



## Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica.  
**Ufficio Manutenzione**

Camerino, 12/09/2019

**OGGETTO :** Perizia di Variante n. 1 – Relazione tecnica

Lavori di “**Intervento di messa in sicurezza tratti della viabilità comunale – 3^ stralcio – lotto n. 1**”

### PREMESSO CHE:

- in seguito agli eventi sismici dell'ottobre 2016 si è riscontrato un forte incremento di transito dei mezzi pesanti sull'intero territorio comunale che ha comportato il deterioramento delle pavimentazioni di diverse vie. Tale situazione è stata inoltre aggravata dalle eccezionali nevicate del mese di gennaio 2017, pertanto su richiesta dell'Amministrazione Comunale è stato redatto un progetto atto a ripristinare la sicurezza della viabilità comunale nei tratti che presentano un degrado più elevato e quindi la maggiore urgenza di intervento. L'intervento, vista la tipologia delle opere e i luoghi interessati che sono diversi ed isolati, ha consentito di individuare dei lotti funzionali ed autonomi in cui intervenire al fine di ripristinare la sicurezza della viabilità.
- I lotti funzionali individuati sono:  
  
Lotto n. 1: strade comunali di Arcofiato-Santa Lucia-Varano di Sotto, Ponti-Capolapiaggia, Sellano, Perito;  
Lotto n. 2: strade comunali di Casale, Raggiano, San Paolo-Calvie;
- Per ognuno di questi il RUP, geom. Gianfranco Carimini, Tecnico comunale, ha predisposto il progetto delle opere necessarie atte a conseguire il miglioramento della sicurezza della viabilità comunale, individuando per ognuno le risorse necessarie;

### DATO ATTO CHE:

- con Delibera di G.C. n. 40 del 28/02/2019 veniva stabilito quanto segue:
- è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi ad “Intervento di messa in sicurezza della viabilità comunale – 3° stralcio – Lotto n. 1” (CUP: E17H18002010005), redatto dal Geom. Gianfranco Carimini dell'U.T.C. costituito ed individuato dagli elaborati tecnici dettagliatamente descritti in tale delibera ed alla medesima allegati, per un costo complessivo dell'intervento pari ad € 169.000,00, compresa IVA e oneri per la sicurezza, di cui € 134.551,00 per lavori, ed € 34.449,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- per il progetto è stato acquisito il CUP: E17H18002010005 e il CIG: 7846840935;

62032 Camerino (MC) Palazzo Bongiovanni - Corso Vittorio Emanuele II, 17  
tel. 0737 634711 fax 0737 630423 e-mail: gianfranco.carimini@camerino.sinp.net  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435  
web <http://www.comune.camerino.mc.it>



**Camerino**



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



## Città di Camerino

Provincia di Macerata

- è stato incaricato delle funzioni di R.U.P. il Geom. Gianfranco Carimini dell'UTC;
- si è dato atto che il costo complessivo dell'intervento (Lotto n. 1), pari ad € 169.000,00, trova copertura finanziaria al capitolo: CAP.2918/3 del Bilancio del Comune di Camerino;

### ATTESO CHE:

- con determinazione n. 155/Serv. LL.PP. del 16/04/2019 – n. 453 del registro generale è stata approvata la proposta di aggiudicazione, in affidamento diretto ex art. 1, comma 912 della Legge n. 145/2018, l'appalto dei lavori dell'intervento denominato "Intervento di messa in sicurezza della viabilità comunale – 3° stralcio – Lotto n. 1" (CUP: E17H18002010005, CIG: 7846840935), all'operatore economico CO.RI S.R.L., con sede a 60025 LORETO (AN), Via Brecce n. 229; P. IVA: 01097310435, che ha formulato la migliore offerta, con il ribasso del 16,27%, ritenuto congruo, per un importo contrattuale di € 113.316,30, oltre IVA (importo a base di gara, soggetto a ribasso, di € 130.514,47, detratto l'importo del ribasso del 16,27%, pari ad € 21.234,70 = € 109.279,77, oltre gli oneri di sicurezza di € 4.036,53, per un totale di € 113.316,30);
- Con determinazione n. 184 /Serv. LL.PP. del 06/05/2019 – n. 551 del registro generale è stato dato atto che l'aggiudicazione disposta con determinazione n. 155/Serv. LL.PP. del 16/04/2019 – n. 453 del registro generale, è divenuta efficace;
- Il contratto è stato stipulato in data 14/05/2019 - Rep n. 1763;

### DATO ATTO CHE:

- A seguito di una verifica dello stato di manutenzione e di usura della sede stradale della strada di Arcofiato-Santa Lucia-Varano di Sotto, ha comportato una revisione del progetto approvato circa le quantità stimate per le sagomature, i sottofondi e la posa in opera del binder chiuso. Infatti la carreggiata interessata ha subito un aggravamento dello stato di fatto che ha richiesto di apportare una maggiore quantità di materiale. Tale incremento del danneggiamento è stato dovuto ad una usura derivante dalla stagione invernale in cui si sono verificate numerose nevicate che hanno contribuito all'aggravarsi dello stato di danno del piano viabile;
- Pertanto, su richiesta dell'Amministrazione comunale i lavori hanno interessato un tracciato stradale che è passato da ml 2.050 come da progetto approvato a ml 2.850;
- Un ulteriore modifica, su richiesta dell'Amministrazione comunale, invece consiste nella sistemazione dell'altra strada interna alla frazione di Sellano, non prevista nel progetto approvato. Infatti lungo tutto il tracciato stradale della lunghezza di circa ml 388, si è riscontrato che il fondo stradale è interessato dalla presenza di numerose buche, tali da essere di pericolo per la circolazione dei veicoli e che non è più pronosticabile l'intervento di sistemazione con l'ausilio degli operatori comunali. I lavori consistono nella posa in opera di conglomerato bituminoso tipo binder chiuso e sistemazione in quota dei pozzetti stradali.



Camerino

Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



## Città di Camerino

Provincia di Macerata

Si riporta in allegato il QTE di Raffronto tra Progetto-Affidamento e Variante.

In considerazione delle maggiori opere previste si prevede un incremento dei tempi contrattuali di gg 7, (sette) naturali e consecutivi.

I Prezzi Unitari delle opere previste nella Perizia di Variante sono quelli di contratto originario e del Prezzario regionale del 2017, per le categorie di lavoro ivi esistenti.

Tutti i nuovi prezzi sono stati sottoposti al ribasso offerto dalla ditta in sede di gara (16,27%), da cui si rileva che i lavori contrattuali al netto del ribasso hanno un incremento da € 113.316,30 a € 167.085,34 di cui € 5.951,88 per oneri per la sicurezza.

L'importo netto aggiuntivo della Perizia di Variante è di € 53.769,04 pari al 42,08 % dell'importo netto di contratto originario.

La perizia di variante ricade nelle casistiche del D.lgs. 50/2016 art. 106, comma 1, lettera c) e ricompresa nei limiti di cui al comma 7 del medesimo articolo.



**Camerino**



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

| COMUNE DI CAMERINO                                                                            |  |                      |              |              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--------------|--------------|--|
| INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA TRATTI DELLA VIABILITA' COMUNALE 3^<br>STRALCIO - LOTTO N. 1 |  | PROGETTO             | AFFIDAMENTO  | VARIANTE     |  |
|                                                                                               |  | TOTALE €             | TOTALE €     | TOTALE €     |  |
| STRADA DI PONTI - CAPOLAPIAGGA                                                                |  | € 32.500,00          | € 32.500,00  | € 25.621,00  |  |
| STRADA DI ARCOFIATO-S.LUCIA-VARANO DI SOTTO                                                   |  | € 79.136,00          | € 79.136,00  | € 134.860,00 |  |
| STRADA DI SELLANO INTERNA N. 1                                                                |  | € 14.395,00          | € 14.395,00  | € 14.395,00  |  |
| STRADA DI PERITO                                                                              |  | € 8.520,00           | € 8.520,00   | € 8.520,00   |  |
| STRADA INTERNA DI SELLANO N. 2                                                                |  |                      |              | € 15.000,00  |  |
| 1) LAVORI<br>A MISURA                                                                         |  | EURO<br>134.551,00 € | 134.551,00 € | 198.396,00 € |  |
| SOMMANO 1                                                                                     |  | 134.551,00           | 134.551,00   | 198.396,00   |  |
| 2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA                                     |  |                      |              |              |  |
|                                                                                               |  | 4.036,53 €           | 4.036,53 €   | 5.951,88 €   |  |
| SOMMANO 2                                                                                     |  | 4.036,53 €           | 4.036,53 €   | 5.951,88 €   |  |
| 3) LAVORI A BASE D'ASTA                                                                       |  |                      |              |              |  |
| SOMMANO 3=1-2                                                                                 |  | 130.514,47 €         | 130.514,47 € | 192.444,12 € |  |
| SCONTO DI GARA 16,27%                                                                         |  |                      | 21.234,70 €  | 31.310,66 €  |  |
| IMPORTO LAVORI RIBASSATO                                                                      |  |                      | 109.279,77 € | 161.133,46 € |  |
| 4) IMPORTO DI CONTRATTO                                                                       |  |                      | 113.316,30   | 167.085,34   |  |
| 5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE                                             |  |                      |              |              |  |
| RILIEVI , ACCERTAMENTI, INDAGINI GEOLOGICHE                                                   |  |                      |              |              |  |
| SONDAGGI GEOGNOSTICI E MONITORAGGI                                                            |  |                      |              |              |  |
| I/A SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 22%                                                 |  | 29.601,22 €          | 24.929,59 €  | 36.758,78 €  |  |
| SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC                                                          |  | 1.950,00 €           | 1.950,00 €   |              |  |
| CNPAIA 4%                                                                                     |  | 78,00 €              | 78,00 €      |              |  |
| I/A SU SPESE TECNICHE 22%                                                                     |  | 446,16 €             | 446,16 €     |              |  |
| IMPREVISTI 10% DI 1)                                                                          |  |                      |              |              |  |
| ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)                                 |  | 2.373,62 €           | 2.691,02 €   | 3.967,92 €   |  |
| ARROTONDAMENTI , ECONOMIE PER RIBASSO D'ASTA                                                  |  |                      | 25.588,93 €  | 487,96 €     |  |
| SOMMANO 2)                                                                                    |  | 34.449,00 €          | 55.683,70 €  | 41.214,66 €  |  |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=1+5, 4+5                                                         |  | 169.000,00 €         | 169.000,00   | 208.300,00   |  |





**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

Si rileva un maggiore costo di € 39.300,00 che necessita di apposito atto al fine di garantire la necessaria copertura finanziaria.

Il Tecnico progettista / Direttore dei lavori  
Geom. Gianfranco Carimini

