



## Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

### COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 91 DEL 17-05-2018

OGGETTO:  
PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER UN FABBRICATO AD USO  
MAGAZZINO E FIENILE IN LOCALITA' STRADA -ADOZIONE

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciassette del mese di maggio alle ore 08:45, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PASQUI GIANLUCA	SINDACO	A
LUCARELLI ROBERTO	VICESINDACO	P
CERVELLI ERIKA	ASSESSORE	A
NALLI ANTONELLA	ASSESSORE	P
MANCINELLI ROBERTO	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 3 Assenti n. 2

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. MONTARULI ANGELO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza LUCARELLI ROBERTO nella sua qualità di VICESINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata predisposta dal responsabile del servizio edilizia privata, urbanistica e ricostruzione, arch. Barbara Mattei;

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

La sottoscritta Mattei Barbara, responsabile del servizio edilizia privata, urbanistica e ricostruzione, visto il documento istruttorio che di seguito si riporta:

### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

VISTA la domanda assunta al n. 7702 di protocollo del 28/03/2018 per l'approvazione di un piano di recupero di iniziativa privata presentata dal sig. Piscini Giacomo, nato a Fiuminata (MC) il 08/03/1953 e residente a Camerino (MC) in via Roma 1, C.F.: PSCGCM53C08D628Y, in qualità di comproprietario;

RILEVATO che con tale piano di recupero la richiedente intende eseguire i lavori di demolizione e ricostruzione senza aumento di volume di un fabbricato adibito a fienile e magazzino modificandone la destinazione ad uso residenziale, sito in loc. Strada snc e distinto al Catasto al foglio 81, part.lla 23;

CONSIDERATO che l'immobile si trova in zona "AR" (zone residenziali di ristrutturazione nelle frazioni) di cui all'art. 22 delle N.T.A. del P.R.G. e che ai fini del rilascio del titolo abilitativo per l'intervento proposto è necessaria la formazione di un piano di recupero, di cui all'art. 28 della LEGGE 5 agosto 1978, n. 457, che disciplina il recupero dell'immobile individuando quest'ultimo come unità minima di intervento ai sensi dell'art. 27 della citata LEGGE 5 agosto 1978, n. 457;

ESAMINATO il piano in questione redatto dall'ing. Marco Cairolì, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Perugia al n. A2118, e che si compone dei seguenti elaborati:

- a) Elaborato grafico stato attuale;
- b) Elaborato grafico stato modificato;
- c) Relazione tecnico illustrativa;
- d) Estratto di mappa. P.R.G. e Norme Tecniche di Attuazione del piano di recupero di iniziativa privata;
- e) rilievo fotografico;
- f) Relazione (Legge 9 gennaio 1989, n. 13);
- g) Relazione geologica a cura del dott. geol. Gian Luca Faustini;
- h) Calcolo della compatibilità e dell'invarianza idraulica a cura del dott. geol. Gian Luca Faustini;
- i) Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali a firma del dott. geol. Gian Luca Faustini;

RITENUTO opportuno subordinare l'approvazione definitiva del piano attuativo in oggetto all'acquisizione del parere da parte REGIONE MARCHE - Servizio infrastrutture, trasporti ed energia - Presidio territoriale ex Genio Civile Macerata, già richiesto (Cons. St., sez. IV, 27.04.2004 n. 2521 e Consiglio di Stato, Sez. IV, sentenza 12.05.2011 n. 2863) con nota prot. n. 11533 del 17/05/2018, allegata alla presente;

DATO che trattasi di intervento rientrante nella lettera a) del punto 1) del dispositivo della delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 19.12.1996 per il quale non deriva al proprietario alcuno degli obblighi di cui all'art. 28, comma 5, Legge n. 1150/1942 e successive modificazioni, ed all'art. 33 L.R. n. 34/1992, in quanto trattasi di interventi che non comporta alcun aumento di cubatura;

CONSIDERATO che il fabbricato ricade in zona sottoposta a vincolo paesistico di cui al D.M. 21.09.1984 e che pertanto al fine di intraprendere i lavori di cui al presente piano di recupero è obbligatoria, ai sensi del comma 2 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali

e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), l'autorizzazione paesaggistica prima del rilascio del titolo abilitativo;

VISTO il documento istruttorio che si conclude con il parere favorevole del Responsabile del procedimento, Arch. Barbara Mattei, a condizione che non vi siano aumenti di volume e nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti;

VISTO che ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.R. n. 34/92 i Comuni che hanno adeguato lo strumento urbanistico generale alle indicazioni del Piano Paesistico Ambientale Regionale, provvedono anche all'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi urbanistici attuativi relativi a zone, totalmente o parzialmente, tutelate ai sensi del titolo II del D.lgs. 29 ottobre 1999, n. 490;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 174 del 28/06/1982, esaminata dal CO.RE.CO. in data 23/08/1982, prot. n. 22555/3, con la quale venivano approvate le norme tecniche per gli interventi di recupero d'iniziativa privata sul patrimonio edilizio ed urbanistico esistente;

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTO l'art. 52 bis del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il DPR 380/01 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale n. 34/1992 e s.m.i.;

VISTA la legge n. 457/1978;

VISTA la D.G.R. n. 53 del 27/01/2014;

VISTO il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222;

VALUTATO di dover ritenere l'edificio in questione come unità minima di intervento da assoggettare a piano di recupero, ai sensi dell'art. 28 della L. 457/78;

RITENUTO opportuno, ai sensi del comma 1 dell'art. 30 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i. adottare il piano di recupero in questione;

ATTESO che ai sensi dell'art. 5, comma 12, lettera b), della Legge 12 luglio 2011, n. 106, i piani attuativi comunque denominati e compatibili con lo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta Comunale;

#### PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. di adottare, con le prescrizioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 30, comma 1 della L.R. 34/1992, il piano di recupero di iniziativa privata presentato dal sig. Piscini Giacomo, nato a Fiuminata (MC) il 08/03/1953 e residente a Camerino (MC) in via Roma 1, C.F.: PSCGCM53C08D628Y, in qualità di comproprietario, con il quale si intendono eseguire i lavori di demolizione e ricostruzione senza aumento di volume di un fabbricato adibito a fienile e magazzino modificandone la destinazione ad uso residenziale, sito in loc. Strada snc e distinto al Catasto al foglio 81, part.lla 23;
3. di dare atto che tale piano di recupero è composto dai seguenti elaborati, a firma dell'ing. Marco Cairolì, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Perugia al n. A2118,, che si approvano specificatamente:
  - a) Elaborato grafico stato attuale;
  - b) Elaborato grafico stato modificato;
  - c) Relazione tecnico illustrativa;
  - d) Estratto di mappa. P.R.G. e Norme Tecniche di Attuazione del piano di recupero di iniziativa privata;

- e) rilievo fotografico;
  - f) Relazione (Legge 9 gennaio 1989, n. 13);
  - g) Relazione geologica a cura del dott. geol. Gian Luca Faustini;
  - h) Calcolo della compatibilità e dell'invarianza idraulica a cura del dott. geol. Gian Luca Faustini;
  - i) Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali a firma del dott. geol. Gian Luca Faustini;
4. di subordinare l'approvazione definitiva della suddetto piano di recupero di iniziativa privata al parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/01 (ex art. 13 della L. 64/74), già stato richiesto già richiesto (Cons. St., sez. IV, 27.04.2004 n. 2521 e Consiglio di Stato, Sez. IV, sentenza 12.05.2011 n. 2863) con nota prot. n. 11533 del 17/05/2018, allegata alla presente, alla Regione Marche - Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata;
  5. di individuare, ai sensi dell'art. 22 delle N.T.A. del P.R.G., l'immobile suddetto come immobile per il quale il rilascio del permesso di costruire è subordinato all'approvazione di apposito piano di recupero, riconoscendo il medesimo come unità minima di intervento;
  6. di dare mandato agli uffici competenti di adempiere a quanto prescritto dall'art. 30 della n. 34/1992 e s.m.i..

#### PROPONE INOLTRE

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. dell'8.08.2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio  
F.to MATTEI BARBARA

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla responsabile del servizio edilizia privata, urbanistica e ricostruzione, arch. Barbara Mattei: parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

#### DELIBERA

1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. di adottare, con le prescrizioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 30, comma 1 della L.R. 34/1992, il piano di recupero di iniziativa privata presentato dal sig. Piscini Giacomo, nato a Fiuminata (MC) il 08/03/1953 e residente a Camerino (MC) in via Roma 1, C.F.: PSCGCM53C08D628Y, in qualità di comproprietario, con il quale si intendono eseguire i lavori di demolizione e ricostruzione senza aumento di volume di un fabbricato adibito a fienile e magazzino modificandone la destinazione ad uso residenziale, sito in loc. Strada snc e distinto al Catasto al foglio 81, part.lla 23;

3. di dare atto che tale piano di recupero è composto dai seguenti elaborati, a firma dell'ing. Marco Cairoli, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Perugia al n. A2118,, che si approvano specificatamente:
  - j) Elaborato grafico stato attuale;
  - k) Elaborato grafico stato modificato;
  - l) Relazione tecnico illustrativa;
  - m) Estratto di mappa. P.R.G. e Norme Tecniche di Attuazione del piano di recupero di iniziativa privata;
  - n) rilievo fotografico;
  - o) Relazione (Legge 9 gennaio 1989, n. 13);
  - p) Relazione geologica a cura del dott. geol. Gian Luca Faustini;
  - q) Calcolo della compatibilità e dell'invarianza idraulica a cura del dott. geol. Gian Luca Faustini;
  - r) Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali a firma del dott. geol. Gian Luca Faustini;
4. di subordinare l'approvazione definitiva della suddetto piano di recupero di iniziativa privata al parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/01 (ex art. 13 della L. 64/74), già stato richiesto già richiesto (Cons. St., sez. IV, 27.04.2004 n. 2521 e Consiglio di Stato, Sez. IV, sentenza 12.05.2011 n. 2863) con nota prot. n. 11533 del 17/05/2018, allegata alla presente, alla Regione Marche - Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata;
5. di individuare, ai sensi dell'art. 22 delle N.T.A. del P.R.G., l'immobile suddetto come immobile per il quale il rilascio del permesso di costruire è subordinato all'approvazione di apposito piano di recupero, riconoscendo il medesimo come unità minima di intervento;
6. di dare mandato agli uffici competenti di adempiere a quanto prescritto dall'art. 30 della n. 34/1992 e s.m.i..

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

### **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. dell'8.08.2000 n. 267.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 17-05-2018

Il Responsabile del servizio  
F.to MATTEI BARBARA

---

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to MONTARULI ANGELO

F.to LUCARELLI ROBERTO

---

#### **Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 08-06-2018

Il funzionario delegato  
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

---

Per copia conforme all'originale  
Camerino, 08-06-2018

Il funzionario delegato  
AQUILI FRANCESCO MARIA

---

#### **Certificato di esecutività**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17-05-2018 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato  
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA