# Città di Camerino
Provincia di Macerata

*Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata*

Prot. n.

Rif. prot. n. 26103 del 29/11/2018

Camerino,

Sig. Antonelli Giancarlo
Fraz. Mergnano San Savino
62032 Camerino (MC)

Comando Polizia Municipale – SEDE

Albo Pretorio – SEDE

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

**(Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ii.)**

per la realizzazione di opere eseguite in parziale difformità dalla licenza edilizia n. 371 del 26/08/1974, con la qualificazione giuridica di ristrutturazione edilizia di fabbricato esistente, ai sensi del D.P.R. n. 380 del 2001, nel fabbricato sito in Frazione Mergnano San Savino, Foglio 18 Part. 316.

**Il responsabile del Servizio Edilizia Privata**

VISTA la domanda tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria (Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001) assunta agli atti con prot. n. 26103 del 29/11/2018, così come integrata dalla richiesta assunta agli atti con prot. n. 8125 del 23/04/2019, presentata dal sig. Antonelli Giancarlo, nato a Camerino (MC) il 14/03/1953 ed residente a Camerino in Frazione Mergnano San Savino, C.F. NTNGCR53T14B474X, in qualità di proprietario, con allegato progetto elaborato dal tecnico, Arch. Anna Paola Testiccioli, iscritta all'Ordine degli Architetti di Macerata al n. 607 per la realizzazione di opere in parziale difformità dalla licenza edilizia n. 371 del 26/08/1974 presso l'edificio sito in Frazione Mergnano San Savino, Foglio 18 Part. 316;

VISTO che l'accertamento di conformità riguarda: modifiche della distribuzione interna al piano seminterrato, al piano terra ed al piano sottotetto; modifiche ai prospetti per variazioni delle aperture, dell'altezza del fabbricato e della sagoma del terrazzo; chiusura di loggia esistente; realizzazione di scala esterna;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per chiedere il permesso di costruire in sanatoria in questione;

APPURATO che l'intervento rientra in zona omogenea "E" zone agricole di rispetto ambientale e stradale e zone agricole a macchia e bosco, di cui agli articoli 30 e 32 dello strumento urbanistico vigente;

VISTO il progetto allegato alla licenza edilizia n. 371 del 26/08/1974 e alla successiva variante n. 494 del 15/01/1981;

VISTA la completezza della documentazione presentata in allegato alla richiesta di cui all'oggetto a firma dell'arch. Anna Paola Testiccioli, iscritta all'Ordine degli Architetti di Macerata al n. 607;

VISTA la dichiarazione a firma del tecnico Ing. Filippo Sabbatucci, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Macerata al n. A258, in cui si assevera che la scala esterna posta in corrispondenza dell'ingresso non è soggetta a deposito strutturale presso l'Ufficio Sismica della regione Marche;

VISTO il documento istruttorio;

RITENUTO applicabile l'accertamento di conformità di cui all'art. 36 del citato D.P.R. 380/2001 in quanto l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda;

VISTO l'avviso di rilascio del permesso di costruire prot. n. 10044 del 20/05/2019;

VISTE le ricevute dei versamenti eseguite per la sanzione pecuniaria pari ad euro 1.522,38 come determinato dallo Sportello unico per l'edilizia ed articolato secondo la tabella seguente:



via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0737 637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@comune.camerino.mc.it
web http://www.comune.camerino.mc.it
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435

Camerino
Marchio di qualità Turistico Ambientale del Touring Club Italiano

# Città di Camerino
Provincia di Macerata

| | | |
|---|---|---|
| Oneri di urbanizzazione | | |
| primaria | 496,62 | euro |
| secondaria | 436,99 | euro |
| Costo di costruzione | 588,77 | euro |
| **TOTALE** | **1.522,38** | **euro** |

VISTO il DPR 380/01 e ss.mm.ii ed in particolare l'art. 36;

VISTO il P.R.G. vigente e le relative varianti;

VISTA la proposta di provvedimento finale favorevole;

| | |
|---|---|
| Visti: | Il regolamento edilizio comunale vigente; |
| | Gli strumenti urbanistici comunali; |
| | Il DPR 380/01 e s.m.i. |
| | Le vigenti leggi nazionale e regionali; |

fatti salvi tutti i diritti di terzi;

**RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

(Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ii.)

ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. al sig. Antonelli Giancarlo, nato a Camerino (MC) il 14/03/1953 ed residente a Camerino in Frazione Mergnano San Savino, C.F. NTNGCR53T14B474X, in qualità di proprietario, per la realizzazione di opere in parziale difformità dalla licenza edilizia n. 371 del 26/08/1974 presso l'edificio sito in Frazione Mergnano San Savino, Foglio 18 Part. 316, consistenti in: modifiche della distribuzione interna al piano seminterrato, al piano terra ed al piano sottotetto; modifiche ai prospetti per variazioni delle aperture, dell'altezza del fabbricato e della sagoma del terrazzo; chiusura di loggia esistente; realizzazione di scala esterna.

Si ricorda che entro 15 giorni dal ritiro del presente permesso di costruire il soggetto titolare dovrà presentare presso questo Comune la segnalazione certificata di agibilità. La mancata presentazione della segnalazione, comporterà l'applicazione della sanzione ai sensi del comma 3, art. 24 del medesimo Decreto.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 2001, si rende noto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Barbara Mattei.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
Arch. Barbara Mattei

COMUNE DI CAMERINO (MC) UFFICIO TECNICO

Permesso di costruire e relativa documentazione
consegnati a _____
in qualità di _____
il giorno _____
Firma del ricevente _____



via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0737 637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@comune.camerino.mc.it
web http://www.comune.camerino.mc.it
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435

Camerino
Marchio di qualità Turistico Ambientale del Touring Club Italiano