



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 43 DEL 22-02-2018

OGGETTO:
CONTRATTO DI LOCAZIONE PORZIONI DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA
CONTRAM S.P.A. SITO IN VIA LE MOSSE N. 19/21 DA ADIBIRE A SEDE
PROVVISORIA DEL COMUNE DI CAMERINO. APPROVAZIONE SCHEMA DI
CONTRATTO E IMPEGNO DI SPESA.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di febbraio alle ore 08:45, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PASQUI GIANLUCA	SINDACO	A
LUCARELLI ROBERTO	VICESINDACO	P
CERVELLI ERIKA	ASSESSORE	P
NALLI ANTONELLA	ASSESSORE	P
MANCINELLI ROBERTO	ASSESSORE	A

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 3 Assenti n. 2

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. MONTARULI ANGELO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza LUCARELLI ROBERTO nella sua qualità di VICESINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata predisposta dal responsabile del servizio tributi;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto, dr. Fabio Pieroni, responsabile del servizio Tributi, visto il documento istruttorio che di seguito si riporta;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che:

- a seguito dell'evento sismico del 24 agosto 2016 questo Ente, in ottemperanza a quanto previsto dal piano comunale di protezione civile approvato con delibera consiliare n. 61 del 22/12/2008, ha immediatamente convocato il C.O.C. – centro Operativo Comunale – presso la sede del Contram SpA sita in Via Le Mosse n. 29/21;
- a seguito degli eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016, la sede del Comune di Camerino, situata all'interno della zona rossa, è risultata essere inagibile;
- il Comune di Camerino ha provvisoriamente riorganizzato la propria attività all'interno della sede Contram Spa sita in Via Le Mosse n. 19/21 per la gestione delle prime fasi dell'emergenza;

VISTO che il Comune di Camerino ha ritenuto idoneo l'immobile di proprietà del Contram Spa sito in Via Le Mosse n. 19/21 allo svolgimento delle attività di alcuni uffici quali: Sindaco, Anagrafe, Servizi Sociali e Affari Generali, Protocollo, COC, Staff del Sindaco, Segretario Comunale, Servizi Demografici e Farmacia Comunale;

RICHIAMATE le seguenti determinazioni del responsabile Settore Affari generali e servizi Socio-Culturali dott. Aquili Francesco Maria:

- n. 164/Sett. AA.GG. del 28/11/2016 (Reg. Gen. 589/2016) con oggetto “Terremoto del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 – occupazione temporanea dei locali ed aree della soc. Contram SpA- periodo agosto/novembre 2016”;
- n. 192/Sett. AA.GG. del 31/12/2016 (Reg. Gen. 679/2016) con oggetto “Terremoto del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 – occupazione temporanea dei locali ed aree della soc. Contram SpA- mese di dicembre 2016”;
- n. 154/Sett. AA.GG. del 17/10/2017 (Reg. Gen. 629/2017) con oggetto “Terremoto del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 – occupazione temporanea dei locali ed aree della soc. Contram SpA- periodo gennaio/aprile 2017”;
- n. 172/Sett. AA.GG. del 21/11/2017 (Reg. Gen. 732/2017) con oggetto “Terremoto del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 – occupazione temporanea dei locali ed aree della soc. Contram SpA- periodo maggio/agosto 2017”;
- n. 216/Sett. AA.GG. del 30/12/2017 (Reg. Gen. 911/2017) con oggetto “Terremoto del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 – occupazione temporanea dei locali ed aree della soc. Contram SpA- periodo settembre/dicembre 2017”;

ATTESO che la quantificazione del canone di occupazione dei locali ed aree della Soc. Contram SpA da parte del Comune di Camerino, per il periodo agosto 2016 - dicembre 2017, è stata determinata sulla base dei valori stabiliti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'agenzia delle Entrate e si compone delle risultanze:

- € 2,50/Mq mensile per l'autorimessa;
- € 6,50/Mq mensile per gli uffici, servizi igienici e altri disimpegni;

ATTESA la disponibilità del Contram Spa a concedere temporaneamente in locazione al Comune di Camerino, per una durata dal 01/01/2018 al 31/12/2018, le porzioni di fabbricato, sito in Via Le Mosse n. 19/21 identificato al catasto al Fg. 49 particella 382 subalterno 6, così dislocate:

- piano terra (mq. netti 36,33);
 - piano primo (mq. netti 41,91);
 - piano secondo (mq. netti 147,76);
- come meglio specificate nella planimetria allegata;

CHE il canone mensile di locazione richiesto, pari ad € 1.668,00, oltre IVA, è stato calcolato al valore minimo delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate – OMI: osservatorio mercato immobiliare e che in aggiunta al canone di locazione il Comune di Camerino dovrà pagare una somma mensile di € 600,00 per spese funzionamento locali (riscaldamento, energia elettrica, acqua, tassa smaltimento rifiuti, pulizia delle parti comuni quali ingresso principale, corridoi e scale);

RITENUTO pertanto dover predisporre lo schema di contratto di locazione in conformità alle disposizioni previste dalla legge per la locazione di immobili adibiti a uso diverso da quello abitativo;

VISTO l'allegato schema di contratto, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO dover impegnare la somma complessiva di € 27.216,00, di cui € 20.016,00 per canone annuale di locazione e di cui € 7.200,00 per spese funzionamento locali, al cap. 82/1 "Canoni locazione immobili a seguito sisma" dell'esercizio finanziario 2018, in corso di predisposizione;

VISTA la nota del 20.03.2017 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione civile, prot. UC/TERAG16/0020477, con cui si evidenzia l'ammissibilità a rendicontazione mediante l'inserimento on line nel sistema regionale Cohesion WorkPA delle spese sostenute per il trasferimento degli uffici comunali a seguito del sisma 2016;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio tributi dr. Fabio Pieroni: parere favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile settore bilancio e programmazione dr. Fabio Pieroni: parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

1) la premessa è parte integrante del dispositivo;

2) di acquisire temporaneamente in locazione, dal 01.01.2018 al 31.12.2018, le porzioni di fabbricato di proprietà della Contram Spa, sito in Via Le Mosse n. 19/21 identificato al catasto al Fg. 49 particella 382 subalterno 6, così dislocate:

- piano terra (mq. netti 36,33);
 - piano primo (mq. netti 41,91);
 - piano secondo (mq. netti 147,76);
- come meglio specificate nella planimetria allegata;

3) di stabilire il canone mensile di locazione in € 1.668,00, oltre IVA, e di stabilire in aggiunta una somma mensile di € 600,00 per spese funzionamento locali (riscaldamento, energia elettrica, acqua, tassa smaltimento rifiuti, pulizia delle parti comuni quali ingresso principale, corridoi e scale);

4) di impegnare la somma complessiva di € 27.216,00, di cui € 20.016,00 per canone annuale di locazione e di cui € 7.200,00 per spese funzionamento locali, al cap. 82/1 "Canoni locazione immobili a seguito sisma" dell'esercizio finanziario 2018, in corso di predisposizione;

5) di approvare lo schema del contratto di locazione allegato alla presente deliberazione formandone parte integrante e sostanziale della presente;

6) di provvedere alla rendicontazione delle spese derivanti dalla locazione mediante l'inserimento on line nel sistema regionale Cohesion WorkPA delle spese derivanti dalla presente deliberazione;

7) autorizzare il responsabile del servizio tributi e locazioni ad adottare gli atti necessari per l'esecuzione della presente deliberazione.

INOLTRE, stante l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

PROPONE INOLTRE

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
Bilancio e programmazione
F.to Dr. Fabio Pieroni

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione:

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio tributi dr. Fabio Pieroni: parere favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile settore bilancio e programmazione dr. Fabio Pieroni: parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

1) La premessa è parte integrante del dispositivo;

2) di acquisire temporaneamente in locazione, dal 01.01.2018 al 31.12.2018, le porzioni di fabbricato di proprietà della Contram Spa, sito in Via Le Mosse n. 19/21 identificato al catasto al Fg. 49 particella 382 subalterno 6, così dislocate:

- piano terra (mq. netti 36,33);
 - piano primo (mq. netti 41,91);
 - piano secondo (mq. netti 147,76);
- come meglio specificate nella planimetria allegata;

3) di stabilire il canone mensile di locazione in € 1.668,00, oltre IVA, e di stabilire in aggiunta una somma mensile di € 600,00 per spese funzionamento locali (riscaldamento, energia elettrica, acqua, tassa smaltimento rifiuti, pulizia delle parti comuni quali ingresso principale, corridoi e scale);

4) di impegnare la somma complessiva di € 27.216,00, di cui € 20.016,00 per canone annuale di locazione e di cui € 7.200,00 per spese funzionamento locali, al cap. 82/1 "Canoni locazione immobili a seguito sisma" dell'esercizio finanziario 2018, in corso di predisposizione;

5) di approvare lo schema del contratto di locazione allegato alla presente deliberazione formandone parte integrante e sostanziale della presente;

6) di provvedere alla rendicontazione delle spese derivanti dalla locazione mediante l'inserimento on line nel sistema regionale Cohesion WorkPA delle spese derivanti dalla presente deliberazione;

7) autorizzare il responsabile del servizio tributi e locazioni ad adottare gli atti necessari per l'esecuzione della presente deliberazione.

INOLTRE, stante l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 22-02-2018

Il Responsabile del servizio
F.to PIERONI FABIO

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 22-02-2018

Il Responsabile del servizio
F.to PIERONI FABIO

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to MONTARULI ANGELO

F.to LUCARELLI ROBERTO

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 03-03-2018

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

Per copia conforme all'originale
Camerino, 03-03-2018

Il funzionario delegato
AQUILI FRANCESCO MARIA

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22-02-2018 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA