



## Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

**COPIA CONFORME**

SETTORE 3<sup>^</sup> TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, AMBIENTE,  
SISMA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

### **DETERMINAZIONE**

N.122 del 12-03-2021  
N. 352 del Registro generale

Oggetto:  
SISMA 2016. OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO, LOTTO 8 APP 2 EDIFICI SITI IN VIA C. LILI E DISTINTI AL FG. 125 PART. 182-183-276-277-278-287-289 PERIZIA DI VARIANTE RELATIVA ALL'IMMOBILE DISTINTI AL FG 125 PART. 183" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

Il Responsabile del Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti,  
Ricostruzione Pubblica

#### **PREMESSO** che:

- In data 26-10-2016 si è verificato un forte evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale, ulteriormente replicato con magnitudo superiore in data 30-10-2016;
- In seguito all'evento di cui sopra si è riscontrato il danneggiamento di diversi edifici pubblici e privati;
- Con ordinanza sindacale sono state dichiarate diverse porzioni del territorio comunale "Zona Rossa", e in particolare la porzione all'interno del Centro Storico di Camerino;

- La programmazione delle procedure G.T.S per le verifiche tecniche ai fini della ripermimetrazione della “Zona Rossa”, risultava incompatibile con le esigenze di urgenza, inoltre, il personale dell’UTC risultava già fortemente impegnato nello svolgimento delle varie attività connesse allo stato di emergenza;
- Si è pertanto proceduto con l’affidamento di apposito incarico a professionisti esterni avente ad oggetto la valutazione di possibili pericoli per la pubblica incolumità lungo le vie della Zona Rossa del Centro Storico, come formalizzato con la nota della Regione Marche USR n. 46760 del 19-01-2017;
- Con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 17 del 13-02-2017, RG 41, sono stati, quindi, incaricati diversi tecnici per la valutazione delle condizioni di criticità all’interno della Zona Rossa del Centro Storico e nell’ambito di tale studio è stato incaricato l’Ing. Sauro LIBERATI per la progettazione degli interventi necessari alla messa in sicurezza di Via C. Lili (Lotto n. 8);
- Con Determinazione del Settore 3 Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica n. 312 del 16-06-2020, sono stati approvati nella versione aggiornata i progetti di messa in sicurezza mediante interventi con opere provvisoriale della zona rossa del Comune di Camerino Lotto 8 edifici siti in Via C. Lili e distinti al Fg. 125 Part. 182-183-276-277-278-287-289;
- Con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 313 del 16-06-2020 si stabiliva di procedere all’appalto dei lavori suddetti mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all’art. 63 del D.lgs. 50/2016 previa consultazione di almeno 5 operatori economici, in possesso della categoria SOA OG2, presenti nell’elenco approvato con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 251 del 08-05-2020;
- Con la Determinazione del Sett. LL.PP. n 353 del 20-07-2020 sono stati affidati i lavori alla ditta MECELLA SRL, con sede in VIA A. MERLONI n. 33, – 62024 Matelica (MC), P.IVA: 01777270438, PEC: mecellasrl@pec.it con il maggior ribasso offerto pari al 24.910 %, per un importo contrattuale di € 225.820,85 oltre IVA (importo a base di gara, soggetto a ribasso, di € 277.032,58 , detratto l’importo del ribasso di € 69.008,81 = € 208.023,76 oltre gli oneri di sicurezza di 17.797,09 , per un totale di € 225.820,05),,

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori sugli immobili individuati al Fg 125 Part. 183 è emersa la necessità di definire apposita perizia di variante per le motivazioni di seguito specificate trasmesse dal D.L. Ing. Sauro Liberati:

- le murature portanti al piano primo e secondo della porzione prospiciente su Via Vergelli hanno subito uno sfoderamento internamente all'immobile avvenuto successivamente alla redazione dell'aggiornamento progettuale, si rende quindi necessario provvedere alla variazione dell'intervento originariamente previsto in quanto la pessima qualità della muratura non permette la realizzazione delle tirantature previste in origine e pertanto si provvederà all'estensione dei profilati di facciata sino al piano secondo su Via Vergelli e sul cortile interno all'immobile.
  
- A seguito di quanto sopra descritto il D.L. Ing. Sauro Liberati ha redatto una Perizia di Variante relativamente all'intervento ed all'immobile individuato al Fg. 125 Part. 183, da cui risulta il seguente QTE di variante:

<b>COMUNE DI CAMERINO</b>				
<b>SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - OPERE PROVVISORIE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO LOTTO 8 APP.2 EDIFICI SITI IN VIA C.LILI - DISTINTI AL FG. 125 PART. 183</b>				
		<b>PROGETTO</b>	<b>AFFIDAMENTO</b>	<b>VARIANTE</b>
<b>1) LAVORI</b>		EURO	EURO	EURO
A MISURA		147.102,26 €	147.102,26 €	176.231,63 €
<b>SOMMANO 1</b>		<b>147.102,26 €</b>	<b>147.102,26 €</b>	<b>176.231,63 €</b>
<b>2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)</b>				
		6.472,50 €	6.472,50 €	7.593,49 €
<b>SOMMANO 2</b>		<b>6.472,50 €</b>	<b>6.472,50 €</b>	<b>7.593,49 €</b>
<b>3) LAVORI A BASE D'ASTA (SOGGETTI A RIBASSO)</b>				
		140.629,76 €	140.629,76 €	168.638,14 €
<b>SOMMANO 3=1-2</b>		<b>140.629,76 €</b>	<b>140.629,76 €</b>	<b>168.638,14 €</b>
<b>4) COSTI AGGIUNTIVI SICUREZZA COVID-19 (NON SOGGETTI A RIBASSO)</b>				
		2.368,89 €	2.368,89 €	2.368,89 €
<b>SOMMANO 4</b>		<b>2.368,89 €</b>	<b>2.368,89 €</b>	<b>2.368,89 €</b>
<b>5) TOTALE IMPORTO IN APPALTO SOMMANO 1+4</b>		<b>149.471,15 €</b>		
<b>SCONTO DI GARA</b>			24,910%	
<b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO</b>			<b>35.030,87 €</b>	<b>42.007,76 €</b>
<b>6) IMPORTO DI CONTRATTO</b>			<b>105.598,89 €</b>	<b>126.630,38 €</b>
			<b>114.440,28 €</b>	<b>136.592,76 €</b>
<b>7) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA				
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		14.947,12 €	11.444,03 €	13.659,28 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC		11.658,75 €	11.658,75 €	13.746,06 €
CNPAIA 4%		466,35 €	466,35 €	549,84 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%		2.667,52 €	2.667,52 €	3.145,10 €
IMPREVISTI 5% DI 1+4		7.473,56 €	7.473,56 €	
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1+4		2.989,42 €	2.989,42 €	2.898,42 €
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA		326,13 €	38.860,09 €	
<b>SOMMANO 7)</b>		<b>40.528,85 €</b>	<b>75.559,72 €</b>	<b>33.998,70 €</b>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=5+7, 6+7</b>		<b>190.000,00 €</b>	<b>190.000,00 €</b>	<b>170.591,46 €</b>

PERTANTO a seguito della variante, gli importi relativi all'intervento sull'edificio 183 aumenta di € 22.152,48 e quindi l'importo del contratto originario passa da € 225.820,85 a € 247.973,33 rientrando comunque nelle cifre a disposizione ed impegnate per l'intervento RITENUTO di condividere le motivazioni addotte e riportate nella Perizia di Variante, si ritiene opportuno approvare la stessa, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c);

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" e ss.mm.ii.;

VISTO:

- Il D.lgs. n. 267/2000;

- Il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- La normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare OCDPC n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti;

VISTA la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016;

VISTA altresì la Circolare della P.C.M. - Dip. Prot. Civ. n. 32777 del 15-05-2017 in materia di deroghe;

VISTO il D.P.C.M. del 26-04-2020 recante ulteriori disposizioni attuative in merito alle misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 sull'intero territorio nazionale, ed in particolare l'allegato 7 "Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri"

DATO ATTO CHE il R.U.P. è l'Ing. Marco Orioli

DATO ATTO CHE sono stati acquisiti:

- Intervento edificio distinto al **FG. 125 PART. 182** CUP:  
E19F20000410001
- Intervento edificio distinto al **FG. 125 PART. 183** CUP:  
E19F20000420001
- Intervento edificio distinto al **FG. 125 PART. 276-277-278** CUP:  
E19F20000430001
- Intervento edificio distinto al **FG. 125 PART. 287-289** CUP:  
E19F20000440001
- CIG per l'esecuzione dei lavori: **83412709C0**;

RITENUTO doversi esprimere il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000;

RITENUTO che il presente atto necessita del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis e dell'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000, in quanto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 1 del 08-01-2020 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

#### DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente atto;
2. Di approvare la Perizia di Variante, redatta dall'Ing. Sauro Liberati relativamente ai lavori "SISMA 2016. OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO, LOTTO 8 APP 2 EDIFICI SITI IN VIA C. LILI E DISTINTI AL FG. 125 PART. 182-183-276-277-278-287-289 PERIZIA DI VARIANTE RELATIVA ALL'IMMOBILE DISTINTI AL FG 125 PART. 183" e di rimodulare il Q.T.E., come in premessa riportato;
3. Di dare atto che la spesa per l'intervento suddetto trova copertura finanziaria nelle somme già impegnate con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 313 del 16-06-2020, sui fondi del cap. 88/1 "PRESTAZIONI DI SERVIZIO IN SEGUITO A EMERGENZA SISMA AGOSTO 2016 - O.C.D.P.C. N. 388 DEL 26/08/2016" voce n.7 "Misure provvisorie eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta" di cui alla Circolare DPC n. 64447 del 23/11/2016;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione di cui al D.lgs. 33/2013;
5. Di dare atto che è accertata, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente;
6. Di dare atto che è stata, altresì, accertata, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, la compatibilità dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa;
7. Di attestare che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii., dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Camerino;

8. Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per l'apposizione, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000, del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
9. Di trasmettere, inoltre, la presente determinazione:
  - All'Albo pretorio;
  - Al Responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile Settore 3^  
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente  
- Sisma Ricostruzione Pubblica  
F.to Ing. Marco Orioli

PARERI:

**REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa.

12-03-2021

Il Responsabile del Settore  
F.to Dr. Giuliano Barboni

---

La presente è copia conforme all'originale  
Camerino, 12-03-2021

Il Responsabile Settore 3^  
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente  
- Sisma Ricostruzione Pubblica  
Ing. Marco Orioli

---

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n. 1064

Camerino, 14-05-2021

Il Responsabile Settore 3^  
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente  
- Sisma Ricostruzione Pubblica  
F.to Ing. Marco Orioli