



## Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

### COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 139 DEL 07-11-2017

OGGETTO:  
PORZIONI IMMOBILIARI SITE IN ZONA P.I.P. - LOTTO NUM. 14 - LOC. TORRE DEL PARCO. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DA PARTE DELLA SYNBIOTECH SRL. RINUNCIA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE

L'anno duemiladiciassette, il giorno sette del mese di novembre alle ore 16:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PASQUI GIANLUCA	SINDACO	P
LUCARELLI ROBERTO	VICESINDACO	A
CERVELLI ERIKA	ASSESSORE	P
NALLI ANTONELLA	ASSESSORE	P
MANCINELLI ROBERTO	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. MONTARULI ANGELO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza PASQUI GIANLUCA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### RICHIAMATE:

- la deliberazione C.C. num. 47 del 25.10.2000 con cui veniva approvato definitivamente il regolamento comunale per l'assegnazione delle aree del P.I.P. di Torre del Parco, ad esclusione del lotto num. 14;
- la deliberazione C.C. num. 55 del 20.11.2002 con cui veniva approvato il regolamento comunale per l'assegnazione del lotto num. 14 ( con destinazione centro direzionale) dell'area di insediamento produttivo di Torre del Parco;
- la deliberazione C.C. num. 59 del 22.10.2004 con cui veniva modificato ( con l'aggiunta dell'art. . 13 bis) il regolamento comunale per l'assegnazione del predetto lotto num. 14;

ATTESO che il citato art 13 bis prevede testualmente : “ .....*In ogni caso di risoluzione del leasing è sempre riservato al Comune il diritto di prelazione da esercitarsi nel termine di sei mesi dalla comunicazione dell'evento; entro lo stesso termine temporale di sei mesi il Comune dovrà pronunciarsi sui subentri di cui ai precedenti commi.....*”;

CHE la Ubi Leasing Spa, con sede in Brescia, è proprietaria di tre e porzioni immobiliari facenti parte del P.I.P. di Torre del Parco, lotto num. 14, così distinte al catasto fabbricati del Comune di Camerino:

- Foglio 1, mapp. 278, sub. 12, Cat. C/1;
- Foglio 1, mapp. 278, sub. 13. Cat. C/1;
- Foglio 1, mapp. 278, sub. 30. Cat. C/6;

ATTESO che la Synbiotec srl, Spin-off dell'Università Degli Studi di Camerino, con sede in Camerino, Via Gentile III Da Varano, Codice Fiscale e P. Iva 01543880437, con nota del 16.10.2017, pervenuta al Comune di Camerino in data 17.10.2017, prot. com.le 24615, ha manifestato il proprio interesse all'acquisto delle porzioni sopra citate offrendo alla Ubi Leasing spa il prezzo complessivo di € 255.000,00;

ATTESO che la Synbiotec srl, con la medesima nota, ha richiesto a questa amministrazione comunale la rinuncia al diritto di prelazione ed il nulla osta necessario al trasferimento a proprio favore delle porzioni immobiliari suddette;

CHE anche la Ubi Leasing Spa, con pec del 20.10.2017, prot. com.le 25159, ha richiesto a questo ente il rilascio di nulla osta alla vendita delle tre unità immobiliari sopra citate;

### DATO ATTO CHE:

- la Synbiotec, Spin-off dell'Università di Camerino, svolge la propria attività principale nel settore della Ricerca e Sviluppo sperimentale nel campo delle biotecnologie (codice Ateco 72.11);
- a seguito delle forti scosse sismiche di agosto e ottobre 2016 la sede aziendale della Synbiotec srl, sita in Via D'accorso, ha subito crolli per più dell'80% con la conseguente interruzione delle proprie attività di ricerca e produzione;
- attualmente la citata srl è ospitata presso i locali concessi dal socio UNICAM all'interno dei quali è possibile proseguire solo le attività più urgenti;

VISTA la necessità della Synbiotech di poter usufruire prima possibile di spazi adeguati allo svolgimento delle proprie attività;

RICHIAMATA la nota del 30.10.2017 dell'Arch. Barbara Mattei, responsabile del servizio Urbanistica, edilizia privata e ricostruzione, con cui comunica che non ci sono elementi ostativi alla richiesta della Synbiotech al trasferimento della propria attività presso i locali della Ubi Leasing in Loc. Torre Del parco;

CHE con la medesima nota si rimanda alla decisione dell'Amministrazione comunale sulla rinuncia al diritto di prelazione;

ATTESO che è volontà dell'amministrazione comunale favorire all'interno del territorio comunale il ripristino delle attività duramente colpite dal sisma del 2016;

RAVVISATA l'importanza dell'attività di ricerca svolta dalla Synbiotech tendente ad apportare benefici al consumatore e, quindi, a migliorare la salute umana;

CHE pertanto appare rispondente al pubblico interesse rinunciare all'esercizio del diritto di prelazione sulle tre unità immobiliari sopra citate;

VISTI il seguente parere, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del settore Bilancio e programmazione ( Dott. Giuliano Barboni: parere favorevole);

ATTESO che il presente atto, non comportando alcun impegno di spesa, non necessita del parere contabile;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

#### DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di rinunciare all'esercizio del diritto di prelazione in ordine all'acquisto da parte della Synbiotech srl, spin-off dell'Università Degli Studi di Camerino, con sede in Camerino, Via Gentile III Da Varano, di tre e porzioni immobiliari facenti parte del P.I.P. di Torre del Parco, lotto num. 14, così distinte al catasto fabbricati del Comune di Camerino:
  - Foglio 1, mapp. 278, sub. 12, Cat. C/1;
  - Foglio 1, mapp. 278, sub. 13. Cat. C/1;
  - Foglio 1, mapp. 278, sub. 30. Cat. C/6;
- 3) Di dare alla Ubi Leasing Spa, proprietaria degli immobili, il proprio formale nulla osta alla cessione delle unità immobiliari sopra descritte.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza con voti favorevoli e unanimi legalmente resi,

#### DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.lgs. dell' 8/08/2000 n.267.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA` TECNICA

Data: 07-11-2017

Il Responsabile del servizio  
F.to BARBONI GIULIANO

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 07-11-2017

Il Responsabile del servizio  
F.to BARBONI GIULIANO

---

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to MONTARULI ANGELO

F.to PASQUI GIANLUCA

---

#### **Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 09-11-2017

Il funzionario delegato  
F.to MONTARULI ANGELO

---

Per copia conforme all'originale  
Camerino, 09-11-2017

Il funzionario delegato  
MONTARULI ANGELO

---

#### **Certificato di esecutività**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-11-2017 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato  
F.to MONTARULI ANGELO