



**Comune di Camerino**  
**Provincia di Macerata**

**COPIA CONFORME**

SERVIZIO TERRITORIO, LL.PP., MANUNTEZIONE,  
RICOSTRUZIONE PUBBLICA E AMBIENTE

**DETERMINAZIONE**

N.337 /Serv. LL.PP. del 31-12-2018

N. 1199 del Registro generale

Oggetto:

TRANSAZIONE RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EX  
IPIA LAVORO 2 PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICIO  
SCOLASTICO "S. D'ACQUISTO" E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA - IMPEGNO DI SPESA -

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE,  
RICOSTRUZIONE PUBBLICA E AMBIENTE**

**VISTO** il documento istruttorio in calce alla presente determina, che si conclude con la proposta di impegnare la somma di € 350.000,00 oltre IVA se dovuta per la transazione tra il Comune di Camerino e il raggruppamento di impresa Crucianelli Rest/Edile e Sardellini Costruzioni;

**RITENUTO** per i motivi riportati nel documento istruttorio e che sono condivisi, di poter emanare la presente determina;

**VISTO** il D.lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il D.lg. n. 267/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n° 3 del 15/07/2017 con cui sono state attribuite all'ing. Marco Orioli, responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., ed Ambiente, le funzioni di cui all'art. 107 del D.lg. n. 267/2000, relativo a detto settore;

**DETERMINA**

- 1) Di impegnare la somma di € 350.000,00 per la transazione di cui all'atto transattivo rep. 1694 del 27/11/2018 tra il Comune di Camerino e il raggruppamento d'impresе Crucianelli Rest/Edil e Sardellini Costruzioni srl;
- 2) Di versare il corrispettivo pari ad euro 350.000,00 oltre iva se dovuta alle ditte di cui sopra entro il 30/4/2019;
- 3) Di dare atto che il suddetto impegno verrà finanziato con fondi di bilancio del corrente anno al cap. 1737/1;

La presente determinazione è trasmessa in copia, per quanto di competenza ai seguenti uffici: Servizio finanziario, Albo pretorio.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### PREMESSO CHE:

Il Comune di Camerino con contratto informatico stipulato in data 5/5/2015 rep.1527, registrato on-line all' Agenzia entrate di Tolentino in data 20/05/2015 al n. 929 ha concesso al Raggruppamento temporaneo di imprese costituito dall' impresa Crucianelli Rest/Edil srl di Tolentino (mandataria) e Impresa Sardellini Costruzioni srl di Macerata (mandante) l'appalto per l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico dell'ex edificio IPIA per completamento con cambio di destinazione a scuola elementare – 1^ e 2^ stralcio. Più precisamente l'appalto è composto come segue:

LAVORO n. 1) Lavori adeguamento sismico dell'ex edificio IPIA per completamento con cambio di destinazione a scuola elementare – 1^ e 2^ stralcio -

LAVORO n. 2) Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di demolizione edificio scolastico "S D'Acquisto" e sistemazione area esterna.

L'appalto suddetto è congiunto alla cessione di area in loc. Borgo San Giorgio – Vallicelle a titolo di corrispettivo del Lavoro n. 2, distinta al Catasto Terreni fg. 75, particelle 43 porz. e 310 porz. per una superficie complessiva di mq 4000 – Destinazione urbanistica: Zona C2

Il contratto prevede che:

- L'immobile viene venduto nello stato in cui si trova con tutte le servitù attive e passive e con tutti i "pesi" che vi fossero inerenti
- Valore di stima € 500.000,00, oltre IVA. Il trasferimento della proprietà dell'immobile avverrà entro 30 giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo provvisorio delle opere di entrambi i lavori.
- L'importo contrattuale dei suddetti lavori ammonta a euro 2.073.346,96, oltre IVA come per legge, così determinato:
  - lavori: € 2.073.115,61 (importo a base di gara soggetto a ribasso - pari a € 2.411.446,83 - depurato del ribasso offerto del 17,123%, - pari a € 412.912,05= € 1.998.534,78, oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 74.580,83, per un totale di € 2.073.115,61);
  - progettazione: € 231,35 (importo soggetto a ribasso € 5.000,00 depurato del ribasso del 95,373% pari a € 4.768,65= € 231,35);
  -

**VISTO** l'art. 12 comma 4 (*Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo*) del contratto d'appalto n. 1527 del 06/05/2015 ai sensi del quale sulle prime due rate di acconto dei SAL relativi al lavoro 1, secondo quanto previsto al punto 9 del disciplinare di gara, si provvederà a trattenere l'importo complessivo di € 259.885,74 pari alla somma eccedente l'importo del progetto del Lavoro 2 (per la parte affidata all'appaltatore (lavori e progettazione esecutiva) al netto del ribasso d'asta offerto rispetto al valore della stima del bene oggetto della cessione (valore del

bene – area in località Vallicelle - € 500.000,00 – lavori netti € 239.882,91 – progettazione € 231,35);

RILEVATO che a seguito dei ripetuti eventi sismici del 24/8/2016, 26/10 e 30/10/2016 e della situazione emergenziale venutasi a creare dal punto di vista abitativo e dell'assistenza alla popolazione l'Amministrazione Comunale ha sempre più necessità di reperire aree pubbliche e private idonee da poter destinare a insediamenti abitativi e a centri di assistenza e/o centri sociali a servizio della cittadinanza.

Dato atto che:

- con deliberazione di CC n.17 del 19/04/2017 questo Comune ha sottoscritto un protocollo d'intesa con la Croce Rossa Italiana che si è impegnata a realizzare nel Comune di Camerino il "Progetto Casa Amica", vale a dire realizzare e a donare una struttura polivalente volta a rafforzare le attività di natura socio-assistenziale;
- Che il Comune ha messo a disposizione della CRI per la realizzazione dell'opera polivalente di cui sopra un'area individuata nella frazione Vallicelle, all'interno dell'area SAE denominata "Vallicelle 4" distinta catastalmente al Foglio 75 part. 432-porzione;
- Che con nota del 15/7/2017 la CRI ha comunicato che l'area messa a disposizione del comune di Camerino per la realizzazione della suddetta opera presenta, per la ridotta estensione superficaria, forti limitazioni e difficoltà realizzative da un punto di vista tecnico che ne compromettono anche la sostenibilità finanziaria; con la suddetta nota la CRI ha invitato il Comune ad individuare una nuova area.

Ritenuto strategico per l'Amministrazione Comunale individuare un area idonea alternativa da poter assegnare alla CRI per la realizzazione della struttura suddetta sempre nella frazione Vallicelle attualmente priva di servizi di utilità sociale ed in particolare di infrastrutture socio-assistenziali;

Rilevata la carenza di aree idonee e immediatamente disponibili nella frazione Vallicelle;

Dato atto che sono stati presi contatti con le ditte Crucianelli Rest/Edil e Sardellini Costruzioni srl che hanno manifestato la disponibilità a rinunciare all'acquisizione del terreno di cui all'appalto di cui sopra a fronte di un corrispettivo in denaro;

Ritenuto opportuno e conveniente per l'Amministrazione Comunale non perfezionare la cessione di terreno a favore delle citate ditte e viceversa pagare il corrispettivo in denaro in quanto l'area di che trattasi è già urbanizzata ed idonea dal punto di vista idrogeologico ed è quindi subito disponibile per la realizzazione della struttura polivalente da parte della CRI, nonché in quanto il corrispettivo convenuto è pari ad euro 350.000,00 di molto inferiore al valore dell'area determinato in sede di appalto in euro 500.000,00;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n. 124 del 03/10/2017 di approvazione dell'atto transattivo tra il Comune di Camerino e il R.T.I. Crucianelli Rest/Edil – Sardellini Costruzioni;

VISTO l'atto transattivo rep. n. 1694 del 27/11/2017 tra il Comune di Camerino e il R.T.I. Crucianelli Rest/Edil – Sardellini Costruzioni con il quale si conviene e si stipula che le ditte Crucianelli Rest/Edil e Sardellini Costruzioni rinunciano all'acquisizione del terreno in località Borgo San Giorgio – Vallicelle distinto al Catasto Terreni al Foglio 75, particelle 43 porz. e 310 porz. per una superficie complessiva di mq 4.000 – destinazione urbanistica Zona C2 individuato come corrispettivo parziale per l'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto stimato con un valore di € 500.000,00. Accettano quale corrispettivo parziale per l'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto la somma di € 350.000,00 oltre IVA se dovuta;

DETERMINAZIONE SETTORE TERRITORIO-LL.PP. n. 337 del 31-12-2018

PROPONE

1. Di impegnare la somma di € 350.000,00 per la transazione di cui all'atto transattivo rep. 1694 del 27/11/2018 tra il Comune di Camerino e il raggruppamento d'impresе Crucianelli Rest/Edil e Sardellini Costruzioni srl;
2. Di versare il corrispettivo pari ad euro 350.000,00 oltre iva se dovuta alle ditte di cui sopra entro il 30/4/2019;
3. Di dare atto che il suddetto impegno verrà finanziato con fondi di bilancio del corrente anno al cap. 1737/1;

Il Responsabile del Procedimento  
arch. Barbara Mattei

Il Responsabile Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione,  
Ricostruzione Pubblica e Ambiente  
F.to MATTEI BARBARA

PARERI:

REGOLARITA` CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarita` contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

31-12-2018

Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari  
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale  
31-12-2018

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
MATTEI BARBARA