



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata

Prot. n.

Camerino,

(Rif. prot. n. 20340 del 12/09/2018)

Alla sig.ra Braga Pierina
Via G. Pacini, 60
20131 Milano (MI)
Comando Polizia Municipale – SEDE
Albo Pretorio – SEDE

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ii.)

per la realizzazione di opere eseguite in parziale difformità dalla licenza edilizia n. 13795 del 31/01/1977 e successiva variante n. 4201 del 30/03/1977, presso l'edificio sito in Via Le Mosse n. 4-6, Foglio 35 Part. 107 Sub 17.

Il responsabile del Servizio Edilizia Privata

VISTA la domanda tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria (Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001) assunta agli atti con prot. n. 20340 del 12/09/2018, presentata dalla sig.ra Braga Pierina, nata a Nibbiano (PC) il 13/02/1932 e residente a Milano in Via G. Pacini n. 60, C.F. BRGPRN32B53F885E, in qualità di proprietaria, con allegato progetto elaborato dal tecnico incaricato Ing. Claudio Spinelli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ancona al n. 1385, per la realizzazione di opere in parziale difformità dalla licenza edilizia n. 13795 del 31/01/1977 e dalla successiva variante n. 4201 del 30/03/1977 presso l'edificio sito in Via Le Mosse n. 4-6, Foglio 35 Part. 107 Sub 17;

VISTE che le parziali difformità riguardano modifiche alla distribuzione interna ed ai prospetti con cambio di destinazione d'uso da garage a ripostiglio;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per chiedere il permesso di costruire in sanatoria in questione;

APPURATO che l'intervento rientra in zona omogenea "B" sottozona "B1", zone residenziali di completamento, di cui all'articolo 23 dello strumento urbanistico vigente;

VISTO il progetto allegato alla licenza edilizia n. 13795 del 31/01/1977 e alla successiva variante n. 4201 del 30/03/1977;

VISTA la completezza della documentazione presentata in allegato alla richiesta di cui all'oggetto a firma dell'Ing. Claudio Spinelli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ancona al n. 1385;

VISTA inoltre la realizzazione di una struttura leggera in aderenza all'edificio e la chiusura del portico di ingresso mediante infissi, eseguite in assenza di autorizzazione;

VISTA la comunicazione del 28/05/2019 prot. n. 10545 del tecnico incaricato Ing. Claudio Spinelli di avvenuta rimozione dei suddetti elementi non autorizzati;

VISTA la dichiarazione del suddetto tecnico incaricato in merito alla variazione catastale che verrà presentata contestualmente alla segnalazione certificata di agibilità successiva alla dichiarazione di fine lavori di ricostruzione post sisma;

VISTO il documento istruttorio;





Città di Camerino

Provincia di Macerata

RITENUTO applicabile l'accertamento di conformità di cui all'art. 36 del citato D.P.R. 380/2001 in quanto l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda;

VISTO l'avviso di rilascio del permesso di costruire prot. n. 12852 del 27/06/2019;

VISTE le ricevute dei versamenti eseguite a titolo di oblazione pari ad **euro 516,00** come determinato dallo Sportello unico per l'edilizia;

VISTO il DPR 380/01 e ss.mm.ii ed in particolare l'art. 36;

VISTO il P.R.G. vigente e le relative varianti;

VISTA la proposta di provvedimento finale favorevole;

Visti:	Il regolamento edilizio comunale vigente;
	Gli strumenti urbanistici comunali;
	Il DPR 380/01 e s.m.i.
	Le vigenti leggi nazionale e regionali;

fatti salvi tutti i diritti di terzi;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ii.)

alla sig.ra Braga Pierina nata a Nibbiano (PC) il 13/02/1932 e residente a Milano in Via G. Pacini n. 60, C.F. BRGPRN32B53F885E, in qualità di proprietaria, per la realizzazione di opere in parziale difformità dalla licenza edilizia n. 13795 del 31/01/1977 e dalla successiva variante n. 4201 del 30/03/1977 presso l'edificio sito in Via Le Mosse n. 4-6, Foglio 35 Part. 107 Sub 17, consistenti in: modifiche alla distribuzione interna ed ai prospetti con cambio di destinazione d'uso da garage a ripostiglio.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 2001, si rende noto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Barbara Mattei.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata

Arch. Barbara Mattei



Permesso di costruire e relativa documentazione
consegnati a _____
in qualità di _____
il giorno _____

Firma del ricevente _____

