



**Comune di Camerino  
Provincia di Macerata**

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 586 del 10-12-2018**

**ORDINANZA DEL SINDACO**

**Ufficio: LL.PP.-MANUTENZIONE-RICOSTR.PUBBLICA-PROT.CIVILE**

**Oggetto: SISMA 26 - 30 OTTOBRE 2016. RETTIFICA ORDINANZA SINDACALE  
RG 1198 DEL 23.05.2017 EDIFICIO SITI IN LARGO ET POI SI MORE  
DISTINTO AL FG 62 PART 66 SUB.7 - PROPRIETA': FERRETTI  
NANDO E FERRETTI MAURA.**

L'anno duemiladiciotto addì dieci del mese di dicembre, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

*PREMESSO* che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;

*VISTO* che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

*CONSIDERATO* che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

*RILEVATO* che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati

nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

*RICHIAMATA* l'Ordinanza Sindacale RG 1198 del 23.05.2017 emessa sulla scorta della scheda "FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto", scheda n. 002 del 28.04.2017, redatta dalla squadra MR 2537, relativa all'edificio sito a Camerino in Largo Et Poi si More n.6, distinto al FG. 62 PART. 66 Sub 3-5-6-8, che si conclude con il seguente giudizio: **Edificio NON UTILIZZABILE.**

*VISTA* la nota del Sig. Ferretti Nando, assunta al prot. 21197 del 24.09.2018 nella quale si chiede la rettifica della succitata ordinanza in quanto la stessa non ricomprende il FG 62 Part. 66 Sub. 7, il quale è parte integrante dell'immobile in quanto posto al piano terra dello stesso edificio, di proprietà come da risultanze catastali dei Sig.ri:

- **Ferretti Maura, residente a Pescara(PE) 65126 in Via Marino da Caramanico n. 16, C.F.: FRRMRA56T47B474I;**
- **Ferretti Nando, residente a Camerino(MC) in via Madonna dei Giustiziati n. 1/C, C.F.: FRRNND51E10B474V;**

*RITENUTO* necessario procedere alla rettifica ed integrazione dell'Ordinanza Sindacale RG 1198 del 23.05.2017 sulla scorta della nota di cui sopra;

*VALUTATO* che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

*PRESO ATTO* che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

*RITENUTO* necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

*ATTESO* che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

*PRESO ATTO* infine che, ai sensi dell'art. 8 del D.L. n. 189/2016 e s.mi., la progettazione esecutiva dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio è demandata a professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra il sisma e lo stato della struttura, anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazione speditiva, oltre alla valutazione economica del danno; tale professionista dovrà inoltre redigere al termine dei predetti interventi apposita relazione asseverata da consegnare al Comune;

*VISTO* l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

*VISTO* l'art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;

*VISTO* l'art. 50 e 54 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.L. n. 189 del 17.10.2016;

VISTO il D.L. n. 205 dell'11.11.2016 e i successivi provvedimenti attuativi;

#### D I C H I A R A

- Di **RETTIFICARE l'Ordinanza Sindacale RG 1198 del 23.05.2017 per i motivi di cui in premessa;**
- Che l'edificio sito a **Camerino in Largo Et Poi si More n.6, distinto al FG. 66, PART. 62 Sub.7**, come identificato nella **scheda n. 002 del 28.04.2017 di proprietà delle persone sopra citate, è "Edificio NON UTILIZZABILE"**,

inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione dei provvedimenti di pronto intervento.

#### O R D I N A

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'unità immobiliare suddetta ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;
- 2) Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti, sopra indicati, compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

#### A V V I S A

che i provvedimenti di pronto intervento, per essere ammissibili all'eventuale contributo, dovranno essere progettati ed eseguiti secondo le indicazioni del D.L. n. 189 del 17.10.2016, D.L. n. 205 dell'11.11.2016 e dei successivi provvedimenti attuativi;

#### D I S P O N E

Per gli uffici competenti:

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato sito in **Camerino, Largo Et Poi si More n.6, distinto al FG. 66, PART. 62, SUB 7;**
- di notificare la presente ordinanza in qualità di proprietari a:
  - **Ferretti Maura, residente a Pescara(PE) 65126 in Via Marino da Caramanico n. 16, C.F.: FRRMRA56T47B474I;**
  - **Ferretti Nando, residente a Camerino(MC) in via Madonna dei Giustiziati n. 1/C, C.F.: FRRNND51E10B474V;**

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Prefettura di Macerata

- Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Servizio Protezione Civile Regionale- pec: regione.marche.protciv@emarche.it
- Polizia Locale
- Ufficio Tributi

Ciascuno per le rispettive competenze:

- Che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- Che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

#### *INDIVIDUA*

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Marco Orioli, in qualità di Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede dell'U.T.C. in Via Le Mosse n. 10.

#### *RENDE NOTO*

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
PASQUI GIANLUCA