO che a seguito degli eventi sismici del 26-30 ottobre 2016 sussiste per questo Comune lo stato di emergenza appositamente dichiarato;

RITENUTO, pur essendo al di sotto del limite di € 400.000,00 che consente l'affidamento diretto, si dover proporre l'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura di gara con consultazione di almeno 5 operatori economici individuati tra gli operatori economici in possesso di idonea qualificazione nella categoria indicata nel progetto come prevalente (OS23), ai sensi degli articoli 60 e ss del DPR n. 207/2010 ancora in vigore, e iscritte nelle White List delle prefetture della Regione Marche. Suddetto elenco sarà tenuto riservato, segreto e conservato agli atti del Comune, ai sensi dell'art. 53 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 al fine di evitare eventuali turbative di gara, ai sensi degli artt. 353 e 353 bis del Codice Penale;

RITENUTO dover proporre inoltre quanto segue:

- prevedere quale criterio di aggiudicazione dell'appalto – che sarà realizzato a misura – quello del minore prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett a) del D.Lgs. n. 50/2016 trattandosi di lavori di importo inferiore a 2 milione di euro, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016; l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice;
- la gara sarà disciplinata ai sensi dello schema di lettera di invito, agli atti di questo Ente;
- il contratto sarà stipulato nella forma della sottoscrizione della determina di affidamento dei lavori;

ATTESO che, come prescritto dalla circolare DPC n. 72035 del 22.12.2016 è stata data comunicazione ai proprietari dell'immobile in argomento del presente intervento di messa in

sicurezza finalizzato alla salvaguardia della pubblica incolumità e che è stata disposta l'ordinanza di demolizione n.1458 del 26/10/2017;

RITENUTO dover esprimere parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria del responsabile del Settore finanziario ai sensi dell'art. 151 c. 4 del suddetto D.Lgs.;

ACQUISITA altresì l'attestazione del responsabile del Settore finanziario circa la compatibilità dei pagamenti derivanti dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 conv. in L. n. 102/2009;

DATO ATTO CHE sono stati acquisiti:

- CUP: E16H17000040001;
- CIG per la progettazione e D.L.: ZA21DB18BB;
- CIG per l'esecuzione dei lavori: 7265401E8F.

PROPONE

1. Approvare il Progetto, redatto dall'Ing. Alessandra Carbonari, relativo al fabbricato sito in Viale SENECA, contraddistinto catastalmente al FG. 74, Particella N. 209, redatto in seguito alla nota Regione Marche, ai sensi della circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22/12/2016 con nota pervenuta in data 05/09/2017 prot n. 21265, che prevede la demolizione e si conclude con il seguente QTE:

COMUNE DI CAMERINO		
LAVORI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO – EDIFICIO VIALE SENECA N. 36 ESTREMI CATASTALI FG. 74, PART. 209.		
		PROGETTO
1) LAVORI A MISURA		EURO
		200.854,09 €
SOMMANO 1		200.854,09 €
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
		27.073,50 €
SOMMANO 2		27.073,50 €
3) LAVORI A BASE D'ASTA		
		173.780,59 €
SOMMANO 3=1-2		173.780,59 €
SCONTO DI GARA		
IMPORTO LAVORI RIBASSATO		
4) IMPORTO DI CONTRATTO		
5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA		
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		20.085,41 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC		10.042,70 €
CNPAIA 4%		401,71 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%		2.297,77 €
IMPREVISTI 5% DI 1)		10.042,70 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016 2% DI 1)		4.017,08 €
CONTRIBUTO ANAC A CARICO ENTE		225,00 €
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIB ASSO D'ASTA		
SOMMANO 2)		47.112,38 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=1+5, 4+5		247.966,47 €

- Procedere all'affidamento dei lavori suddetti, con consultazione di almeno 5 operatori economici individuati tra gli operatori economici in possesso di idonea qualificazione nella categoria indicata nel progetto come prevalente (OS23), ai sensi degli articoli 60 e ss del DPR n. 207/2010 ancora in vigore, e iscritte nelle White List delle prefetture della Regione Marche.
- Approvare lo schema di lettera di invito contenente le condizioni della gara, agli atti di questo Ente e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di Stabilire che:
 - il fine e l'oggetto dei lavori sono quelli di procedere alla messa in sicurezza dell' edificio suddetto, per la salvaguardia del bene e della pubblica incolumità;
 - l'appalto – che sarà realizzato a misura – verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016; l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.
 - il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione della determina di affidamento dei lavori;
- di impegnare la spesa suddetta, relativa ai lavori relativo al fabbricato sito in Viale SENECA, contraddistinto catastalmente al FG. 74, Particella N. 209, per complessivi € 247.966,47, sui fondi dei cap. 88/1 e 196/1 “PRESTAZIONI DI SERVIZIO IN SEGUITO A EMERGENZA SISMA AGOSTO 2016 - O.C.D.P.C. N. 388 DEL 26/08/2016” e “PRESTAZIONI PROFESSIONALI CONSEGUENTI AD EMERGENZA SISMICA...” voce n.7 “Misure

provvisionali eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta” di cui alla Circolare DPC n. 64447 del 23/11/2016;

6. Di dare mandato al Responsabile del Settore Ragioneria del Comune di Camerino di provvedere alla liquidazione delle relative fatture vistate dal Responsabile del Procedimento che ne attesti la corrispondenza della fornitura e di rendicontazione delle spese in somma urgenza mediante inserimento on-line nel sistema regionale CohesionWorkPA.
7. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP.,
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente
Ing. Marco Orioli

Il Responsabile Servizio Territorio, LL.PP.,
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e
Ambiente
F.to ORIOLI MARCO

PARERI:

REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Data

Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale
07-11-2017
IL FUNZIONARIO DELEGATO