



# PROVINCIA DI MACERATA

---

## Decreto Presidenziale

**N. 189 Del 29-10-2020**

|          |  |
|----------|--|
| Oggetto: | <b>L. 28 FEBBRAIO 1985 N. 47, ART. 24 - L.R. 5 AGOSTO 1992 N. 34 E S.M.I. ARTT. 4 E 30 COMUNE DI CAMERINO "PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER UN EDIFICIO SITO IN LOCALITA' TUSEGGIA - FOGLIO 20 MAPPALE 14" DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 110 DEL 19/08/2020 (ADOZIONE) PRESA D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI</b> |
|----------|--|

**IL PRESIDENTE**

assistito dal SEGRETARIO GENERALE DOTT. SILVANO MARCHEGIANI

Oggetto: **L. 28 FEBBRAIO 1985 N. 47, ART. 24 - L.R. 5 AGOSTO 1992 N. 34 E S.M.I. ARTT. 4 E 30 COMUNE DI CAMERINO "PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER UN EDIFICIO SITO IN LOCALITA' TUSEGGIA - FOGLIO 20 MAPPALE 14" DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 110 DEL 19/08/2020 (ADOZIONE) PRESA D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI**

### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

**VISTA** la nota prot. n. 18431 del 02/09/2020 con cui il Comune di Camerino ha trasmesso ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992 la Delibera di Giunta Comunale n. 110 del 19/08/2020 di adozione del "*Piano di recupero di iniziativa privata per un edificio sito in localita' Tuseggia - Foglio 20 mappale 14*" unitamente agli elaborati di cui si compone il Piano, acquisiti il 02/09/2020 con prot. n. 18240, 18241, 18242 e 18244.

#### **PREMESSO CHE**

- il Comune di Camerino è dotato di un Piano Regolatore adeguato al P.P.A.R. approvato con D.G.P. n. 148 del 04/05/1999;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 110 del 19/08/2020 è stato adottato, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, il "*Piano di recupero di iniziativa privata per un edificio sito in localita' Tuseggia*"

**DATO ATTO CHE** sono stati acquisiti i pareri obbligatori previsti per legge, parere ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 rilasciato dalla Regione Marche P.F. Tutela del Territorio di Macerata, parere igienico-sanitario rilasciato dall'ASUR Area Vasta 3.

**DATO ATTO ALTRESI' CHE** rispetto all'istituto della VAS questo Settore della Provincia di Macerata con Determinazione Dirigenziale n. 234 del 15/07/2020 ha escluso il piano dalla procedura di VAS con prescrizioni.

Le prescrizioni impartite sono state correttamente recepite nel Piano adottato come verificato negli elaborati trasmessi.

**VISTA** la documentazione trasmessa costituita da:

DGC n. 110 del 19/08/2020

Documento istruttorio del Comune

Nota di chiarimenti Comune

Parere ASUR Area vasta 3

Parere Regione Marche P.F. Tutela del Territorio di Macerata

Elab. 00 istanza ed elenco elaborati

Elab. 01 relazione tecnico illustrativa

Elab. 02 NTA di piano

Elab. 03 documentazione fotografica

Elab. 04 pianta con ottici

Elab. 05 inquadramento generale

Elab. 06 stato attuale

Elab. 07 stato modificato

Elab. 08 smaltimento acque reflue

Elab. 09 calcolo dei volumi - raffronto stato attuale stato modificato

Elab. 10 planivolumetrico

Elab. 11 relazione geologica, sismica e di caratterizzazione geotecnica, a firma del dott. Geol. Marcello Maccari

D.D. 234 del 15/07/2020 della Provincia di Macerata (VAS)

Rapporto preliminare di screening semplificato

Relazione sintetica per procedura di verifica a VAS

**ACCERTATO CHE** il Piano di recupero ha le seguenti finalità e contenuti

Il Piano di Recupero d'iniziativa privata interessa un edificio residenziale, gravemente danneggiato dal Sisma 2016 con livello di danno L4 ubicato in località Tuseggia di Camerino, identificato al NCEU al Fg. 20 p.la 14, e un suo annesso originariamente costruito in aderenza al fabbricato principale, oggi demolito in seguito al crollo dovuto alla crisi sismica.

L'area interessata dal Piano ha una superficie di 490 mq ed è classificata nel vigente PRG con la zona "AR - Zone residenziali di ristrutturazione nelle frazioni" di cui all'art. 22 delle NTA di PRG dove, ai fini della esecuzione degli interventi edilizi di demolizione e ricostruzione e di costruzione di nuovi corpi di fabbrica è necessaria la formazione di un Piano di Recupero di cui all'art. 28 della L. 457/1978 avente come unità minima di intervento l'edificio stesso.

Nella zona AR sono consentiti, previo piano di recupero, gli interventi.

Il Piano prevede:

- 1) la demolizione dell'edificio residenziale con ricostruzione sulla stessa area di sedime e con rispetto della sagoma preesistente, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 7/04/2017;
- 2) la ricostruzione dell'edificio accessorio in posizione nell'area di pertinenza dell'edificio principale.

I fabbricati saranno realizzati nel rispetto dei caratteri tipologici e formali tipici del nucleo rurale di appartenenza come disposto dall'art. 22 delle NTA di PRG e dalle NTA del Piano di recupero Elab. 02.

Nel complesso il piano comporterà una diminuzione di 16,5 mc del volume preesistente.

**DATO ATTO CHE** la Provincia, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni e che, nel caso di specie, detto termine scade il 01/11/2020.

**RILEVATO CHE** dalla documentazione prodotta non emerge la necessità di formulare osservazioni

**DATO ATTO ALTRESÌ CHE** ai sensi dell'art. 1, c. 9, lett. e) della L.190/2012, per quanto a propria conoscenza, non esistono relazioni di parentela né affinità tra i titolari, amministratori, soci e dipendenti, con elevate responsabilità, del soggetto destinatario del presente provvedimento e il sottoscritto che ne cura l'istruttoria.

#### **VISTE E RICHIAMATE**

- la Legge urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e ss.mm.ii.
- la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, art.24;
- la Legge regionale n. 34 del 05/08/1992 e ss.mm.ii.
- la Legge Regionale 23 novembre 2011 n. 22
- le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., nonché le prescrizioni del P.I.T e del P.T.C.

**SI PROPONE**, pertanto, di **DECRETARE** quanto segue:

**I.** di prendere atto, senza formulare osservazioni, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/02/1985 n. 47 e dell'art. 30 della Legge Regionale 05/08/1992 n. 34, del "*Piano di recupero di iniziativa privata per un edificio sito in localita' Tuseggia - Foglio 20 mappale 14*" adottato dal Comune di Camerino con Delibera di Giunta Comunale n. 110 del 19/08/2020;

**II.** di comunicare al Comune di Camerino il presente atto;

**III.** di invitare il Comune di Camerino a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione del Piano di recupero in argomento entro novanta giorni dalla sua approvazione, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/1992;

**IV.** di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto.

Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e l'esigenza di accelerare le procedure di formazione degli strumenti urbanistici, così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica.

Macerata, li 26/10/2020

Il Responsabile del Procedimento  
( f.to Arch. Giusi Trubiani)

## **IL PRESIDENTE**

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di decreto con esso formulata;

Visto che sulla proposta di decreto sono stati resi i pareri in applicazione analogica dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 77 del vigente Statuto Provinciale;

## **DECRETA**

**I.** di prendere atto, senza formulare osservazioni, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/02/1985 n. 47 e dell'art. 30 della Legge Regionale 05/08/1992 n. 34, del *"Piano di recupero di iniziativa privata per un edificio sito in localita' Tuseggia - Foglio 20 mappale 14"* adottato dal Comune di Camerino con Delibera di Giunta Comunale n. 110 del 19/08/2020;

**II.** di comunicare al Comune di Camerino il presente atto;

**III.** di invitare il Comune di Camerino a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione del Piano di recupero in argomento entro novanta giorni dalla sua approvazione, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/1992;

**IV.** di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto.

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, per applicazione analogica dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*\*\*

PROVINCIA DI MACERATA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

sulla Proposta di DECRETO PRESIDENZIALE n. 206 del 26-10-2020

L. 28 FEBBRAIO 1985 N. 47, ART. 24 - L.R. 5 AGOSTO 1992 N. 34 E S.M.I. ARTT. 4 E 30 COMUNE DI CAMERINO "PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER UN EDIFICIO SITO IN LOCALITA' TUSEGGIA - FOGLIO 20 MAPPALE 14" DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 110 DEL 19/08/2020 (ADOZIONE) PRESA D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

**Favorevole** in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Espresso in data 27-10-2020

Il Dirigente

ARCH. MAURIZIO SCARPECCI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il presente atto, dichiarato immediatamente eseguibile, viene approvato e sottoscritto a termini di legge e verrà pubblicato all'Albo Pretorio one-line per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69.

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

DOTT. ANTONIO PETTINARI

DOTT. SILVANO MARCHEGIANI

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*