

RELAZIONE SINTETICA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS (FORMA SEMPLIFICATA)

DGRM 1647 del 23/12/2019 paragrafo A3, all. 1 del D.D. P.F. Valutazioni e Autorizzazioni
Ambientali Qualità dell'aria e protezione naturalistica, n. 13 del 17 gennaio 2020

Criteri per la verifica di assoggettabilità a VAS di piani e programmi di cui all'art.12.

Punto 1

Caratteristiche del piano o del programma

- *Punto 1.1. In quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse*

Il piano di recupero di iniziativa privata in oggetto di argomento, richiesto dalla Sig.ra Simonetta Maccari, riguarda la proprietà di quest'ultima, censita al f.20 p.14, e sita nella frazione Tuseggia di Camerino. Esso non costituisce un quadro di riferimento per altri progetti propone infatti la ristrutturazione di una residenza privata in un'area rurale dove ogni fabbricato ha delle caratteristiche intrinseche da valorizzare, non può pertanto costituire riferimento se non per il rispetto del quadro normativo relativo alle prescrizioni comunali sulla realizzazione dei dettagli architettonici e tipologici dell'area di riferimento.

In sintesi, Piano di recupero proposto è di così limitate dimensioni che non si reputa possa stabilire un quadro di riferimento per progetti ed altre attività o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse.

- *Punto 1.2. In quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchici ordinati*

L'area di influenza del Piano di Recupero è limitata a scala locale, ovvero gli esigui impatti ambientali attesi e per lo più in fase di cantiere graveranno solo su scala ridotta a livello dell'area compresa nella località Tuseggia e limitatamente al sito dove è ubicata l'area di intervento e non sull'intero territorio della frazione.

Il Piano è conforme alle indicazioni del PRG e il sistema di riferimento pianificatorio costituito da quest'ultimo rimane sostanzialmente inalterato sia come impianto territoriale sia come indicazioni programmatiche e strategiche.

Il Piano di Recupero in Loc. Tuseggia n.10 non influenza nessun programma o piano sovraordinato recepisce nelle proprie NTA quelle del prg comunale per le zone di ristrutturazione nelle frazioni, l'aumento di volumetria non crea aumento di carico urbanistico, né modifiche sostanziali alla sagoma dell'abitazione principale. È previsto il distacco dell'annesso per favorire un maggiore rispetto delle norme igienico-sanitarie.

- *Punto 1.3. La pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile.*

In questo caso l'intervento non ha respiro tale da poter "promuovere lo sviluppo sostenibile", però in ogni elemento della progettazione si è tenuto conto del risparmio energetico e delle risorse, anche con la scelta di prediligere l'uso di prodotti locali. Il piano può dirsi pertinente per l'integrazione delle considerazioni ambientali in particolare promuove lo sviluppo sostenibile perché sarà migliorato dal punto di vista energetico e dotato dei dispositivi di risparmio delle risorse.

- *Punto 1.4. Problemi ambientali pertinenti al piano programma.*

I problemi ambientali riguardano esclusivamente la fase di cantiere, con la produzione di polveri e rumore. Effetti reversibili, limitati nel tempo e soprattutto che verranno contenuti nei termini e nei modi di legge.

- *Punto 1.5. La rilevanza del piano del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque).*

Il Piano di recupero non è rilevante per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente ma la riqualificazione dell'area ha ricadute positive in ambito locale, sia come insieme del centro rurale, sia rispetto ai fruitori.

Matelica lì 21 05 2020

Arch. Roberta Camillucci
