



**Comune di Camerino  
Provincia di Macerata**

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 317 del 13-03-2018**

**ORDINANZA DEL SINDACO**

**Ufficio:**

**Oggetto: SISMA 2016. OCDPC n. 394/2016. REALIZZAZIONE DELLE  
SOLUZIONI ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI  
CAMERINO (MC) LOCALITA' SAN PAOLO - COSTRUZIONE NUOVO  
POLO SCOLASTICO "U.BETTI" AI SENSI DELL'ORDINANZA  
COMMISSARIALE N.14 DEL 16/01/2017- RETTIFICA ORDINANZA  
OCCUPAZIONE N. 1308/17 - 1313/17 - 1515/17**

L'anno duemiladiciotto addì tredici del mese di marzo, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

**Considerato che:**

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, del 26 e 30 ottobre 2016 e seguenti;
- i predetti ultimi eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- tenuto conto che tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;
- in seguito all'evento di cui sopra si è riscontrato il danneggiamento di diversi edifici pubblici e privati
- Tra gli altri risulta inagibile il complesso denominato "Betti" (che ospitava la scuola dell'infanzia, la scuola primaria e la scuola secondaria di I grado);

**VISTO** l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225 "Istituzione del Servizio nazionale della protezione civile" e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. 7 settembre 2001, n. 343 "Disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile e per migliorare le strutture logistiche nel settore della difesa civile", convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. 15 maggio 2012, n° 59 "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile", convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 2012, n.100 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale Marche 11 dicembre 2001, n° 32 "Sistema regionale di protezione civile;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", con particolare riguardo agli artt. 17 e 163;

**VISTO** il D.P.C.M. del 24 agosto 2016, recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito con modificazioni dalla legge 27 dicembre 2002, n. 2862";

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale Marche del 29 agosto 2016 n. 1012, recante "Prime misure organizzative per la gestione degli interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'evento sismico del 24.08.2016";

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui si è dichiarato lo stato di emergenza, per la durata di 180 giorni, in conseguenza di eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;

**VISTA** l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 26 agosto 2016, n. 388;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale Marche del 13 ottobre 2016, n. 1225, avente ad oggetto: "Art. 1, Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile n. 393 del 13 settembre 2016. Individuazione delle strutture organizzative e attribuzione di specifici compiti connessi con la realizzazione degli interventi di emergenza conseguenti all'eccezionale evento sismico del 24 agosto 2016";

**VISTO** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i., con particolare riferimento agli articoli 50 e 54;

**CONSIDERATO** che si rende necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

**RITENUTO** inoltre, che nelle more dell'avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente;

**RILEVATO** che in conseguenza degli eventi sismico del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 risultano nuclei familiari privi di abitazione principale e che devono ottenere un alloggio temporaneo a seguito dei crolli e delle distruzioni di edifici pubblici e privati, causati dagli eventi sismici di cui trattasi;

**RICHIAMATA** l'ordinanza n. 1308 del 29/06/2017 con la quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza dell'area sita in località "San Paolo-Via Ottaviani" per l'insediamento di Soluzioni Abitative di Emergenza (S.A.E.) per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità, per una superficie di terreno di circa mq 38.198,00 individuato catastalmente come di seguito riportato:

N°	Fog.	P.IIa	Qualità	Sup. Tot Mq	Sup. da occupare Mq	Proprietà
1	47	66	Seminativo arborato	1320	1.320	Giacchetti Nella Pelagaggi Lino
2	47	254	Seminativo arborato	890	890	Cingolani Augusto
3	48	76	Seminativo	2290	1.106	Marchetti Alessandra Marchetti Francesco Marchetti Raffaella Stramacci Ines Stramacci Rina
4	48	332	Seminativo	3850	2.459	Giacchetti Nella Pelagaggi Lino
5	48	654	Seminativo	18200	16.032	Cingolani Augusto
6	48	335	Seminativo arborato	600	600	Giacchetti Nella Pelagaggi Lino
7	48	752	Seminativo arborato	13592	13.592	Cingolani Augusto
8	48	754	Area Urbana	890	890	Provincia di Macerata
9	48	75	Seminativo	2720	1.309	Carradori Andrea
TOTALE					38.198	

da adibire a insediamenti civili di pronta accoglienza mediante l'installazione di S.A.E. e le necessarie opere di adeguamento e urbanizzazione;

**RICHIAMATA** l'ordinanza n. 1313 del 30/06/2017 con la quale è stata disposta, l'occupazione temporanea d'urgenza dei beni, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità, di una superficie di terreno di circa mq 8.410 in località **San Paolo** individuato catastalmente come di seguito riportato:

N°	Fog.	P.IIIa	Qualità	Sup. Tot Mq	Sup. da occupare Mq	Proprietà
1	48	739	Seminativo arborato	27.664	4.500	Provincia di Macerata
2	48	738	Seminativo arborato	1.260	1.260	Carradori Andrea
3	48	20	Seminativo arborato	16.060	2.350	Carradori Andrea
4	48	181	Ente Urbano	1.480	230	Moriconi Maria Paola
5	48	464	Ente Urbano	140	60	Moriconi Maria Paola
6	48	466	Seminativo arborato	10	10	Carradori Andrea
TOTALE					8.410	

Per la realizzazione della viabilità a servizio degli insediamenti civili di pronta accoglienza S.A.E. e di collegamento con la strada comunale denominata via Madonna delle Carceri;

**VISTA** Ordinanza del Commissario Straordinario del governo per la Ricostruzione n.14 del 16 gennaio 2017 riguardante l'approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018. Nello specifico il Plesso Betti di Camerino è stato inserito tra gli edifici scolastici da ricostruire e da finanziare con le risorse del fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 ;

**CONSIDERATO CHE:**

- L'amministrazione comunale ha individuato, secondo le tempistiche e con i requisiti preferenziali imposti dall'ordinanza n.14 l'area sita in via Madonna delle Carceri. In seguito allo sviluppo di alcune ipotesi progettuali, che competono alla struttura commissariale, si delineava in linea generale il fabbisogno della superficie della nuova scuola e conseguentemente la corte della stessa;
- dopo diversi incontri, veniva sottoscritto il 05/05/2017 un accordo di programma tra:
  - il Comune di Camerino, rappresentato dal Sindaco Gianluca Pasqui, il Vice Sindaco Roberto Lucarelli, il Segretario Generale Angelo Montaruli, il Responsabile UTC Mauro Ferranti;
  - la Provincia di Macerata, rappresentata dal Presidente Antonio Pettinari, il responsabile U.T. Alessandro Mecozzi e Luca Fraticelli;
  - la Regione Marche, rappresentata dall'Assessore Angelo Sciapichetti, il Responsabile Ufficio Ricostruzione Cesare Spuri.
- In tale accordo il punto 2) prevede la realizzazione del parcheggio per la scuola Betti, il punto 3) la realizzazione della strada a monte, il punto 5) prevede che le aree oggi adibite a

parcheggio andranno destinate all'istituto Betti inibendo pertanto l'attuale accesso, al punto 6) la Provincia garantisce la disponibilità delle aree di sua proprietà per la realizzazione delle opere esterne all'Istituto Betti;

- In attuazione dell'accordo sopra citato, sono state emesse apposite ordinanze di occupazione al fine di dare attuazione formale agli impegni presi. In particolare sono state emanate le ordinanze n.1308/2017 e 1313/2017;

**ATTESO CHE** con la nota Mail della Presidenza del Consiglio dei Ministri - COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 il RUP Geom. Benedetto Renzetti richiedeva la messa a disposizione di 15.000 mq di superficie di pertinenza al nuovo polo scolastico da destinare ad area verde e parcheggi.

**VISTO** il Progetto architettonico definitivo della nuova scuola di Camerino "Ugo Betti" trasmesso al Comune con nota n°21340 del 06/09/2017

**DATO ATTO** che, al fine di reperire le aree previste dal progetto architettonico definitivo della nuova scuola di Camerino "Ugo Betti" trasmesso al Comune con nota n°21340 del 06/09/2017, con ordinanza n. 1515 del 24/11/2017 è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio ai sensi del DPR n. 327/2001 Art. 22-bis, di una superficie di terreno di circa mq 2.500,00 in località "San Paolo-Via Ottaviani" individuato catastalmente come di seguito riportato:

N°	Fog.	P.IIa	Qualità	Sup. Tot Mq	Sup. da occupare Mq	Proprietà
1	48	739	AREA URBANA	27.664	2.500	Provincia di Macerata
TOTALE					2.500	

da adibire a nuovo polo scolastico Plesso Betti, mediante le necessarie opere di adeguamento e urbanizzazione;

**CONSIDERATO CHE:**

- In data 12/12/2017 è stato firmato il verbale di immissione in possesso delle aree di cui sopra, che la Provincia di Macerata ha sottoscritto allegando la nota n. 33785 del 11/11/2017 con la quale contestava la sostenibilità dell'occupazione;
- Nel corso dei lavori di realizzazione della viabilità "San Paolo" in accordo con il RUP Ing. Stefano Stefoni e con il D.L. Ing. Roberto Papa, si riscontrava la necessità di modificare il tracciato della strada spostando l'innesto su via Madonna delle Carceri più a valle, al fine di garantire un percorso con pendenza inferiore;
- Il Direttore dei Lavori delle opere di urbanizzazione e fondazione dell'area SAE SAN PAOLO e VIABILITA', Ing. Roberto Papa funzionario ERAP Marche Presidio di Ancona, con l'ordine di servizio N.2, assunto al prot. 31175 del 12/12/2017 sospendeva momentaneamente l'esecuzione dei lavori del tracciato stradale fino all'emanazione di una nuova ordinanza di occupazione necessaria alla realizzazione della modifica al tracciato stradale nello sbocco su Via Madonna delle Carceri;

**ATTESO** che si rende necessario disporre una nuova ordinanza di occupazione atta a consentire la modifica al tracciato stradale nello sbocco su Via Madonna delle Carceri;

**RITENUTO** quindi indispensabile acquisire tale ulteriore superficie;

**DATO ATTO** che parte di quanto già occupato con l'Ordinanza n. 1313/2017 non è più indispensabile alla realizzazione dell'opera, in quanto il tracciato si modifica verso valle;

**RITENUTO** necessario limitare al minimo l'impatto della realizzazione delle opere emergenziali e di quelle relative alla Nuova Scuola Betti sulla Proprietà dell'Amministrazione Provinciale asservite al Polo Scolastico degli Istituti Tecnici, l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto una ipotesi progettuale tale da garantire il rispetto degli standard necessari alla realizzazione della nuova scuola Betti e al funzionamento del Polo Scolastico Provinciale nella sua dotazione ad oggi autorizzata, che consente di restituire alcune parti delle superfici in precedenza occupate con le ordinanze n. 1308-1313-1515 del 2017 ed in particolare:

- in riferimento all'ordinanza n.1308, la porzione della part. 754 per una superficie di circa 874 mq;
- in riferimento all'ordinanza n.1313, la porzione della part. 739 per una superficie di circa 3500 mq;
- in riferimento all'ordinanza n.1515, la porzione della part. 739 per una superficie di circa 836 mq;

e disporre una nuova ordinanza di occupazione atta a consentire la modifica al tracciato stradale nello sbocco su Via Madonna delle Carceri, a sostituzione delle superfici già acquisite con l'ordinanza n.1313 per una superficie di circa 3.281 mq.

**VISTO** DPR n. 327/2001 nello specifico Art. 22-bis Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione

**VISTO** il D. Lgs. 302/2002, Modifiche ed integrazioni al D.P.R. 327/2001 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità)

**CONSIDERATO** che la gravità dell'evento e del suo impatto non rendono possibile l'applicazione di metodologie e procedure ordinarie;

**VISTO** il D.P.C.M del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del D.L 245/2002, convertito, con modificazioni, dalla Legge 286/2002, rep. N° 2600 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 835 del codice civile, che stabilisce la possibilità per l'autorità amministrativa di requisire beni mobili ed immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;

**RICHIAMATE:**

*l'Ordinanza del CDPC n° 388 in data 26/08/2016, pubblicata sulla G.U. n° 201 del 29.08.2016,  
l'Ordinanza del CDPC n° 394 del 19/09/2016, pubblicata sulla G.U. n° 222 del 22/09/2016,  
l'Ordinanza del CDPC n° 408 in data 15/11/2016,*

**VISTO**, in particolare, l'art. 6 (Occupazioni d'urgenza) dell'Ordinanza n° 388 del 26/08/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, richiamata all'art. 1 dell'Ordinanza n. 408/2016, che testualmente recita:

1. *Per le attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dagli eventi di cui alla presente ordinanza, i sindaci possono provvedere all'occupazione d'urgenza ed alle eventuali espropriazioni adottando tempestivamente il decreto di occupazione d'urgenza, prescindendo da ogni altro adempimento, procedendo*

alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni;

### **ORDINA**

1. Con effetto immediato, la revoca parziale dell'ordinanza N. 1308/17 limitatamente alla porzione della P.IIa 754 per una superficie di 874 mq;
2. Con effetto immediato, la revoca parziale dell'ordinanza N. 1313/17 limitatamente alla porzione della P.IIa 739 per una superficie di 3.500 mq;
3. Con effetto immediato, la revoca parziale dell'ordinanza N.1515/17 limitatamente alla porzione della P.IIa 739 per una superficie di 836 mq;
4. Con effetto immediato, l'occupazione temporanea d'urgenza dei beni, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità, comunque entro il termine di 60 mesi, di cui agli allegati elaborati tecnici una superficie di terreno di circa mq 3.281,00 in località "**San Paolo-Via Madonna delle Carceri**" individuato catastalmente come di seguito riportato:

N°	Fog.	P.IIa	Qualità	Sup. Tot Mq	Sup. da occupare Mq	Proprietà
4	48	739	AREA URBANA	27.664	3.281	Provincia di Macerata
TOTALE					3.281	

da adibire a sede stradale della nuova viabilità a servizio delle aree SAE mediante le necessarie opere di adeguamento e urbanizzazione;

5. di disporre l'immediata immissione in possesso mediante redazione di apposito verbale di consistenza, provvedendo con successivo atto alla determinazione e alla liquidazione dell'indennità di requisizione;
6. di notificare il presente provvedimento All' Ente di seguito indicato proprietario del suddetto terreno:

PROVINCIA DI MACERATA (Cod. Fisc. 80001250432) Nella persona del Rappresentante Legale Presidente Pettinari Antonio nato a Treia il 25/12/1949 e residente per la carica a Macerata 62100 (MC) in corso della Repubblica n° 28 nella sua qualità di proprietario del terreno descritto al Catasto al Foglio n. 48 con la particella n° 739-754;

mediante notifica diretta o, nell'impossibilità, mediante pubblicazione ai termini di legge; agli ufficiali ed agenti di polizia ed al personale tecnico del Comune al fine di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente ordinanza che, in copia, viene tempestivamente comunicata al Signor Prefetto di Macerata.

La presente Ordinanza sarà pubblicata oggi stesso all'Albo Pretorio online dell'Ente.

L'esecuzione del presente atto è prevista a partire dal 5° giorno e successivi dall'immissione in possesso di cui al precedente punto 2, mediante la formalizzazione del verbale di consistenza e contestuale immissione in possesso delle aree, che saranno redatti, vista l'urgenza, con la presenza di almeno due testimoni appositamente designati.

Ai proprietari o titolari di diritti reali che non condividono la determinazione della misura della indennità proposta, secondo le modalità del precedente punto 2, l'interessato / gli interessati potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

Si dispone che la struttura responsabile del presente procedimento è l'Ufficio Ricostruzione Pubblica Post Sisma, nella persona del Responsabile, (Ing. Marco Orioli), telefono 320 4316893 e-mail [marco.orioli@camerino.sinp.net](mailto:marco.orioli@camerino.sinp.net) e che lo stesso è il Responsabile del Procedimento.

È possibile prendere visione presso il suddetto ufficio ubicato a Camerino in Via Le Mosse n°10, dal lunedì al sabato dalle ore 9:00 alle ore 12:00 della documentazione inerente al presente procedimento.

Contro il presente atto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Marche, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento o della piena conoscenza del presente provvedimento.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Contro la determinazione dell'indennità di occupazione da parte della Commissione Provinciale di cui all'art. 41 del testo unico n. 327/2001 è proponibile l'opposizione alla stima alla Corte di Appello di Ancona entro trenta giorni decorrenti dalla notifica.

Gli oneri finanziari relativi al pagamento delle indennità e derivanti dal presente atto fanno capo ai fondi di cui all'ordinanza n.14 del 16 gennaio 2017

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Dispone la notifica della presente alle ditte proprietarie appresso indicate:

PROVINCIA DI MACERATA (Cod. Fisc. 80001250432) Nella persona del Rappresentante Legale Presidente Pettinari Antonio nato a Treia il 25/12/1949 e residente per la carica a Macerata 62100 (MC) in corso della Repubblica n° 28

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

**Prefettura di Macerata (IJTG), Piazza Della Libertà n.15 – 62100 Macerata (MC)**

**Regione Marche, via Gentile Da Fabriano n.9 – 60100 Ancona (AN)**

**Comando Carabinieri di Camerino (MC)**

**Polizia Municipale di Camerino (MC)**

Il SINDACO

Gianluca Pasqui

Allegati: Planimetria catastale con evidenziata l'area oggetto di restituzione/occupazione  
Estratto di mappa del Fog. 48 e Fog. 754-739  
Visure

IL SINDACO  
PASQUI GIANLUCA