



**Comune di Camerino
Provincia di Macerata**

ORIGINALE

Registro Generale n. 333 del 27-03-2018

ORDINANZA DEL SINDACO

Ufficio:

**Oggetto: SISMA 2016. OCDPC n. 394/2016. REALIZZAZIONE DELLE
SOLUZIONI ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI
CAMERINO (MC) LOCALITA' SAN PAOLO - COSTRUZIONE NUOVO
POLO SCOLASTICO "U.BETTI" AI SENSI DELL'ORDINANZA
COMMISSARIALE N.14 DEL 16/01/2017- INTEGRAZIONE
OCCUPAZIONE ORDINANZA N. 1308/17**

L'anno duemiladiciotto addì ventisette del mese di marzo, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

Considerato che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, del 26 e 30 ottobre 2016 e seguenti;
- i predetti ultimi eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- tenuto conto che tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;
- in seguito all'evento di cui sopra si è riscontrato il danneggiamento di diversi edifici pubblici e privati
- tra gli altri risulta inagibile il complesso denominato "Betti" (che ospitava la scuola dell'infanzia, la scuola primaria e la scuola secondaria di I grado);

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225 "Istituzione del Servizio nazionale della protezione civile" e s.m.i.;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m.i.;

VISTO il D.L. 7 settembre 2001, n. 343 "Disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile e per migliorare le strutture logistiche nel settore della difesa civile", convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401 e s.m.i.;

VISTO il D.L. 15 maggio 2012, n° 59 "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile", convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 2012, n.100 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale Marche 11 dicembre 2001, n° 32 "Sistema regionale di protezione civile;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", con particolare riguardo agli artt. 17 e 163;

VISTO il D.P.C.M. del 24 agosto 2016, recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito con modificazioni dalla legge 27 dicembre 2002, n. 2862";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Marche del 29 agosto 2016 n. 1012, recante "Prime misure organizzative per la gestione degli interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'evento sismico del 24.08.2016";

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui si è dichiarato lo stato di emergenza, per la durata di 180 giorni, in conseguenza di eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;

VISTA l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 26 agosto 2016, n. 388;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale Marche del 13 ottobre 2016, n. 1225, avente ad oggetto: "Art. 1, Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile n. 393 del 13 settembre 2016. Individuazione delle strutture organizzative e attribuzione di specifici compiti connessi con la realizzazione degli interventi di emergenza conseguenti all'eccezionale evento sismico del 24 agosto 2016";

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i., con particolare riferimento agli articoli 50 e 54;

CONSIDERATO che si rende necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

RITENUTO inoltre, che nelle more dell'avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismico del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 risultano nuclei familiari privi di abitazione principale e che devono ottenere un alloggio temporaneo a seguito dei crolli e delle distruzioni di edifici pubblici e privati, causati dagli eventi sismici di cui trattasi;

CONSIDERATO che sono stati individuati in Località "San Paolo-Via Ottaviani" i terreni identificati nell'allegato piano particolare, da occupare per la realizzazione delle "strutture Abitative di emergenza" (S.A.E.);

RICHIAMATA l'ordinanza R.G. 1308 del 29/06/2017 avente per oggetto: "SISMA 2016 – OCDPC n. 394/2016. REALIZZAZIONE DELLE SOLUZIONI ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI CAMERINO (MC) LOCALITA' SAN PAOLO – VIA OTTAVIANI – DECRETO OCCUPAZIONE D'URGENZA con la quale è stato ordinato:

1. con effetto immediato, l'occupazione temporanea d'urgenza dei beni, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità, per una superficie di terreno di circa mq 38.198,00 in località "San Paolo-Via Ottaviani" individuato catastalmente come di seguito riportato:

N°	Fog.	P.IIa	Qualità	Sup. Tot Mq	Sup. da occupare Mq	Proprietà
1	47	66	Seminativo arborato	1320	1.320	Giacchetti Nella Pelagaggi Lino
2	47	254	Seminativo arborato	890	890	Cingolani Augusto
3	48	76	Seminativo	2290	1.106	Marchetti Alessandra Marchetti Francesco Marchetti Raffaella Stramacci Ines Stramacci Rina
4	48	332	Seminativo	3850	2.459	Giacchetti Nella Pelagaggi Lino
5	48	654	Seminativo	18200	16.032	Cingolani Augusto

6	48	335	Seminativo arborato	600	600	Giacchetti Nella Pelagaggi Lino
7	48	752	Seminativo arborato	13592	13.592	Cingolani Augusto
8	48	754	Area Urbana	890	890	Provincia di Macerata
9	48	75	Seminativo	2720	1.309	Carradori Andrea
TOTALE					38.198	

da adibire a insediamenti civili di pronta accoglienza mediante l'istallazione di S.A.E., mediante le necessarie opere di adeguamento e urbanizzazione;

CONSIDERATO CHE a causa di mero errore materiale la particella contraddistinta Fg. 48 p.lla 753 risulta esclusa dall'ordinanza N.1308/17 ma interclusa tra l'area precedentemente occupata con ordinanza N.1308/17, l'area di pertinenza della Provincia di Macerata e l'Area del Comune di Camerino e quindi priva di accesso.

DATO ATTO CHE risulta indispensabile e necessario asservire la particella di cui sopra alla logistica dell'area e alla pertinenza del nuovo polo scolastico "Ugo Betti" e pertanto procedere ad integrare l'occupazione N.1308/17 con la particella Fg. 48 p.lla 753.

VISTO il DPR n. 327/2001 nello specifico Art. 22-bis Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione.

VISTO il D. Lgs. 302/2002, Modifiche ed integrazioni al D.P.R. 327/2001 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità)

CONSIDERATO che la gravità dell'evento e del suo impatto non rendono possibile l'applicazione di metodologie e procedure ordinarie;

VISTO il D.P.C.M del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del D.L 245/2002, convertito, con modificazioni, dalla Legge 286/2002, rep. N° 2600 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 835 del codice civile, che stabilisce la possibilità per l'autorità amministrativa di requisire beni mobili ed immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;

RICHIAMATE:

l'Ordinanza del CDPC n° 388 in data 26/08/2016, pubblicata sulla G.U. n° 201 del 29.08.2016,
l'Ordinanza del CDPC n° 394 del 19/09/2016, pubblicata sulla G.U. n° 222 del 22/09/2016,
l'Ordinanza del CDPC n° 408 in data 15/11/2016,

VISTO, in particolare, l'art. 6 (Occupazioni d'urgenza) dell'Ordinanza n° 388 del 26/08/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, richiamata all'art. 1 dell'Ordinanza n. 408/2016, che testualmente recita:

1. Per le attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dagli eventi di cui alla presente ordinanza, i sindaci possono provvedere all'occupazione d'urgenza ed alle eventuali espropriazioni adottando tempestivamente il decreto di occupazione d'urgenza, prescindendo da ogni altro adempimento, procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni;

ORDINA

1. Con effetto immediato, l'occupazione temporanea d'urgenza preordinata all'esproprio ai sensi del DPR n. 327/2001 Art. 22-bis, così come modificato ed integrato dal D.lgs. 302/2002 di una superficie di terreno di circa mq 116,00 in località **"San Paolo-Via Ottaviani"** individuato catastalmente come di seguito riportato e come meglio specificato negli elaborati grafici allegati e parte integrante al presente provvedimento:

N°	Fog.	P.Illa	Qualità	Sup. Tot Mq	Sup. da occupare Mq	Proprietà
1	48	753	Seminativo Arborato	116	116	Cingolani Augusto
TOTALE					116	

da adibire a nuovo polo scolastico Plesso Betti, mediante le necessarie opere di adeguamento e urbanizzazione;

2. di disporre l'immediata immissione in possesso mediante redazione di apposito verbale di consistenza, provvedendo con successivo atto alla determinazione e alla liquidazione dell'indennità di requisizione;
3. di notificare il presente provvedimento al Signor di seguito indicato proprietario del terreno suddetto.:

CINGOLANI AUGUSTO nato a Camerino il 24/03/1926 e residente a Falconara Marittima 60015 (AN) in via Giordano Bruno n° 44 (Cod. Fisc. CNGGST26C24B474T) nella sua qualità di proprietario del terreno descritto al Catasto al Foglio n. 48 con la particella n. 753;

mediante notifica diretta o, nell'impossibilità, mediante pubblicazione ai termini di legge; agli ufficiali ed agenti di polizia ed al personale tecnico del Comune al fine di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente ordinanza che, in copia, viene tempestivamente comunicata al Signor Prefetto di Macerata.

La presente Ordinanza sarà pubblicata oggi stesso all'Albo Pretorio online dell'Ente.

L'esecuzione del presente atto è prevista a partire dal 5° giorno e successivi dall'immissione in possesso di cui al precedente punto 2, mediante la formalizzazione del verbale di consistenza e contestuale immissione in possesso delle aree, che saranno redatti, vista l'urgenza, con la presenza di almeno due testimoni appositamente designati.

Ai proprietari o titolari di diritti reali che non condividono la determinazione della misura della indennità proposta, secondo le modalità del precedente punto 2, l'interessato / gli interessati potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

Si dispone che la struttura responsabile del presente procedimento è l'Ufficio Ricostruzione Pubblica Post Sisma, nella persona del Responsabile, (Ing. Marco Orioli), telefono 320 4316893 e-mail marco.orioli@camerino.sinp.net e che lo Stesso è il Responsabile del Procedimento.

È possibile prendere visione presso il suddetto ufficio ubicato a Camerino in Via Le Mosse n°10, dal lunedì al sabato dalle ore 9:00 alle ore 12:00 della documentazione inerente al presente procedimento.

Contro il presente atto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Marche, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento o della piena conoscenza del presente provvedimento.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Contro la determinazione dell'indennità di occupazione da parte della Commissione Provinciale di cui all'art. 41 del testo unico n. 327/2001 è proponibile l'opposizione alla stima alla Corte di Appello di Ancona entro trenta giorni decorrenti dalla notifica.

Gli oneri finanziari relativi al pagamento delle indennità e derivanti dal presente atto fanno capo ai fondi di cui all'ordinanza n.14 del 16 gennaio 2017

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Dispone la notifica della presente alle ditte proprietarie appresso indicate:

CINGOLANI AUGUSTO (Cod. Fisc. CNGGST26C24B474T) nato a Camerino il 24/03/1926 e residente a FALCONARA MARITTIMA 60015 (AN) in via Giordano Bruno n° 44;

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

Prefettura di Macerata (IJTG), Piazza Della Libertà n.15 – 62100 Macerata (MC)

Regione Marche, via Gentile Da Fabriano n.9 – 60100 Ancona (AN)

Comando Carabinieri di Camerino (MC)

Polizia Municipale di Camerino (MC)

IL SINDACO

Gianluca Pasqui

Allegati: Planimetria catastale con evidenziata l'area oggetto di occupazione

Estratto di mappa del Fg. 48 P.Ila 753
Visure Fg. 48 P.Ila 753

IL SINDACO
PASQUI GIANLUCA