Comune di Camerino
Provincia di Macerata

COPIA CONFORME

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE

DETERMINAZIONE

N.1/Serv. AA.PP. del 14-01-2019

N. 24 del Registro generale

Oggetto:
ASSEGNAZIONE SPAZIO COMMERCIALE DI MQ 51,30 SITO IN AREA SOTTOCORTE VILLAGE N. 11/A - 11 ALLA SOCIETA' PLUS SERVICES S.R.L..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE il territorio del Comune di Camerino è stato danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e seguenti e che per effetto degli ingenti danni numerose attività economiche e produttive del Comune di Camerino hanno avuto la loro sede operativa resa inagibile a causa del sisma;

- che è stata realizzata una struttura nell'area sita tra via Madonna delle Carceri e via Ottaviani denominata "Sottocorte Village" destinata, ai sensi dell'art. 3 dell'OCDPC n. 408/2016, alla delocalizzazione di n. 69 attività produttive che avevano avuto la sede operativa resa inagibile a causa del sisma 2016;

CONSIDERATO che n. 3 assegnatari dei suddetti spazi commerciali hanno rinunciato all'assegnazione a causa della chiusura definitiva dell'attività;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 170 del 27.09.2018 con cui si stabilisce di assegnare due dei suddetti spazi alla Farmacia Comunale ed allo Sportello I.A.T.;

PRESO ATTO che per il terzo spazio commerciale di mq 51,30 sito in area Sottocorte Village n. 11/A-11, rinunciato dalla società LUI, LEI, LUI DI NUCCI STEFANIA E C. S.A.S., la Giunta Comunale, con la delibera sopra richiamata, ha

stabilito che venisse assegnato previo esperimento di apposito bando ed in base ad una graduatoria che tenesse conto dei seguenti criteri di preferenza:

1) minore differenza di mq tra la superficie disponibile della sede inagibile e quella dei locali messi a disposizione dall'amministrazione comunale;
2) a parità del valore sopra detto viene data la preferenza all'attività economica e produttiva che ha la data di iscrizione più vecchia nei rispettivi albi o registri;

CONSIDERATO che con la stessa delibera veniva dato mandato al responsabile del Settore Affari Generali ed al Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente per l'esperimento delle rispettive procedure e richieste per l'attuazione della stessa;

VISTO il bando di concorso del 07.12.2018, per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di uno spazio commerciale di mq 51,30 presso la nuova area per attività produttive "Sottocorte Village", pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Camerino in data 07.12.2018 e con scadenza di presentazione delle domande in data 17.12.2018;

VISTO che sono pervenute al Servizio Attività Produttive n. 2 richieste di assegnazione da parte delle seguenti ditte:

- Broglia Gianfranco, in qualità di legale rappresentante della società Plus Services s.r.l., con sede operativa a Camerino in via V. Varano n. 32, locale inagibile di mq. 67,00, esercente un'impresa artigiana di pulizie e disinfezione;
- Carassai Ermanno, in qualità di agente generale dell'Agenzia Assicurazioni Generali Italia s.p.a., con sede operativa a Camerino in via G. Antinori n. 34, locale inagibile di mq 20,00;

CONSIDERATO che ai sensi dell'Ordinanza n. 9 dl 14.12.2016, art. 6 – comma 3, del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, relativamente all'assegnazione di strutture temporanee per la delocalizzazione delle attività economiche e produttive danneggiate dal sisma 2016 su aree predisposte dall'Amministrazione Comunale, la superficie assegnabile a ciascuna attività economica non può eccedere l'80% della superficie dell'immobile ove la medesima attività era originariamente ubicata;

CONSIDERATO che la richiesta di assegnazione del sig. Carassai Ermanno, agente generale dell'Agenzia di Assicurazioni Generali Italia s.p.a. con sede legale a Tolentino in via G. Oberdan n. 17, non può essere accolta in quanto il locale dove aveva la sede operativa dell'attività, sito a Camerino in via G. Antinori n. 34 e dichiarato

inagibile con Ordinanza Sindacale n. 740 del 21.03.2017, aveva una superficie complessiva di mq 20,00 e pertanto inferiore alla superficie dello spazio commerciale da assegnare;

CONSIDERATO che nella richiesta di assegnazione del sig. Broglia Gianfranco, in qualità di legale rappresentante della società Plus Services s.r.l., è stata presentata la documentazione relativa alla inagibilità della sede operativa ed al titolo di godimento del locale intestata alla ditta individuale Broglia Gianfranco;

ATTESO che con atto del 29.01.2018 a rogito notaio Dott. Benedetto Sciapichetti repertorio n. 95776, la ditta individuale artigiana Plus Services di Broglia Gianfranco è stata conferita nella società Plus Services s.r.l., la quale subentra in tutti i diritti e tutti i rapporti in essere in capo alla ditta individuale;

PRESO ATTO che la richiesta della società Plus Services s.r.l. può essere accolta in quanto il locale dove aveva la sede operativa dell'attività, sito a Camerino in via V. Varano n. 32 e dichiarato inagibile con Ordinanza Sindacale n. 168 del 01.09.2016, aveva una superficie complessiva di mq 67,00, pertanto lo spazio commerciale da assegnare di mq 51,30, risulta essere idoneo all'assegnazione in quanto la sua superficie non eccede la metratura massima assegnabile di mq 53,60;

CONSIDERATO che alla luce dell'istruttoria esperita, la richiesta di assegnazione della società Plus Services s.r.l risulta essere l'unica richiesta accoglibile e pertanto lo spazio commerciale va assegnato alla società suddetta;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 32 del 29.12.2014 con cui sono state attribuite al Dott. Francesco Maria Aquili, responsabile Settore Affari Generali, Statistica, Servizi Sociali – Culturali – Demografici e Attività Produttive, le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267;

DETERMINA

1) La premessa forma parte integrante del presente dispositivo;
2) Escludere la richiesta di assegnazione del sig. Carassai Ermanno, agente generale dell'Agenzia di Assicurazioni Generali Italia s.p.a. con sede legale a Tolentino in via G. Oberdan n. 17, in quanto il locale dove aveva la sede operativa dell'attività, sito a Camerino in via G. Antinori n. 34 e dichiarato inagibile con Ordinanza Sindacale n. 740 del 21.03.2017, aveva una superficie complessiva di mq 20,00 e pertanto inferiore alla superficie dello spazio commerciale da assegnare;

3) Accogliere la richiesta della società PLUS SERVICES S.R.L. ed assegnare lo spazio commerciale resosi disponibile in area Sottocorte Village n. 11/A-11 di mq 51,30 alla suddetta società;
4) Assumere formale impegno da parte del legale rappresentante della società, con la sottoscrizione della presente determinazione, a:
   - delocalizzare la propria attività nella struttura temporanea ad essa assegnata, rinunciando a richiedere altre modalità di delocalizzazione ai sensi dell'Ordinanza n. 9 dl 14.12.2016 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016;
   - a rientrare nei propri locali entro 30 giorni dall'avvenuta certificazione di agibilità della suddetta unità immobiliare, essendo consapevole che la struttura temporanea resterà nel patrimonio pubblico;
   - a rispondere con il rimborso delle spese sostenute per l'acquisizione della stessa e per la predisposizione dell'area nel caso in cui, a seguito della presente assegnazione, rinunci a delocalizzare la propria attività nella struttura temporanea assegnata.

Il presente atto viene trasmesso in copia, per quanto di competenza, ai seguenti Uffici:

1 - Albo Pretorio;

2 – Settore Territorio, LL.PP. e Ambiente.

IL RESPONSABILE
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

PARERI:

REGOLARITA` CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarita` contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Camerino, 14-01-2019

Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale

Camerino, 14-01-2019

IL FUNZIONARIO DELEGATO
AQUILI FRANCESCO MARIA