



**Comune di Camerino**  
**Provincia di Macerata**

**COPIA CONFORME**

SERVIZIO TERRITORIO, LL.PP., MANUNTEZIONE,  
RICOSTRUZIONE PUBBLICA E AMBIENTE

**DETERMINAZIONE**

N.349 /Serv. LL.PP. del 10-10-2019

N. 1305 del Registro generale

Oggetto:

GESTIONE IMPIANTI TERMICI COMUNALI - INCARICO ALLA DITTA C.P.M. GESTIONI TERMICHE  
ANNO 2019 - 2020 -

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

Premesso che:

In data 24/08/2016 un forte evento sismico ha causato ingenti danni a diversi beni mobili e immobili, causando alcuni danni a strutture pubbliche e private anche nel Comune di Camerino.

In data 26/10/2016 una ulteriore forte scossa di terremoto, replicata in data 30/10/2016 ha causato ulteriori ingenti danni che hanno interessato la quasi totalità delle strutture pubbliche, tanto da renderle inagibili, stante l'elevato stato di danno l'intero centro storico è stato dichiarato zona rossa;

Sono rimasti agibili soltanto gli immobili sedi delle scuole elementari Salvo D'Acquisto e Scuola Materna D. Ortolani-Asilo Nido i cui impianti di riscaldamento sono in gestione alla ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.;

Con delibera di Giunta n. 169 del 27/09/2018 è stato affidato alla ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE l'incarico per la gestione degli impianti termici nei fabbricati comunali per l'anno 2018-2019;

Con determina del Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Ricostruzione Pubblica n. 241 (Reg. Gen. 786) del 02/10/2018 è stato formalizzato l'affidamento di cui sopra;

**CONSIDERATO CHE:**

- Il personale a tempo indeterminato dell'ente oltre che già impegnato nella gestione ordinaria delle pratiche amministrative e tecniche è fortemente operato di lavoro derivante dalle numerose attività tecniche connesse all'emergenza sismica;  
Il personale assunto a tempo determinato ex art. 50-bis del D.L. 189/2016 e s.m.i. risulta già operato di lavoro derivante dalla gestione delle numerose pratiche tecnico-amministrative degli interventi di messa in sicurezza post sisma, rendicontazione degli interventi, dalle istruttorie delle pratiche di ricostruzione privata e più in generale è impegnato nella gestione dei numerosi adempimenti connessi con la situazione emergenziale e comunque può svolgere solo attività connesse alla ricostruzione;

#### INOLTRE CONSIDERATO CHE

- a causa del perdurare dello stato di emergenza non è stato possibile attuare la procedura di gara per il nuovo affidamento del servizio gestione impianti termici in quanto il personale dell'Ente è operato dalle numerose pratiche tecnico amministrative connesse alla gestione emergenziale;
- Tutti i servizi comunali sono stati delocalizzati in soluzioni temporanee in attesa di definizione di una sede provvisoria di più lungo periodo;
- Ancora non è stata realizzata la nuova scuola Betti prevista dall'ordinanza CSR n. 14/2017;
- Non è possibile quindi stabilire, allo stato attuale, il fabbisogno per le prossime annualità e pertanto si ritiene opportuno valutare la necessità dell'affidamento del servizio di gestione termiche per la sola stagione 2019-2020;

#### DATO ATTO CHE:

Gli edifici agibili che necessitano del servizio gestione calore per la stagione 2019-2020 sono gli stessi della stagione 2018-2019 e più precisamente scuole elementari Salvo D'Acquisto e Scuola Materna D. Ortolani-Asilo Nido;

Per la stagione 2018-2019 per la gestione termica degli edifici sedi delle scuole elementari Salvo D'Acquisto e Scuola Materna D. Ortolani-Asilo Nido si è avuta una spesa pari ad € 32.203,31 IVA esclusa;

Dal calcolo secondo i corrispettivi e tariffe del servizio integrato energia 2 lotto 8 di CONSIP per le due sedi attualmente in funzione, la stima per la gestione termica stagione 2019-2020 è pari ad € 39.185,68 così suddivisa:

#### CORRISPETTIVI CONSIP S.I.E. 2 LOTTO 8

Prezzi riferiti al 30/06/2019

n.	Denominazione e tipologia di impianto	Alimentazione impianto pre intervento	Volumetri a lorda riscaldata (1.000 mc)	Gradi giorno DPR 442/93	Ore confort (ore anno)	Coefficiente Trasmittanza	Corrispettivo Consip S.I.E. 2 (€/1000)	Canone complessivo proponent

				(G.G.)			Mc* G.G. *Ore Anno*	e (€/anno)
1	Scuola Materna "D. Ortolani" + Asilo Nido	Gas metano	6.840	2.335	1.377	1,2695	0,000598	16.695,94
2	Scuola Elementare "S. D'Acquisto"	Gas metano	10.436	2.335	1.195	1,2915	0,000598	22.489,74
IMPORTO STIMATO								39.185,68

La ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE con nota prot. 13363 del 04/07/2019 si è resa disponibile a fornire, per la stagione 2019-2020, il servizio gestione impianti termici, consistente principalmente nella figura di Terzo Responsabile, interventi di manutenzione per riparazione e/o sostituzione delle apparecchiature esistenti nel locale adibito a centrale termica, agli stessi patti e condizioni del contratto originario;

VISTO il CIG Z3E2A17B8D

Per la stagione 2019-2020 la previsione di spesa dal calcolo effettuato con i parametri dell'offerta C.P.M. GESTIONI TERMICHE, risulta essere di € 31.127,20 così suddiviso:

n.	Denominazione e tipologia di impianto	Alimentazione impianto pre intervento	Volumetria lorda riscaldata (1.000 mc)	Gradi giorno DPR 442/93 (G.G.)	Ore confort (ore anno) Giorni/anno	Corrispettivo unitario offerto €/ora	Canone complessivo proponente (€/anno)	TOTALE
1	Scuola Materna "D. Ortolani" + Asilo Nido	Gas metano	6.840	2.335				
	Riscaldamento				1.377 ore	8,7143	11.999,59	
	Acqua calda				165 gg	9,2351	1.523,79	
TOTALE MATERNA ORTOLANI + ASILO NIDO								13.523,38
2	Scuola Elementare "S. D'Acquisto"	Gas metano	10.436	2.335				
2A	Piano terra				1.195 ore	2,4507	2.928,59	
2B	Piano Primo				1.195 ore	2,4507	2.928,59	
2C	Piano Secondo				1.195 ore	4,0876	4.884,68	
2D	Piano terzo				1.195 ore	2,4638	2.944,24	
2E	Impianto a pavimento (sempre acceso)				165 gg	17,1799	2.851,86	
TOTALE ELEMENTARE S. D'ACQUISTO								16.537,965
3	Quote fisse €/anno							818,82
4	Importo annuo costi sicurezza €/anno							247,04
COMPLESSIVAMENTE								31.127,20

VISTO che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 è possibile procedere all'affidamento diretto;

### PROPONE

Per tutto quanto in narrativa premesso, che qui si intende integralmente richiamato:

1. Di affidare la gestione degli impianti termici della scuola materna Ortolani – Asilo Nido e della scuola elementare Salvo D'Acquisto alla ditta CPM GESTIONI TERMICHE P. IVA 01014090433, con sede legale in via del Tordo n. 73 05100 TERNI (CIG Z3E2A17B8D) per la stagione 2019-2020, fino al 31 maggio 2020 alle condizioni e criteri di calcolo di cui alla nota n. 13363 del 04/07/2019, per un importo stimato in € 31.127,20 più IVA così suddiviso:

n.	Denominazione e tipologia di impianto	Alimentazione impianto pre intervento	Volumetria lorda riscaldata (1.000 mc)	Gradi giorno DPR 442/93 (G.G.)	Ore confort (ore anno) Giorni/anno	Corrispettivo unitario offerto €/ora	Canone complessivo proponente (€/anno)	TOTALE
1	Scuola Materna "D. Ortolani" + Asilo Nido	Gas metano	6.840	2.335				
	Riscaldamento				1.377 ore	8,7143	11.999,59	
	Acqua calda				165 gg	9,2351	1.523,79	
TOTALE MATERNA ORTOLANI + ASILO NIDO								13.523,38
2	Scuola Elementare "S. D'Acquisto"	Gas metano	10.436	2.335				
2A	Piano terra				1.195 ore	2,4507	2.928,59	
2B	Piano Primo				1.195 ore	2,4507	2.928,59	
2C	Piano Secondo				1.195 ore	4,0876	4.884,68	
2D	Piano terzo				1.195 ore	2,4638	2.944,24	
2E	Impianto a pavimento (sempre acceso)				165 gg	17,1799	2.851,86	
TOTALE ELEMENTARE S. D'ACQUISTO								16.537,965
3	Quote fisse €/anno							818,82
4	Importo annuo costi sicurezza €/anno							247,04
COMPLESSIVAMENTE								31.127,20

2. Di procedere all'affidamento del servizio in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti dichiarati, precisando che qualora non rispondenti a quanto dichiarato si procedere alla revoca del presente affidamento.
3. Dare atto che la spesa pari ad € 31.127,20 più IVA per un totale di € 37.975,18 sarà imputata nel bilancio comunale negli appositi capitoli di spesa;
4. I versamenti di acconto avranno la seguente scadenza e le relative fatture (suddivise per singola scuola) dovranno essere inviate in tempo utile per predisporre il necessario atto di liquidazione:
  - 31/10 € 6.225,44
  - 31/12 € 6.225,44
  - 28/02 € 6.225,44
  - 30/04 € 6.225,44
  - 30/06 conguaglio annuale previa restituzione dei libretti di centrale completi delle annotazioni di cui alla legge 10/097 D.P.R. n. 412/93 e denunce annuali dell'ENERGY Manager ai sensi dell'art. 19 della legge 10/91;
5. Trasmettere entro e non oltre giorni 7 (SETTE) le seguenti polizze Fideiussorie:
  - Polizza, art. 103 comma 1 codice degli appalti, € 3.112,00 garanzia definitiva
  - Polizza, art. 103 comma 7 codice degli appalti, € 31.127,00 per opere e impianti preesistenti, € 500.000,00 per responsabilità civile durante l'esecuzione del servizio;
6. Nominare Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Esecuzione Contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il geom. Nazzareno Pettinari dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale.
7. Dare atto che per il futuro affidamento del servizio in oggetto si procederà all'indizione di apposita procedura di gara, nelle forme e modi di cui al D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per una durata pluriennale che verrà definita con appositi atti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Marco Orioli

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3<sup>A</sup> TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, AMBIENTE, SISMA  
RICOSTRUZIONE PUBBLICA**

VISTO il documento istruttorio in calce alla presente determina, dal quale si rileva l'opportunità di affidare il servizio di gestione degli impianti termici del Comune per la stagione 2019-2020 alla ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE;

RITENUTO per i motivi riportati nel documento istruttorio e che sono condivisi, di poter emanare la presente determina;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità

VISTI gli art. 32, comma 14; art. 36, comma 2, lettera a); art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016;

DETERMINAZIONE SETTORE TERRITORIO-LL.PP. n. 349 del 10-10-2019

VISTO il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

VISTO il D.L. 189/2016, convertito con L. 229/2016 e s.m.i.;

RITENUTO di dover esprimere parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D.LGS. 267/2000;

ACQUISITO il visto contabile del responsabile del Settore Programmazione e Bilancio attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, c. 4 del TUEL n. 267/2000,

ACQUISITA l'attestazione del responsabile del Settore Programmazione Bilancio con la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'adozione del presente atto, con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 33 del 02/10/2019 con cui sono state attribuite all'ing. Marco Orioli, Responsabile del Settore 3^ Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica le funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Per quanto espresso in premessa

#### D E T E R M I N A

Per tutto quanto in narrativa premesso, che qui si intende integralmente richiamato:

1. Di affidare la gestione degli impianti termici della scuola materna Ortolani – Asilo Nido e della scuola elementare Salvo D'Acquisto alla ditta CPM GESTIONI TERMICHE P. IVA 01014090433, con sede legale in via del Tordo n. 73 05100 TERNI (CIG Z3E2A17B8D) per la stagione 2019-2020, fino al 31 maggio 2020 alle condizioni e criteri di calcolo di cui alla nota n. 13363 del 04/07/2019, per un importo stimato in € 31.127,20 più IVA così suddiviso:

n.	Denominazione e tipologia di impianto	Alimentazione impianto pre intervento	Volumetria lorda riscaldata (1.000 mc)	Gradi giorno DPR 442/93 (G.G.)	Ore confort (ore anno) Giorni/anno	Corrispettivo unitario offerto €/ora	Canone complessivo proponente (€/anno)	TOTALE
1	Scuola Materna "D. Ortolani" + Asilo Nido	Gas metano	6.840	2.335				
	Riscaldamento				1.377 ore	8,7143	11.999,59	
	Acqua calda				165 gg	9,2351	1.523,79	
TOTALE MATERNA ORTOLANI + ASILO NIDO								13.523,38
2	Scuola Elementare "S. D'Acquisto"	Gas metano	10.436	2.335				
2A	Piano terra				1.195 ore	2,4507	2.928,59	
2B	Piano Primo				1.195 ore	2,4507	2.928,59	
2C	Piano Secondo				1.195 ore	4,0876	4.884,68	

2D	Piano terzo				1.195 ore	2,4638	2.944,24	
2E	Impianto a pavimento (sempre acceso)				165 gg	17,1799	2.851,86	
TOTALE ELEMENTARE S. D'ACQUISTO								16.537,965
3	Quote fisse €/anno							818,82
4	Importo annuo costi sicurezza €/anno							247,04
COMPLESSIVAMENTE								31.127,20

2. Di procedere all'affidamento del servizio in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti dichiarati, precisando che qualora non rispondenti a quanto dichiarato si procedere alla revoca del presente affidamento.
3. Dare atto che la spesa di € 31.127,20 più IVA 22% pari ad € 6.847,98 per complessivi € 37.975,18 è finanziata con i fondi del bilancio comunale;
4. I versamenti di acconto avranno la seguente scadenza e le relative fatture (suddivise per singola scuola) dovranno essere inviate in tempo utile per predisporre il necessario atto di liquidazione:
  - 31/10 € 6.225,44
  - 31/12 € 6.225,44
  - 28/02 € 6.225,44
  - 30/04 € 6.225,44
  - 30/06 conguaglio annuale previa restituzione dei libretti di centrale completi delle annotazioni di cui alla legge 10/097 D.P.R. n. 412/93 e denunce annuali dell'ENERGY Manager ai sensi dell'art. 19 della legge 10/91;
5. Trasmettere entro e non oltre giorni 7 (SETTE) le seguenti polizze Fideiussorie:
  - Polizza, art. 103 comma 1 codice degli appalti, € 3.112,00 garanzia definitiva
  - Polizza, art. 103 comma 7 codice degli appalti, € 31.127,00 per opere e impianti preesistenti, € 500.000,00 per responsabilità civile durante l'esecuzione del servizio;
6. Nominare Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Esecuzione Contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il geom. Nazzareno Pettinari dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale.
7. Dare atto di predisporre gli atti per la gara di appalto per l'affidamento del servizio, per il quinquennio 2020 – 2026, della gestione calore nei fabbricati comunali.

Il Responsabile Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione,  
Ricostruzione Pubblica e Ambiente  
F.to Orioli Marco

PARERI:

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

10-10-2019

Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari  
Barboni Giuliano

La presente è copia conforme all'originale  
10-10-2019

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Orioli Marco