

PROVINCIA DI MACERATA

Decreto Presidenziale

N. 67 Del 09-06-2017

Oggetto:	LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47, ART. 24 - L.R. 5 AGOSTO 1992 N. 34 E S.M.I., ART. 30 COMUNE DI CAMERINO "PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER UN FABBRICATO SITO IN VIA V. VENANZI N. 51 E VIA B. VARANO " ADOTTATO CON D.G.C. N. 104 DEL 18/10/2016 PRESA D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI
----------	---

IL PRESIDENTE

assistito dal Segretario Generale DOTT. SILVANO MARCHEGIANI.

Proposta n. 85

Decreto Presidenziale n. 67

Oggetto: **LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47, ART. 24 - L.R. 5 AGOSTO 1992 N. 34 E S.M.I., ART. 30 COMUNE DI CAMERINO "PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER UN FABBRICATO SITO IN VIA V. VENANZI N. 51 E VIA B. VARANO " ADOTTATO CON D.G.C. N. 104 DEL 18/10/2016 PRESA D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI**

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Comune di Camerino con nota prot. n. 11384 del 12/04/2017, pervenuta il 14/04/2017 con prot. n. 11339, ha trasmesso, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992 come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, la Delibera di G.C. n. 104 del 18/10/2016 avente per oggetto "Piano di recupero di iniziativa privata per un fabbricato sito in via V. Venanzi n. 51 e via B. Varano".

PREMESSO CHE:

- il Comune di Camerino è dotato di un Piano Regolatore adeguato al P.P.A.R. approvato con D.G.P. n. 148 del 04/05/1999;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 18/10/2016 è stato adottato il “Piano di recupero di iniziativa privata per un fabbricato sito in via V. Venanzi n. 51 e via B. Varano”.

PRESO ATTO CHE, unitamente alla suddetta delibera di adozione, sono stati trasmessi i seguenti elaborati e atti amministrativi:

- D.G.C. n. 104 del 18/10/2016
- copia conforme domanda del privato
- Tav. 1 stralcio mappa catastale – visura – stralcio PRG e NTA
- Tav. 2 documentazione fotografica
- Tav. 3 relazione tecnica
- Tav. 4a stato attuale (piante-prospetti-sezioni)
- Tav. 4b stato modificato (piante-prospetti-sezioni)
- Tav. 5 piano di recupero
- Tav. 6i integrazione pratica prot. 7375 – planimetria generale stato di fatto e stato modificato
- Relazione geologica geotecnica

DATO ATTO CHE:

Prima della delibera di adozione è stato acquisito dalla Regione Marche - Presidio territoriale ex Genio Civile Macerata-Fermo-Ascoli Piceno - il parere favorevole ai sensi dell’art. 89 DPR 380/2001 prot. n. 544508 del 03/08/2017. Nella stessa nota la Regione specifica che il piano non è soggetto alla verifica di compatibilità idraulica di cui all’art. 10 della L.R. 22/2011.

ACCERTATO CHE:

Il Piano di recupero di iniziativa privata riguarda un immobile sito nel centro storico del Comune di Camerino, costituito da fabbricati con annessi giardini siti tra le vie B. Varano n. 51 e via V. Venanzo, distinti al catasto al Fg. 61 part. 79 e 80.

Il Piano di recupero prevede interventi finalizzati a consentire il collegamento tra due giardini, posti su quote diverse con dislivello di circa 3,6 m, mediante l’apertura di un passaggio sul muro di contenimento degli stessi e la realizzazione di una scala interrata a cielo aperto. In tutte le opere previste saranno impiegati materiali e finiture identici ai preesistenti (pietra di recupero, mattoni pieni ecc.). Gli interventi non determinano nuove volumetrie ed incremento del carico urbanistico. L’area è classificata nel vigente PRG come “Zona residenziale A di interesse storico-artistico e piano quadro centro storico” di cui all’art. 21 delle NTA dove ai fini del rilascio del titolo abilitativo per gli interventi proposti è necessaria la formazione di un piano di recupero ai sensi dell’art. 28 della legge 457/78 avente come unità minima di intervento l’immobile stesso.

L’immobile ricade nella zona tutelata ai sensi del D.lgs. 42/2004 art. 136 per effetto del D.M. 18/11/1968 “Zona circonvallazione nord” pertanto gli interventi previsti nel piano di recupero sono soggetti a preventiva autorizzazione paesaggistica.

VERIFICATO CHE il piano di recupero è escluso dalla procedura di VAS ai sensi della lettera m), punto 8 del paragrafo 1.3 della D.G.R. n. 1813/2010;

DATO ATTO CHE la Provincia, ai sensi dell’art. 30 comma 3 della L.R. 34/92, come sostituito dall’art. 1 della L.R. 34/2005, entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni e che, nel caso di specie, detto termine scade il 13/06/2017;

RILEVATO CHE dagli elaborati trasmessi non emerge la necessità di formulare osservazioni in merito al piano in oggetto, verificato il rispetto delle norme vigenti e delle previsioni dei piani sovraordinati;

VISTE E RICHIAMATE:

la legge urbanistica 17/08/1942 n.1150 e successive modificazioni;

la Legge 28 febbraio 1985 n. 47, art. 24;
la Legge regionale n. 34 del 05/08/1992 e s.m.i.
la Legge Regionale 8 ottobre 2009 n. 22;
la Legge Regionale 23 novembre 2011 n. 22;
le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., nonché le prescrizioni del P.I.T e del P.T.C.

DATO ATTO CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000.

SI PROPONE, pertanto, di **DECRETARE** quanto segue:

- I)** di prendere atto, senza formulare osservazioni, del "Piano di recupero di iniziativa privata per un fabbricato sito in via V. Venanzi n. 51 e via B. Varano" adottato dal Comune di Camerino con Delibera di G.C. n. 104 del 18/10/2016
- II)** di comunicare al Comune di Camerino il presente atto;
- III)** di invitare il Comune di Camerino a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione del Piano di Recupero in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;
- IV)** di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto.
- V)** Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e la conseguente esigenza di accelerare le procedure di formazione degli strumenti urbanistici, così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica.

Macerata, li 07/06/2017

Il Responsabile del procedimento
(f.to Arch. Giusi Trubiani)

IL PRESIDENTE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di decreto con esso formulata;

Visto che sulla proposta di decreto sono stati resi i pareri in applicazione analogica dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 77 del vigente Statuto Provinciale;

DECRETA

I) di prendere atto, senza formulare osservazioni, del “Piano di recupero di iniziativa privata per un fabbricato sito in via V. Venanzi n. 51 e via B. Varano” adottato dal Comune di Camerino con Delibera di G.C. n. 104 del 18/10/2016

II) di comunicare al Comune di Camerino il presente atto;

III) di invitare il Comune di Camerino a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione del Piano di Recupero in oggetto entro novanta giorni dall’approvazione dello stesso, ai sensi dell’art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

IV) di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l’attuazione di quanto in oggetto.

Stante l’urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, per applicazione analogica dell’art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

PROVINCIA DI MACERATA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

sulla Proposta di DECRETO PRESIDENZIALE n. 85 del 07-06-2017

LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47, ART. 24 - L.R. 5 AGOSTO 1992 N. 34 E S.M.I., ART. 30
COMUNE DI CAMERINO "PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER UN
FABBRICATO SITO IN VIA V. VENANZI N. 51 E VIA B. VARANO " ADOTTATO CON
D.G.C. N. 104 DEL 18/10/2016 PRESA D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Espresso in data 07-06-2017

Il Dirigente

LUCA ADDEI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto a termini di legge come segue.

IL PRESIDENTE

ANTONIO PETTINARI

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SILVANO MARCHEGIANI

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal
124 del D.Lgs. n.267/2000.

per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art.

Macerata li,

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SILVANO MARCHEGIANI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il presente decreto è stato dichiarato immediatamente eseguibile