



## Città di Camerino

### **BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE " MASCHIO DEL ROCCONE " DESTINATA AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE. 2^ ESPERIMENTO.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

in esecuzione della deliberazione della Giunta n° 91 del 28.07.2020 e della propria determinazione n. 80 del 03.09.2020,

#### **RENDE NOTO**

che è indetta una gara – 2^ esperimento - per l'assegnazione in locazione a terzi di una unità immobiliare di proprietà del Comune di Camerino da destinarsi ad attività di somministrazione di alimenti e bevande.

#### **1. UBICAZIONE, DESCRIZIONE, NATURA, CANONE DI LOCAZIONE, ARREDAMENTO ED ATTREZZATURE**

**1.1 Ubicazione:** Camerino, Piazzale Clodio snc (all'interno della Rocca Borgesca).

**1.2 Descrizione:** **LOCAZIONE** di porzione di unità immobiliare di proprietà Comunale denominata "Maschio del Roccone" **DESTINATA AD ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE** ( foglio 125 part.434 sub 9-10) costituita da un piano seminterrato, piano terra e primo piano per una superficie di circa mq.158 superficie interna e mq.42 di terrazza esterna.

**1.3 CANONE DI LOCAZIONE MENSILE** posto a base d'asta: € **765,00** (settecentosessantacinque/00euro), oltre I.V.A. se dovuta.

Il canone complessivo indicato come base d'asta è determinato a corpo, allo stato di manutenzione dell'immobile e all'arredamento ed attrezzature messe a disposizione.

**1.4** L'arredamento e le attrezzature necessari allo svolgimento dell'attività fanno carico al conduttore. Il Comune, tuttavia, mette a disposizione l'arredamento e le attrezzature già esistenti delle quali verrà presa visione in sede di sopralluogo (apposito inventario verrà allegato al contratto di locazione).

#### **2. DURATA DELLA LOCAZIONE**

La locazione avrà la durata di anni **sei + sei** con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto e sarà soggetta alle disposizioni di cui al capo II, artt. 27 e segg. Della L. 392/78 ed alle nuove norme eventualmente emanate in materia in corso di rapporto; il recesso del conduttore dovrà essere comunicato almeno 12 mesi prima.

#### **3. PROCEDURA DI GARA**

Asta pubblica, con l'osservanza delle disposizioni stabilite nel Regolamento della Contabilità Generale dello Stato R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base ( punto 1.3) indicato dall'Amministrazione, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827/1924, osservate le norme del successivo art. 76.



## Città di Camerino

### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

**4.1-**L'aggiudicazione verrà effettuata con **il criterio dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione** con il sistema del **massimo rialzo sull'importo a base d'asta** come determinato al punto 1.3. del bando. **Il rialzo dovrà essere formulato con un minimo di € 50,00 o suoi multipli.** Non saranno ammesse altre modalità di offerte e quindi non saranno ammesse offerte di importo pari rispetto al prezzo base, condizionate od espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui o formulate in modo diverso da quanto richiesto dal bando..

**4.2-** Qualora due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procederà a richiedere loro nella medesima seduta un'ulteriore offerta in aumento, libera. Il Soggetto che risulta migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario, mediante sorteggio pubblico seduta stante. (art.77 comma 2 del R.D. 827/1924).

**4.3-**Qualora si riscontrasse discordanza tra l'importo dell'offerta espresso in cifre e quello espresso in lettere, si terrà conto dell'importo più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

**4.4-**L'amministrazione si riserva:

- di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta ritenuta soddisfacente.

**4.5-**Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'Amministrazione Comunale non assumerà verso questa alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti il pubblico incanto in questione e ad esso necessari o da esso dipendenti avranno conseguito piena efficacia con l'aggiudicazione definitiva da parte del responsabile del servizio competente. Pertanto l'aggiudicazione provvisoria effettuata in sede di gara non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

**4.6-**L'aggiudicazione definitiva resta subordinata all'esito positivo dell'accertamento d'ufficio dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara effettuato nonché all'esito negativo degli accertamenti previsti dalla vigente normativa antimafia, con le conseguenze di legge.

### 5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

**5.1.-** Sono ammesse a partecipare alla gara:

- le persone fisiche ancorché non ancora costituite in forma di impresa (salvo l'onere di provvedere a costituirsi in tale forma in caso di aggiudicazione);
- le ditte individuali e le società.

Sono altresì ammessi alla selezione i soggetti che intendano riunirsi costituendo apposito raggruppamento e che si impegnano, in caso di aggiudicazione, a costituirsi in società dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto di locazione, nei modi di legge.

**5.2.-** I soggetti che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso **dei seguenti requisiti**, a pena di esclusione dalla gara:

1. Insussistenza di motivi che comportino il divieto a contrattare con la PA;
2. di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito, né di avere procedimenti in corso per interdizione, inabilitazione o fallimento;
3. di essere iscritta, se si tratta di società, al registro delle imprese della C.C.I.A.A.



## Città di Camerino

4. di non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

5. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

**5.3.** di possedere i **requisiti morali di cui all'art.8 e 61 della L.R. n.27/2009.**

*Art.61 comma 1* L'esercizio, in qualsiasi forma, di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande è consentito a chi è in possesso dei requisiti morali di cui **all'articolo 8.**

*Art.61 comma 2.* Non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti, per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, nonché per reati relativi a infrazioni alle norme sui giochi.

*Art.61 comma 4 bis* In caso di società, associazioni o organismi collettivi, i requisiti di cui al comma 1 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo [85 del D.Lgs. 159/2011](#). In caso di impresa individuale, i requisiti di cui al comma 1 devono essere posseduti dal titolare o dalla persona eventualmente preposta all'attività commerciale;

**5.4.** di possedere i **requisiti professionali di cui all' art. 61 della L.R. n.27/2009** ( Testo Unico sul Commercio) e succ. mod. ed integr.:

*Art.61 comma 5.* Per l'esercizio dell'attività è necessario il **possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:**

a) avere frequentato, con esito positivo, un corso professionale per il commercio o per la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito ai sensi delle normative regionali o delle Province autonome di Trento e Bolzano;

b) avere, per almeno due anni anche non continuativi nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera presso tali imprese in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'INPS;

c) essere in possesso di laurea, anche triennale, o diploma di scuola secondaria superiore o di altra scuola a indirizzo professionale, almeno triennale, purché nei corsi di studio siano previste materie attinenti al commercio ovvero alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

6. ....

7. Sono considerati in possesso dei requisiti professionali per la somministrazione di alimenti e bevande i dipendenti di amministrazioni pubbliche inquadrati con profilo professionale di cuoco ed aiuto cuoco anteriormente alla data di entrata in vigore della presente legge.

**13.** Sono fatti salvi i requisiti professionali posseduti prima dell'entrata in vigore della presente legge.”



## Città di Camerino

*In caso di imprese individuali che in caso di società, i requisiti professionali*, di cui al comma 5 dell'art.61 della L.R. n. 27/2009, devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale ovvero, in alternativa, dalla persona eventualmente preposta all'attività commerciale.

### **6.TERMINE E MODALITA' PRESENTAZIONE DOMANDA PARTECIPAZIONE**

Per partecipare all'asta, i concorrenti dovranno **FAR PERVENIRE A PENA DI ESCLUSIONE ALL' UFFICIO PROTOCOLLO** del Comune di Camerino, Indirizzo: Via Le Mosse n. 19 c.a.p. 62032, Camerino (MC), non più tardi **DELLE ORE 13,00 DEL GIORNO 12.10.2020** (a tal fine farà fede il timbro d'arrivo apposto dall'ufficio Protocollo) , a mano, a mezzo di corriere privato o per mezzo dell'Ente Poste Italiane, mediante raccomandata o posta celere, un **PLICO debitamente chiuso** – indirizzato all'Ufficio Ragioneria – recante **l'indicazione del mittente** e la dicitura: **“ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE “MASCHIO DEL ROCCONE” DESTINATA AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE – 2^ ESPERIMENTO** contenente quanto segue:

A) **plico n. 1** : con all'esterno la seguente dicitura **“documentazione amministrativa”**

B) **plico n. 2** : con all'esterno la seguente dicitura **“offerta economica”**

**I due plichi dovranno essere debitamente chiusi sui lembi.**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. La data e l'orario di arrivo, risultanti dal timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra indicato.

Non si ammette alla gara il plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito o sul quale non sia apposta la scritta oggetto della gara.

#### **6.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.**

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà inserire nel plico n 1 quanto segue:

1. domanda di partecipazione come da modello **“allegato A”**;
2. deposito cauzionale provvisorio di € **500,00** da prestarsi mediante versamento alla tesoreria comunale IBAN IT 67 B 03111 68830 000000002094 con la causale **“ DEPOSITO CAUZIONALE GARA ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE “MASCHIO DEL ROCCONE”**.

**Non sono ammesse altre modalità di offerte.**

3. Certificato rilasciato dall'incaricato dell'Ufficio Tecnico Comunale attestante il sopralluogo effettuato presso i locali oggetto di locazione. ( **La mancanza di sopralluogo determina l'esclusione dalla gara.** E' obbligatorio il sopralluogo presso l'immobile per la presa visione dello stato dei luoghi e delle attrezzature. Il sopralluogo dovrà essere effettuato alla presenza di un addetto dell'**Ufficio Tecnico** comunale per il quale è necessario prendere apposito appuntamento via mail o telefonicamente al seguente indirizzo marco.orioli@comune.camerino.mc.it).

#### **6.2 OFFERTA ECONOMICA**

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà inserire nel plico n. 2 **“offerta economica”** l'offerta, in regola con l'imposta di bollo e in lingua italiana con i contenuti di cui al modello **“allegato B”**.

L'offerta deve indicare, in cifre ed in lettere, il canone mensile offerto per la locazione dell'immobile, in rialzo rispetto al canone a base d'asta indicato nel precedente punto 4.1.

Il rialzo, rispetto all'importo a base d'asta, dovrà essere formulato con un minimo di € 50,00 o suoi multipli. Non saranno ammesse altre modalità di offerte.

In caso di raggruppamento, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti partecipanti al raggruppamento.



## Città di Camerino

### 7. CAUZIONE PROVVISORIA

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) da una cauzione provvisoria, pari ad € 500,00 (cinquecento/00) costituita alternativamente:

- da versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n° 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto **5.1** del presente bando (data di presentazione dell'offerta);

La cauzione provvisoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente proprietario dei locali.

### 8. SVOLGIMENTO GARA

L'esperimento di gara avrà luogo in seduta pubblica alle **ore 09,00 del giorno 13.10.2020** presso l'ufficio del Responsabile del Settore Finanziario sito in via Le Mosse n.17. I concorrenti che risultino non aver presentato la documentazione nelle forme o modi di cui nel presente capitolato saranno esclusi dalla gara.

All'apertura delle offerte sono ammessi i concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

L'offerta è valida per 180 (centoottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta di cui al punto **5** del presente bando.

Il Responsabile del Servizio, in qualità di presidente di gara, alla presenza di due impiegati in qualità di testimoni, all'ora e giorno indicati, procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti, dopo aver verificato la loro integrità. Procederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e verificherà la regolarità della documentazione presentata e richiesta dal bando.

Una volta verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti, dichiarerà i soggetti ammessi alla gara e di seguito procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta. Dopo aver riscontrato la regolarità delle offerte presentate, aggiudicherà la gara al soggetto che avrà offerto il canone di locazione più alto.

Nel caso in cui, invece, riscontri delle irregolarità sanabili nella documentazione amministrativa, sospenderà la seduta di gara al fine di chiedere chiarimenti o richiedere ulteriore documentazione all'interessato assegnando a quest'ultimo un breve tempo nel quale il partecipante possa adempiere a quanto richiesto.

### 9. ESCLUSIONI

Verranno esclusi dalla gara i soggetti che:

- Non hanno i requisiti richiesti dal bando;
- Hanno prodotto la domanda di partecipazione fuori termine;
- Non hanno sottoscritto la domanda di partecipazione o l'offerta;
- Non hanno presentato l'offerta in aumento o l'aumento non è stato formulato nel limite di € 50 euro o suoi multipli.
- Non hanno prodotto la carta d'identità od altro documento valido per l'identificazione del firmatario;
- Non hanno effettuato il prescritto sopralluogo per la presa visione dell'immobile oggetto di locazione e delle attrezzature ivi comprese.



## Città di Camerino

- **Alla data di presentazione della domanda di partecipazione risultano essere debitori e/o morosi nei confronti del Comune di Camerino a qualsiasi titolo.**

### 10. STIPULA CONTRATTO

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione comunale. Ai fini contrattuali dovrà eleggere domicilio presso la sede municipale del Comune di Camerino.

In caso di mancata stipula nel termine prescritto, l'aggiudicatario stesso, oltre a perdere l'intera caparra, sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione comunale, la quale procederà all'incameramento dell'assegno circolare e all'aggiudicazione a favore del successivo in graduatoria; qualora ciò non sia possibile l'Amministrazione procederà alla nuova asta a totale spesa dell'aggiudicatario.

Le spese relative alla stipula e registrazione del contratto saranno divise a metà tra le due parti.

### 11. ONERI- OBBLIGHI E CONDIZIONI CONTRATTUALI

L'aggiudicatario della gara dovrà :

**11.1 -IL CONDUTTORE DOVRÀ PROVVEDERE ALL'ESECUZIONE ED AL PAGAMENTO DEI LAVORI come da ALLEGATO PREVENTIVO dell'Ufficio Tecnico sotto la voce "allegato C".**

L'importo dei lavori necessari e riconosciuti dal Comune ammonta ad € **23.000,00 (euroventitremila/00)** calcolato sull'imponibile. I lavori dovranno essere svolti dal conduttore mediante scomputo della stessa dai canoni mensili di locazione dovuti, fino al raggiungimento di tale somma. L'esecuzione degli stessi avverrà sotto la direzione di un Tecnico qualificato e, al termine degli stessi, dovrà essere presentata l'asseverazione a firma di un tecnico abilitato attestante la corretta esecuzione. Successivamente l'ufficio tecnico comunale procederà al sopralluogo per la verifica della conformità degli interventi eseguiti rispetto a quanto indicato nel bando di gara ed allegata relazione tecnica.

I lavori dovranno essere ultimati entro due mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione.

**11.2-** stipula di una polizza assicurativa A **GARANZIA DEL RISCHIO LOCATIVO** (per incendi) per una somma assicurata minimo di 500.000,00 euro e del **RICORSO TERZI** con massimale di € 750.00,00 che garantisca per tutta la durata del contratto i danni da incendio al fabbricato dato in locazione derivante dalla responsabilità del conduttore medesimo o ai beni o fabbricati di terzi (danni da incendio che possono essere provocati alle porzioni limitrofe o vicine).

**11.3-** presentare la SCIA per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e la NIA sanitaria al SUAP del Comune di Camerino (Sportello Unico Attività Produttive).

**11.4-** consegnare all'Ente, prima della stipula del contratto, **a garanzia del pagamento dei canoni di locazione**, copia del versamento presso la tesoreria comunale, della cauzione, pari a n.6 mensilità di affitto o, in alternativa, **idonea FIDEJUSSIONE BANCARIA** "a prima richiesta e senza eccezione" fino a concorrenza dell'importo pari a sei mensilità del canone di locazione, da aggiornarsi annualmente e con validità fino al termine della locazione. La revoca della fidejussione prima della scadenza del rapporto, la sua simulazione o invalidità o inefficacia produrrà, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c., la risoluzione di diritto del contratto che fosse eventualmente stipulato. La fidejussione dovrà avere efficacia indipendentemente dal pagamento del premio da parte del soggetto obbligato, con clausola di rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale in deroga all'art. 1944 del c.c. e rinuncia ad avvalersi del termine previsto dall'art. 1957 c.c..



## Città di Camerino

**11.5-** il canone di locazione dovrà essere pagato in rate mensili anticipate aventi scadenza il giorno 5 di ogni mese .

Esso sarà soggetto ad aggiornamento annuale in misura pari al 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dei prezzi al consumo.

**11.6-** costituire un deposito cauzionale pari a n. 3 mensilità a garanzia del mantenimento dell'assoluta integrità ed il buono stato dell'immobile durante il rapporto contrattuale e fino al momento della riconsegna;

**11.7- Avrà l'obbligo di rispettare il seguente orario minimo di apertura al pubblico :**

- **per il periodo dal 15 aprile al 15 settembre: dalle ore 9.00 alle ore 21.00; l'eventuale giorno di riposo non deve cadere di sabato o di domenica.**
- **per il restante periodo: apertura almeno 3 (tre) giorni alla settimana per almeno n.6 ore giornaliere.**
- Il reiterato mancato rispetto dell'orario di apertura del locale, senza giustificato motivo, potrà comportare la risoluzione del contratto di locazione.

**11.8-** Avrà l'obbligo di rispettare la finalità della locazione che è esclusivamente quella di svolgervi attività di somministrazione di alimenti e bevande. Un utilizzo diverso comporterà la risoluzione del contratto di locazione.

**11.9-** Non potrà cedere o sublocare il contratto di locazione, ad eccezione della fattispecie della cessione d'azienda secondo quanto prevede la normativa vigente in materia ( l.n. 392/1978).

**11.10-**Tutte le condizioni contrattuali che regoleranno la presente locazione sono riportate nell'allegato **SCHEMA DI CONTRATTO** cui si fa rinvio (**allegato "D"**).

## **12. ALTRE INFORMAZIONI**

Nel caso il miglior offerente, per qualsiasi motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale di procedere all'escussione della cauzione provvisoria, nonché di richiedere il risarcimento danni.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, anche acquisendo la relativa documentazione.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta ed agli stessi verrà restituito il deposito cauzionale prestato.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana.

Il Comune locatore si riserva di differire o revocare il presente procedimento di gara.

In caso di controversie il Foro competente è quello di Macerata.

Per chiarimenti o notizie gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio ragioneria, nelle ore d'ufficio. (8.00 – 14.00) al seguente numero. telefonico 0737/630460 o via e-mail: [giuliano.barboni@comune.camerino.mc.it](mailto:giuliano.barboni@comune.camerino.mc.it)



## Città di Camerino

### **13. TRATTAMENTO DATI - PRIVACY**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 Regolamento europeo n.679/2016 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali", esclusivamente nell'ambito della presente gara; i diritti di cui all'articolo 13 della legge citata sono esercitabili con le modalità di cui alla legge n° 241/1990 e del vigente regolamento comunale per l'accesso agli atti.

Titolare del trattamento è il Comune di Camerino nella persona del Sindaco pro-tempore.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il sottoscritto Responsabile del Servizio.

### **14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio : Giuliano Barboni del Comune di Camerino, Via Le Mosse n. 17.

Il presente bando ed il modello della domanda di partecipazione sono disponibili sulla home page del sito internet: [www.comune.camerino.mc.it](http://www.comune.camerino.mc.it) e sulla [sezione amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti](#).

Camerino, 07.09.2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Giuliano Barboni



Città di Camerino

**ALLEGATO “A”**

marca da  
bollo

**OGGETTO: DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA PER L’ASSEGNAZIONE DELLA LOCAZIONE DELLA PORZIONE DELL’IMMOBILE DENOMINATO “MASCHIO DEL ROCCONE” SITUATO IN CAMERINO (MC) PIAZZALE CLUDIO SNC DESTINATO AD USO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.**

Il sottoscritto .....  
 nato a ..... (.....) il .....  
 Codice Fiscale .....residente nel Comune di .....  
 ..... (.....) Via/Piazza ..... n. ....  
 nella sua qualità di:

- persona fisica non ancora iscritta al registro imprese della Camera di Commercio;**
- titolare o legale rappresentante** della seguente Ditta o Società:
  - ragione sociale/denominazione \_\_\_\_\_
  - iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con n. \_\_\_\_\_  
per l’attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
  - codice fiscale/partita Iva \_\_\_\_\_
  - forma giuridica \_\_\_\_\_
  - sede \_\_\_\_\_ (\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_
  - costituita con atto in data \_\_\_\_\_
  - durata della società \_\_\_\_\_
  - soci nelle società in nome collettivo, soci accomandatari per le società in accomandita semplice, rappresentanti legali, altri soggetti con potere di rappresentanza, attualmente in carica:

Cognome e nome	nato a	il	carica

**DICHIARA**

Di essere interessato all’affidamento della locazione in qualità di :

- concorrente singolo**
- od in raggruppamento**

**Barrare solo in caso di raggruppamento temporaneo**

- IN QUALITA’ DI MANDANTE
- IN QUALITA’ DI MANDATARIO



## Città di Camerino

### CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto e a tal fine consapevole che, in caso di falsità in atti e mendaci dichiarazioni, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze previste dall'art. 75 del citato DPR n. 445/2000, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, sottoscrivendo il presente atto

### DICHIARA

1. di non incorrere in motivi che comportano il divieto a contrattare con la PA;
2. di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito, né di avere procedimenti in corso per interdizione, inabilitazione o fallimento;
3. di essere iscritta, se si tratta di società, al registro delle imprese della C.C.I.A.A.
4. di non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
5. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

6. di possedere i **requisiti morali di cui all'art.8 e 61 della L.R. n.27/2009**

**barrare una delle due caselle**

di essere in possesso dei requisiti morali di cui all'art. 8 della L.R. n.27/2009;

che il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ è in possesso dei requisiti morali di cui all'art. 8 della L.R. 30.12.2005 n. 30;

7. di possedere i **requisiti professionali di cui all' art. 61 della L.R. n.27/2009**

**barrare una delle due caselle**

di essere in possesso di essere in possesso di uno dei requisiti necessari per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande di cui all'art.61 della L.R. n.27/2009:

descrizione del requisito posseduto: \_\_\_\_\_

che il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ è in possesso di uno dei requisiti professionali di cui all'art.61 della L.R. n.27/2009:

descrizione del requisito posseduto: \_\_\_\_\_

8. **barrare se del caso**

**solo per le persone fisiche non ancora iscritte alla C.C.I.A.A.**

di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, ad iscriversi al registro imprese della C.C.I.A.A. entro un mese dalla data di aggiudicazione definitiva, a pena di risoluzione del contratto stesso;

10. di aver effettuato il sopralluogo ed a tal fine allega la certificazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

11. di aver preso visione dell'immobile oggetto di locazione e di tutte le attrezzature ivi esistenti e di averli trovati adeguati e consoni allo scopo;

12. di aver accuratamente valutato, accettandoli, tutti gli obblighi, condizioni ed oneri contenuti



## Città di Camerino

nel bando di gara e relativi allegati;

**13.** di impegnarsi ad utilizzare gli immobili oggetto di locazione nel rispetto di tutte le prescrizioni contenute nel bando di gara e relativi allegati;

**14.** Di accettare ed impegnarsi ad eseguire gli interventi di manutenzione previsti nel bando, di cui all'allegato" E " come da preventivo dell'Ufficio Tecnico per una spesa di €. 15.000,00, spesa che verrà recuperata con lo scomputo dal pagamento del canone di locazione dovuto, fino al raggiungimento della somma.

***Barrare solo in caso di raggruppamento temporaneo***

- di impegnarsi a costituirsi in società a costituirsi in società dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto di locazione, nei modi di legge.

Camerino, .....

Firma del legale rappresentante con allegata copia fotostatica di un documento di identità valido

.....

---

### **Art. 8 L.R. n. 27/2009 REQUISITI MORALI**

Non possono esercitare l'attività commerciale:

b) coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;

c) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale <sup>(18)</sup>;

d) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;

e) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, titolo VI, capo II, del codice penale;

f) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;

g) coloro che sono sottoposti ad una delle misure di prevenzione o nei cui confronti è stata applicata una delle misure previste dal [decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#) (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli [articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136](#)) ovvero sono sottoposti a misure di sicurezza <sup>(19)</sup>.

2. Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi del comma 1, lettere c), e), f) e g), permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato dalla sentenza, salvo riabilitazione <sup>(20)</sup>.

3. Qualora sia stata concessa la sospensione condizionale della pena, non si applica il divieto di esercizio dell'attività.

4. In caso di società, associazioni o organismi collettivi, i requisiti di cui al comma 1 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'[articolo 85 del D.Lgs. 159/2011](#). In caso di impresa individuale, i requisiti di cui al comma 1 devono essere posseduti dal titolare o dalla persona eventualmente preposta all'attività commerciale <sup>(21)</sup>.



## Città di Camerino

### **art. 61 L.R. n. 27/2009**

#### *Requisiti morali e professionali.*

1. L'esercizio, in qualsiasi forma, di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande è consentito a chi è in possesso dei requisiti morali di cui all'articolo 8.
  2. Non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti, per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, nonché per reati relativi a infrazioni alle norme sui giochi <sup>(154)</sup>.
  3. Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi del comma 2, permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato dalla sentenza, salvo riabilitazione <sup>(155)</sup>.
  4. Qualora sia stata concessa la sospensione condizionale della pena, non si applica il divieto di esercizio dell'attività.
- 4-bis. In caso di società, associazioni o organismi collettivi, i requisiti di cui ai commi 1 e 2 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 85 del D.Lgs. 159/2011. In caso di impresa individuale, i requisiti medesimi devono essere posseduti dal titolare o dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale <sup>(156)</sup>.



## Città di Camerino

### ALLEGATO “ B ”

**OGGETTO: BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE “ MASCHIO DEL ROCCONE “ DESTINATA AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.**

### OFFERTA ECONOMICA.

Il sottoscritto .....nato a .....il  
.....,c.f..... residente a ..... (C.A.P.  
.....), Via ..... n. .... Telefono ..... ,  
in qualità di .....della ditta ..... , con  
sede in ..... (C.A.P .....), Via ..... n. ....,  
Codice fiscale o partita I.V.A. ....  
in riferimento alla gara in oggetto indicata per la locazione dell'immobile comunale “ Maschio del  
Roccone “ destinata ad attivita' di somministrazione di alimenti e bevande;

### O F F R E

sull'importo a base d'asta di € 765,00 quale canone di locazione mensile,

### UN AUMENTO

di € ..... (lettere...../00)

Camerino, .....

Firma del legale rappresentante

.....

---

N.B. In caso di raggruppamento, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti partecipanti al raggruppamento.

---

N.B. L'offerta dovrà essere formulata necessariamente in aumento rispetto al canone annuo di € 765,00 **a partire da un minimo di € 50,00 o suoi multipli.**