

**Registro Generale n. 1365 del 28-08-2017**

**ORDINANZA DEL SINDACO**

**Ufficio:**

**Oggetto: SISMA 2016 - OCDPC N. 394/2016 - REALIZZAZIONE MODULI  
ABITATIVI PER STUDENTI NEL COMUNE DI CAMERINO IN LOC.  
"CAMERINO 2" - DECRETO OCCUPAZIONE D'URGENZA**

L'anno duemiladiciassette addì ventotto del mese di agosto, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

Considerato che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, del 26 e 30 ottobre 2016 e seguenti;
- i predetti ultimi eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- tenuto conto che tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;

Considerato, inoltre, che:

- Il territorio del Comune di Camerino è stato gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto, del 26 ottobre 2016 e seguenti;
- Che, per effetto degli ingenti danni, il centro storico veniva dichiarato "zona rossa" e che la popolazione ha, nell'immediato, provveduto autonomamente a soluzioni di emergenza per l'alloggio;

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225 "Istituzione del Servizio nazionale della protezione civile" e s.m.i.;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m.i.;

VISTO il D.L. 7 settembre 2001, n. 343 "Disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile e per migliorare le strutture logistiche nel settore della difesa civile", convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401 e s.m.i.;

VISTO il D.L. 15 maggio 2012, n° 59 "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile", convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 2012, n.100 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale Marche 11 dicembre 2001, n° 32 "Sistema regionale di protezione civile;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", con particolare riguardo agli artt. 17 e 163;

VISTO il D.P.C.M. del 24 agosto 2016, recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito con modificazioni dalla legge 27 dicembre 2002, n. 2862";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Marche del 29 agosto 2016 n. 1012, recante "Prime misure organizzative per la gestione degli interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'evento sismico del 24.08.2016";

ATTESO CHE sussiste lo stato d'emergenza in conseguenza di eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, dichiarato con la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 e successivamente prorogato;

VISTA l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 26 agosto 2016, n. 388;

VISTA l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016 n. 394, con cui si prevede la realizzazione delle strutture abitative di emergenza;

VISTO che l'art. 1, comma 2, della predetta Ordinanza n. 394/2016 CDPC prevede che il Comune debba procedere alla elaborazione delle proposte di individuazione delle aree utilizzabili per la realizzazione delle strutture abitative di emergenza;

VISTA l'Ordinanza OCDPC n. 406/2016 recante "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni di Lazio, Marche Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'art. 4-bis del D.L. n. 189/2016 e s.m.i., relativamente alle strutture e moduli abitativi provvisori, che prevede da parte del Comune di indicare le aree da adibire a tali scopi;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 15/2017, con la quale venivano individuate le aree da destinare a strutture di accoglienza della popolazione;

ATTESO che, con nota del 21/07/2017 prot. n. 18574, il Comune di Camerino manifestava al Dipartimento di Protezione Civile la necessità di allestire posti letto da destinare alla popolazione studentesca e, pertanto, richiedeva l'autorizzazione per il noleggio di moduli abitativi da destinare agli studenti iscritti all'Università UNICAM, per la seguente necessità: n. 250 posti letto, completi di spazi per servizi comuni, accessori e mensa;

VISTA la nota del DPC n. 49395 del 27/07/2017, in pari data assunta al protocollo generale del Comune, al n. 18946, con cui veniva autorizzato il noleggio dei moduli abitativi per una consistenza di n. 250 posti letto, completi di spazi per servizi comuni, accessori e mensa, finalizzati all'accoglienza degli studenti dell'Università UNICAM.

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale Marche del 13 ottobre 2016, n. 1225, avente ad oggetto: "Art. 1, Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile n. 393 del 13 settembre 2016. Individuazione delle strutture organizzative e attribuzione di specifici compiti connessi con la realizzazione degli interventi di emergenza conseguenti all'eccezionale evento sismico del 24 agosto 2016";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i., con particolare riferimento agli articoli 50 e 54;

CONSIDERATO che si rende necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati all'accoglienza degli studenti dell'UNICAM;

RITENUTO, inoltre, che nelle more dell'avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è imprescindibile assicurare alla popolazione studentesca ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente;

TENUTO conto che i moduli abitativi, realizzati ai sensi dell'art. 2 della legge 24 giugno 2009, n. 77 e s.m.i., non comportano una alterazione permanente dello stato dei luoghi né arrecano pregiudizio ai valori paesaggistici, in ragione della loro destinazione ad uso transitorio e della rimovibilità degli stessi al cessare delle esigenze emergenziali;

PRECISATO che, pertanto, sussiste la grave e urgente necessità pubblica di acquisire la disponibilità di aree da adibire all'installazione e insediamento dei "moduli abitativi per studenti";

RAVVISATA, quindi, la necessità di reperire un'area da destinare all'allestimento di quanto sopra;

CONSIDERATO che:

- Tra le aree individuate con delibera di G.C. n. 15 del 10/03/2017, l'area denominata "Camerino 2", catastalmente contraddistinta al Fg. 34 Partt. 353-76-25, ha una posizione

logistica ottimale rispetto all'ubicazione delle strutture universitarie già esistenti ed in corso di ampliamento;

- con Deliberazione di G.C. n. 97 del 14/08/2017 è stata individuata l'area denominata "Camerino 2", catastalmente distinta al Foglio 34 partt. n. 353, n. 76 e n. 25, per l'allestimento dei suddetti moduli abitativi che prevedono n. 250 posti letto, completi di spazi per servizi comuni, accessori e mensa, finalizzati all'accoglienza degli studenti dell'Università UNICAM;
- con la stessa Deliberazione di G.C. n. 97/2017, inoltre, si dava atto della necessità di realizzare un percorso pedonale protetto, tale da consentire il collegamento tra l'area interessata, il Campus Universitario ed il quartiere residenziale posto a monte dello stesso, fino a Via Pallotta;

VISTO il D. Lgs. 302/2002, recante "Modifiche ed integrazioni al D.P.R. 327/2001" (**Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione**)

CONSIDERATO che sono stati individuati in Località "**CAMERINO2**" i terreni identificati nell'allegato piano particellare di esproprio, parte integrante del presente provvedimento assieme ad una planimetria esplicativa delle aree da occupare per la realizzazione dei " Moduli Abitativi per Studenti ";

CONSIDERATO che la gravità dell'evento e del suo impatto non rendono possibile l'applicazione di metodologie e procedure ordinarie;

VISTO il D.P.C.M del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del D.L 245/2002, convertito, con modificazioni, dalla Legge 286/2002, rep. N° 2600 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 835 del codice civile, che stabilisce la possibilità per l'autorità amministrativa di requisire beni mobili ed immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;

**RICHIAMATE:**

*l'Ordinanza del CDPC n° 388 in data 26/08/2016, pubblicata sulla G.U. n° 201 del 29.08.2016, avente ad oggetto "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016", è stato autorizzato il Capo del Dipartimento della protezione civile ad operare, con la dovuta tempestività, impiegando i dispositivi in essa contenuti ed avvalendosi delle misure emergenziali già adottate a seguito dell'evento del 24 agosto 2016, e consentendogli, altresì, di derogare alle normative di riferimento per le occupazioni di pubblica utilità di cui al D.P. R. 8 giugno 2001, n° 327 e s.m.i. (art. 5);*

*l'Ordinanza del CDPC n° 394 del 19/09/2016, pubblicata sulla G.U. n° 222 del 22/09/2016, che all'art. 1, comma 1, individua le Regioni quali soggetti attuatori per la realizzazione delle "strutture abitative di emergenza" (S.A.E.), nei rispettivi ambiti territoriali, in base all'accordo quadro approvato con decreto del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 1239 del 25 maggio 2016. A tal fine, le stesse Regioni provvedono all'esecuzione delle attività connesse e delle opere di urbanizzazione funzionali ad esse strutture, coordinate e monitorate dallo stesso*

Capo del Dipartimento della Protezione Civile e dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nel quadro del più generale coordinamento e del modello operativo di cui agli artt. 1 e 2 dell'Ordinanza n. 388/2016;

*l'Ordinanza del CDPC n° 408 in data 15/11/2016, avente ad oggetto: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016", ed in particolare l'art. 1 - (Accoglienza della popolazione con il ricorso a strutture e moduli abitativi provvisori - container);*

ATTESO che le suddette strutture abitative di emergenza si configurano, in sintesi, quali strutture abitative in cui alloggiare, senza soluzione di continuità ed in sicurezza, i predetti studenti dell'Università UNICAM;

VISTO, in particolare, l'art. 6 (Occupazioni d'urgenza) dell'Ordinanza n° 388 del 26/08/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, richiamata all'art. 1 dell'Ordinanza n. 408/2016, che testualmente recita:

- 1. Per le attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dagli eventi di cui alla presente ordinanza, i sindaci possono provvedere all'occupazione d'urgenza ed alle eventuali espropriazioni adottando tempestivamente il decreto di occupazione d'urgenza, prescindendo da ogni altro adempimento, procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni;*

DATO ATTO che per l'urgente necessità di programmare le attività edificatorie finalizzate alla realizzazione dei "Moduli Abitativi per Studenti", si ritiene necessario procedere all'acquisizione di aree, idonee al suddetto insediamento in località "**Camerino2**", avvalendosi delle deroghe di cui all'art.5 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 26 agosto 2016, n. 388 e successive modificazioni, nonché in deroga al D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e agli strumenti urbanistici vigenti;

DATO ATTO che non è possibile indugiare oltre, stante l'urgente necessità di programmare le attività edificatorie per la realizzazione di idonei spazi adibiti alle strutture abitative emergenziali per studenti che si ritengono di urgente interesse pubblico;

#### **ORDINA**

1. con effetto immediato, l'occupazione temporanea d'urgenza dei beni, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità, comunque entro il termine di 60 mesi, di cui agli allegati elaborati tecnici una superficie di terreno di circa mq 30665 in località "**CAMERINO 2**" individuato catastalmente come di seguito riportato:

N°	Fg	P.IIa	Qualità	Sup.Tot Mq	Sup. da occupare Mq	Proprietà
A	34	353	SEMIN ARBOR	25905	<b>23200</b>	FABIANI FABIO
B	34	25	INCOLT STER	3580	<b>3250</b>	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE

C	34	62	INCOLT STER	1070	950	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE
D	34	94	ENTE URBANO	4600	210	MORICONI MARIA PAOLA
E	34	63	SEMINATIVO 3	5090	300	MORICONI MARIA PAOLA
F	48	18	INCOLT STER	8560	2350	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE
G	48	770	SEMINATIVO 2	1725	180	CONSOLI RENZO, CUCCULELLI MARINA
H	48	769	SEMINATIVO 2	7668	5	CONSOLI RENZO, CUCCULELLI MARINA
I	48	612	ENTE URBANO	51105	220	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO con sede in CAMERINO
Totale				109303	30665	

da adibire a insediamenti di pronta accoglienza mediante l'istallazione "Moduli Abitativi per Studenti", mediante le necessarie opere di adeguamento e urbanizzazione;

2. di disporre l'immediata immissione in possesso mediante redazione di apposito verbale di consistenza, provvedendo con successivo atto alla determinazione e alla liquidazione dell'indennità di requisizione;
3. di notificare il presente provvedimento ai Sigg.ri di seguito indicati proprietari dei terreni suddetti.:

- **Fabiani Fabio**, nato a Camerino (MC) il 13/04/1969, residente a Camerino (MC), Località Luiano n. 1, (C.F.: FBNFBA69D13B474A), nella sua qualità di proprietario del terreno descritto al Catasto al Foglio 34 particella 353;
- **Demanio dello Stato – Ramo Strade**, nella sua qualità di proprietario dei terreni descritti al Catasto al Foglio 34 particella 25 e 62, e al Fg. 48, particella n. 18 presso e nella sede legale di:
  - a) **ANAS SpA-Direzione Generale, in 00185 ROMA**, Via Monzambano n. 10, in persona del suo Legale Rappresentante pro-tempore,
  - b) **ANAS SpA-Area Compartimentale Marche**, corrente in 60124 ANCONA, Via Isonzo n.15;
- **Moriconi Maria Paola**, nata a Camerino (MC) il 07/01/1964, residente a Camerino (MC), Via Ansovino Medici n. 17, (C.F.: MRCMPL64A47B474D), nella sua qualità di proprietaria del terreni descritti al Catasto al Foglio 34 particelle 63 e 94;
- **Consoli Renzo**, nato a Camerino (MC) il 21/08/1942, residente a Camerino (MC), Via Andrea D'Accorso n. 18, (C.F.: CNSRNZ42M21B474T), nella sua qualità di comproprietario dei terreni descritti al Catasto al Foglio n. 48 particelle nn. 769 e 770;
- **Cucculelli Marina**, nata a Camerino (MC) il 28/01/1946, residente a Camerino (MC), Via Andrea D'Accorso n. 18, (C.F.: CCCMRN46A68B474I), nella sua qualità di comproprietaria dei terreni descritto al Catasto al Foglio n. 48 particelle nn. 769 e 770;
- **Università degli Studi di Camerino**, con sede in Camerino (MC), Piazza Cavour n. 19/F, C.F./P.IVA: 81001910439, in persona del suo Legale Rappresentante Magnifico Rettore pro-tempore, nella sua qualità di proprietaria del terreno descritto al catasto al Foglio 48 particella 612;

mediante notifica diretta o, nell'impossibilità, mediante pubblicazione ai termini di legge;

agli ufficiali ed agenti di polizia ed al personale tecnico del Comune al fine di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente ordinanza che, in copia, viene tempestivamente comunicata al Signor Prefetto di Macerata.

La presente Ordinanza sarà pubblicata oggi stesso all'Albo Pretorio online dell'Ente.

L'esecuzione del presente atto è prevista a partire dal 5° giorno e successivi dall'immissione in possesso di cui al precedente punto 2, mediante la formalizzazione del verbale di consistenza e contestuale immissione in possesso delle aree, che saranno redatti, vista l'urgenza, con la presenza di almeno due testimoni appositamente designati.

Di stabilire che tali terreni verranno riconsegnati ai legittimi proprietari nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della loro occupazione, dopo che saranno venuti meno i motivi dell'urgenza e della pubblica utilità.

Ai proprietari o titolari di diritti reali che non condividono la determinazione della misura della indennità proposta, secondo le modalità del precedente punto 2, l'interessato/gli interessati potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

Si dispone che la struttura responsabile del procedimento è l'Ufficio Ricostruzione Post Sisma, nella persona del Responsabile, (Ing. Marco Orioli), telefono 320 4316893 e-mail [marco.orioli@camerino.sinp.net](mailto:marco.orioli@camerino.sinp.net) e che lo Stesso è il Responsabile del Procedimento.

È possibile prendere visione presso il suddetto ufficio ubicato a Camerino in Via Le Mosse n°10, dal lunedì al sabato dalle ore 9:00 alle ore 12:00 della documentazione inerente al presente procedimento.

Contro il presente atto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Marche, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento o della piena conoscenza del presente provvedimento.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Contro la determinazione dell'indennità di occupazione da parte della Commissione Provinciale di cui all'art. 41 del testo unico n. 327/2001 è proponibile l'opposizione alla stima alla Corte di Appello di Ancona entro trenta giorni decorrenti dalla notifica.

Gli oneri finanziari relativi al pagamento delle indennità e derivanti dal presente atto fanno capo ai fondi nazionali individuati dal Dipartimento di Protezione Civile per la gestione dell'emergenza sismica.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Dispone la notifica della presente alla ditta proprietaria appresso indicata:

- **Fabiani Fabio**, nato a Camerino (MC) il 13/04/1969, residente a Camerino (MC), Località Luiano n. 1, (C.F.: FBNFBA69D13B474A), nella sua qualità di proprietario del terreno descritto al Catasto al Foglio 34 particella 353;
- **Demanio dello Stato – Ramo Strade**, nella sua qualità di proprietario dei terreni descritti al Catasto al Foglio 34 particella 25 e 62, e al Fg. 48, particella n. 18 presso e nella sede legale di:
  - a) **ANAS SpA-Direzione Generale, in 00185 ROMA**, Via Monzambano n. 10, in persona del suo Legale Rappresentante pro-tempore;
  - b) **ANAS SpA-Area Compartimentale Marche**, corrente in 60124 ANCONA, Via Isonzo n.15;
  - c) **Amministrazione Provinciale di Macerata**, nella sede legale sita Macerata (62100) Corso della Repubblica, n. 28, nella persona del legale rappresentante pro-tempore;
- **Moriconi Maria Paola**, nata a Camerino (MC) il 07/01/1964, residente a Camerino (MC), Via Ansovino Medici n. 17, (C.F.: MRCMPL64A47B474D), nella sua qualità di proprietaria del terreno descritto al Catasto al Foglio 34 particella 63 e 94;
- **Consoli Renzo**, nato a Camerino (MC) il 21/08/1942, residente a Camerino (MC), Via Andrea D'Accorso n. 18, (C.F.: CNSRNZ42M21B474T), nella sua qualità di comproprietario del terreno descritto al Catasto al Foglio n. 48 particelle nn. 769 e 770;
- **Cucculelli Marina**, nata a Camerino (MC) il 28/01/1946, residente a Camerino (MC), Via Andrea D'Accorso n. 18, (C.F.: CCCMRN46A68B474I), nella sua qualità di comproprietaria del terreno descritto al Catasto al Foglio n. 48 particelle nn. 769 e 770;
- **Università degli Studi di Camerino**, con sede in Camerino (MC), Piazza Cavour n. 19/F, C.F./P.IVA: 81001910439, in persona del suo Legale Rappresentante Magnifico Rettore pro-tempore, nella sua qualità di proprietaria del terreno descritto al catasto al Foglio 48 particella 612;

**Copia della Presente ordinanza è inviata a:**

*Prefettura di Macerata (IJTG), Piazza Della Libertà n.15 – 62100 Macerata (MC)*

*Regione Marche, via Gentile Da Fabriano n.9 – 60100 Ancona (AN)*

*Comando Carabinieri di Camerino (MC)*

*Polizia Municipale di Camerino (MC)*

**Camerino, li**

**II SINDACO**  
**Gianluca Pasqui**

Allegati: Planimetria catastale con evidenziata l'area oggetto di occupazione

Visure per soggetto (n°T97373 dell'11.08.17; n°T97554 dell'11.08.2017; T97678 dell'11.08.2017; n.T99883 dell'11.08.2017; n. T97786 dell'11.08.2017; n. T98053 dell'11.08.2017; n. T9159 del 25.08.2017; n. T99797 dell'11.08.2017; n. T20689 del 25.08.2017  
Piano Particellare esproprio

IL SINDACO  
PASQUI GIANLUCA