



Città di Camerino
Provincia di Macerata



Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata

Prot. n.

Rif. prot. n. 29955 del 28/11/2017

Camerino,

Micarelli Venanzo / EREDI
Via O. Farnese 37
62032 Camerino (MC)

Comando Polizia Municipale – SEDE

Albo Pretorio – SEDE

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.)

per la realizzazione di opere realizzate in assenza di titolo abilitativo presso l'unità immobiliare sita in via O. Farnese, 37, foglio 61, part. 22, sub 13 porz.

Il responsabile del Servizio Edilizia Privata

VISTA la domanda tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria (Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001), assunta agli atti con prot. n. 29955 del 28/11/2017, presentata dal sig. Micarelli Venanzo, nato a Camerino (MC) il 10/04/1938 ed ivi residente in via Osvaldo Farnese n. 37, C.F.: MCRVNZ38D10B474A, in qualità di comproprietario, con allegato progetto elaborato dal tecnico, geom. Nazzareno Cesari, iscritto al Collegio dei Geometri di Camerino al n. 246, per la realizzazione di opere in assenza di titolo abilitativo presso l'unità immobiliare sita in via O. Farnese, 37, foglio 61, part. 22, sub 13 porz;

VISTO che l'accertamento di conformità riguarda: cambio di destinazione ad uso abitativo di un locale sito al piano terra adibito a deposito ed apertura di una porta interna;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per chiedere il permesso di costruire in sanatoria in questione;

APPURATO che l'intervento rientra in zona omogenea "A", zone residenziali di Interesse Storico - Artistico e Piano Quadro Centro Storico di cui all'articolo 21, dello strumento urbanistico vigente;

VISTA la documentazione presentata in allegato alla richiesta di cui all'oggetto a firma del geom. Nazzareno Cesari, iscritto al Collegio dei Geometri di Camerino al n. 246;

VISTA la documentazione integrativa presentata con nota prot. n. 5885 del 08/03/2018;

RITENUTO applicabile l'accertamento di conformità di cui all'art. 36 del citato D.P.R. 380/2001 in quanto l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda;

VISTO l'avviso di rilascio del permesso di costruire prot. n. 23842 del 29/10/2018;

VISTA la ricevuta del versamento effettuato per i diritti di segreteria, pari ad euro 250,00;

VISTE le ricevute dei versamenti eseguite per la sanzione pecuniaria pari ad euro 1.355,30;

VISTA la ricevuta del versamento eseguito per la monetizzazione della quantità minima di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, pari ad euro 585,69;

VISTO il DPR 380/01 e ss.mm.ii ed in particolare l'art. 36;

VISTO il P.R.G. vigente e le relative varianti;

pag. 1 di 2

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

VISTA la proposta di provvedimento finale favorevole espressa dal responsabile del procedimento arch. Barbara Mattei in merito agli interventi di cui al presente accertamento di conformità, in quanto gli stessi rientrano tra le opere realizzabili tramite intervento diretto di cui all'art. 22, punto 1) delle NTA del PRG vigente, non alterano la superficie utile ed il volume del fabbricato e non compromettono il contesto ambientale e paesaggistico circostante per un intorno significativo;

Visti:	Il regolamento edilizio comunale vigente;
	Gli strumenti urbanistici comunali;
	Il DPR 380/01 e s.m.i.
	Le vigenti leggi nazionale e regionali;

fatti salvi tutti i diritti di terzi;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.)

ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. al sig. Micarelli Venanzo, nato a Camerino (MC) il 10/04/1938 ed ivi residente in via Osvaldo Farnese n. 37, C.F.: MCRVNZ38D10B474A, in qualità di comproprietario, per opere realizzate in assenza di titolo abilitativo presso l'unità immobiliare sita in via O. Farnese, 37, foglio 61, part. 22, sub 13 porz., consistenti in: cambio di destinazione ad uso abitativo di un locale sito al piano terra adibito a deposito ed apertura di una porta interna.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 2001, si rende noto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Barbara Mattei.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
Arch. Barbara Mattei



Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a _____

in qualità di _____

il giorno _____

Firma del ricevente _____

