



Comune di Camerino
(Provincia di Macerata)

COPIA CONFORME

SETTORE 4 URBANISTICA, EDILIZIA, SISMA RICOSTRUZIONE
PRIVATA

DETERMINAZIONE

N.19/Serv.Urb.Ed.Ric. del 24-10-2019

N. 1349 del Registro generale

Oggetto:

Concessione deroga scadenza dei termini stabiliti all'art. 4 ("Cessione delle aree di cui agli art. 2 e 3, relative al comparto A" - in scadenza il prossimo 23/10/2019) della convenzione tra il Comune di Camerino e la società Boreale srl, rep. 1771 del 23/07/2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO** il documento istruttorio in calce alla presente determina, dal quale si rileva l'opportunità di concedere una deroga di 60 (sessanta) giorni dei termini stabiliti all'art. 4 ("Cessione delle aree di cui agli art. 2 e 3, relative al comparto A" - in scadenza il prossimo 23/10/2019) della convenzione tra il Comune di Camerino e la società Boreale srl, rep. 1771 del 23/07/2019 per permettere l'ultimazione del frazionamento e la cessione gratuita al Comune di Camerino e che pertanto il termine di cui al citato art. 4 della suddetta convenzione è fissato al 23/12/2019;
- RITENUTO** per i motivi riportati nel documento istruttorio e che sono condivisi, di poter emanare la presente determina;
- VISTO** il D.lgs. n°267/2000 recante "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- VISTO** in particolare l'art. 107, "funzioni e responsabilità della dirigenza";
- RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 33 del 02/10/2019 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs. n°267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) la premessa che è parte integrante del presente atto;
- 2) di concedere una deroga di 60 (sessanta) giorni dei termini stabiliti all'art. 4 ("Cessione delle aree di cui agli art. 2 e 3, relative al comparto A" - in scadenza il prossimo 23/10/2019) della convenzione tra il Comune di Camerino e la società Boreale srl, rep. 1771 del 23/07/2019 per permettere l'ultimazione del frazionamento e la cessione gratuita al Comune di Camerino e che pertanto il termine di cui al citato art. 4 della suddetta convenzione è fissato al 23/12/2019.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

La sottoscritta arch. Barbara Mattei Responsabile del Settore 4[^] Urbanistica, Edilizia, Sisma e Ricostruzione privata,

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale N. 39 del 15-05-2019 con la quale si approvava definitivamente ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., la variante parziale al PRG consistente nella suddivisione del piano di lottizzazione denominato "PL8 – Montagnano" in due stralci esecutivi denominati PL8-Comparto A e PL8-Comparto B, e contestualmente, ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., si approvava il piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "PL8 – Montagnano" suddiviso in due stralci esecutivi denominati PL8- Comparto A e PL8-Comparto B;

VISTA la Convenzione, rep. n. 1771 del 23/07/2019, stipulata tra il Comune di Camerino e la Società Boreale S.r.l. con sede in Muccia in via Aldo Moro n. 6;

VERIFICATO che l'art. 4 della suddetta convenzione prevede che la cessione delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione e quelle necessarie a soddisfare gli standard urbanistici e l'idoneo funzionamento delle infrastrutture a rete a servizio del PL 8 Montagnano e delle aree adiacenti, deve avvenire entro 3 (tre) mesi dalla stipula già citata convenzione;

APPURATO che il termine dei tre mesi di cui al comma precedente è previsto per il 23/10/2019;

VISTA la nota assunta agli atti con prot. n. 20860 del 22/10/2019 con la quale la società Boreale ha richiesto una proroga di 60 (sessanta) giorni dei termini stabiliti all'art. 4 ("Cessione delle aree di cui agli art. 2 e 3, relative al comparto A" - in scadenza il prossimo 23/10/2019) della convenzione tra il Comune di Camerino e la società Boreale srl, rep. 1771 del 23/07/2019 per permettere l'ultimazione del frazionamento e la cessione gratuita al Comune di Camerino.

RITENUTE valide e pertinenti le motivazioni sostenute dalla lottizzante anche in considerazione del fatto che a seguito delle prescrizioni impartite dagli enti competenti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione la stessa società Boreale ha dovuto apportare modifiche non sostanziali al progetto relativo alle opere di urbanizzazione primaria che hanno influito sul frazionamento;

PROPONE

- 3) la premessa che è parte integrante del presente atto;
- 4) di concedere una deroga di 60 (sessanta) giorni dei termini stabiliti all'art. 4 ("Cessione delle aree di cui agli art. 2 e 3, relative al comparto A" - in scadenza il prossimo 23/10/2019) della convenzione tra il Comune di Camerino e la società Boreale srl, rep. 1771 del 23/07/2019 per permettere l'ultimazione del frazionamento e la cessione gratuita al Comune di Camerino e che pertanto il termine di cui al citato art. 4 della suddetta convenzione è fissato al 23/12/2019.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Barbara Mattei

La presente determinazione, è trasmessa in copia, per quanto di competenza ai seguenti uffici:

- Al servizio albo pretorio

Il Responsabile
F.to Mattei Barbara

La presente è copia conforme all'originale
06-11-2019

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Mattei Barbara