



Città di Camerino  
Provincia di Macerata



Fondazione A. Bocelli

Rep. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA  
COSTRUZIONE A CURA E SPESE DI SOGGETTO PRIVATO  
DELLA SCUOLA DI MUSICA DI CAMERINO

L'anno 2019, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la sede municipale del Comune di Camerino sita in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Con il presente atto da valere a tutti gli effetti di legge

TRA

Il Comune di Camerino con sede in Corso Vittorio Emanuele II n. 17 – CF 00276830437 – PI 00139900435 legalmente rappresentato dal Sindaco pro-tempore Sandro Sborgia, nato a Pescara il 25/01/1969, autorizzato alla sottoscrizione della presente giusta deliberazione del Consiglio Comunale n....del..... (di seguito denominato il “**Comune**”)

E

La Fondazione Andrea Bocelli, con sede legale in Lajatico, Via Volterrana, 49 – 56030 Lajatico (PI) e con sede operativa in Firenze, Via de' Martelli, 5, CF 90049390504 in persona del Direttore Generale, dr.ssa Laura Biancalani (di seguito denominata la “**Fondazione**”)

Di seguito congiuntamente le “**Parti**”

PREMESSO CHE

- a) il 24 agosto 2016 un terremoto di magnitudo 6.0 ha colpito il centro Italia, interessando i territori di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria coinvolgendo migliaia di persone e provocando 299 vittime;
- b) il 26 e 30 ottobre 2016 due violenti terremoti hanno interessato il centro Italia, in particolare il confine tra Marche e Umbria con scosse tra le più forti in Italia degli ultimi trenta anni;
- c) dopo le scosse del 26 e 30 ottobre il territorio comunale si è trovato in una situazione di grave pericolo con numerosi crolli e danni ingenti, e con la città fortemente ferita ma fortunatamente senza vittime;
- d) subito dopo il 26 ottobre l'intero centro storico di Camerino è stato dichiarato zona rossa e presidiato dall'Esercito;



Città di Camerino  
Provincia di Macerata



Fondazione A. Bocelli

- 
- e) l'edificio di proprietà comunale - ex sede dell'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "G. Antinori" – concesso (con D.G.C. n. 170 del 18/11/2014 e D.G.C. n. 25 del 24/02/2015) in comodato d'uso gratuito all'Associazione "Adesso Musica" di Camerino (di seguito, l'"Associazione") quale sede della scuola di musica comprendente l'Istituto Musicale Nelio Biondi (convenzionato con il Conservatorio G.B. Pergolesi di Fermo) e la Banda Città di Camerino, è stato gravemente lesionato dal sisma subendo numerosi crolli e si trova attualmente in zona rossa;
- f) l'immobile indicato alla premessa e) che precede è così divenuto inutilizzabile per cause non imputabili all'Associazione, con la conseguenza che il relativo contratto di comodato d'uso è da considerarsi risolto per impossibilità sopravvenuta ai sensi dell'art. 1463 c.c.;
- g) con nota prot. n. 6343 del 13/03/2018 l'Associazione ha manifestato la volontà di costruire la nuova Scuola di Musica e di svolgere le attività connesse;
- h) dopo una serie di incontri con vari attori delle attività culturali di Camerino e su sollecitazione dell'Associazione, la Fondazione, con grande spirito di solidarietà, ha manifestato l'intenzione di realizzare a proprie cura e spese un immobile nel Comune di Camerino da adibire a Scuola di Musica, come da progetto di fattibilità allegato alla presente convenzione (l'"Immobile Edificando"), e di voler lavorare sulle attività culturali dell'area con i vari attori del Territorio così come con le Scuole già costruite, volontà formalizzata con nota del 28/08/2019, assunta al protocollo del 2/09/2019 n. 0016839;
- i) l'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 riserva la possibilità alle amministrazioni pubbliche di stipulare convenzioni con le quali un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80;
- j) l'Associazione nonostante le notevoli difficoltà conseguenti al sisma non ha mai interrotto la sua attività avendo trovato ospitalità in alcune aule messe a disposizione dell'Istituto Professionale di Stato "G. Ercoli" di Camerino e raccogliendo fondi (Euro \_\_\_\_\_) che saranno donati alla Fondazione per la realizzazione della Scuola di Musica;
- k) preso atto di quanto sopra, il Comune di Camerino, con deliberazione di Giunta Comunale n. Xxx del xxx:
- (i) ha individuato l'area di proprietà comunale, distinta al Catasto al foglio n. 47 part. n. 179-487, per una porzione di circa XX mq, corrispondente alle esigenze edificatorie dell'Immobile Edificando;
  - (ii) si è impegnato a mettere a disposizione gratuita della Fondazione il suddetto terreno per la durata necessaria alla realizzazione dell'Immobile Edificando, la cui proprietà sarà acquisita dal Comune per accessione, e a rilasciare ogni titolo, permesso,



Città di Camerino  
Provincia di Macerata



Fondazione A. Bocelli

- 
- autorizzazione a tal fine necessari;
- (iii) si è impegnato, infine, a concedere l'Immobile Edificando in comodato d'uso all'Associazione per trasferirvi la Scuola di Musica da essa gestita, comprendente, comprendente l'Istituto Musicale Nelio Biondi e la Banda Città di Camerino, in linea con quanto espressamente richiesto dalla Fondazione con la richiamata nota del 28/08/2019, subordinatamente alla positiva conclusione della presente convenzione tra il Comune e la Fondazione;
- l) successivamente alla stipula della presente convenzione verranno posti in essere gli atti amministrativi conseguenti per la formalizzazione della predetta concessione;
- m) il Comune, con deliberazione di consiglio comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha valutato il predetto progetto di fattibilità presentato dalla Fondazione, ritenendolo pienamente rispondente alle necessità del Comune, ed approvando con il medesimo atto lo schema della presente convenzione ed ha altresì ritenuto l'Associazione, che ne ha fatto richiesta, come soggetto idoneo e meritevole di proseguire l'attività di gestione della Scuola di Musica nell'Immobile Edificando.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

#### Articolo 1

##### Oggetto della convenzione

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Costituisce oggetto della presente Convenzione la costruzione dell'Immobile Edificando, da destinare a Scuola di Musica nel Comune di Camerino e, in particolare, alla Scuola di Musica gestita dall'Associazione e la disciplina dei rapporti tra il Comune e il soggetto privato costruttore. L'opera sarà realizzata nel Comune, in località Fonti di San Venanzio, nell'area individuata catastalmente al foglio n.47 particella 179-487, per una porzione di circa 2800 mq, di proprietà del predetto Ente Pubblico, in conformità alla proposta progettuale allegata alla presente convenzione per farne parte integrante e sostanziale.

#### Articolo 2

##### Descrizione dell'Immobile Edificando

L'edificio, risulta essere posto su due livelli (seminterrato e piano terra) è complessivamente composto da 1 auditorum, 2 spazi connettivi (uno per piano), 1 magazzino/deposito, 10 aule per l'insegnamento della musica, 1 ufficio, 2 servizi igienici (1 per piano) suddivisi in antibagno, bagno uomini, bagno donne/HD.



Città di Camerino  
Provincia di Macerata



Fondazione A. Bocelli

---

### Articolo 3

#### Impegni a carico della Fondazione

La Fondazione si impegna a:

- a) Progettare l'intervento previsto nella presente Convenzione, nel rispetto del DPR 380/2001 e di tutte le normative tecniche di settore, completo di ogni relazione, e/o elaborato grafico e tecnico richiesto per legge.
- b) Realizzare, a proprie cura e spese e in conformità alle norme di legge e regolamento applicabili e alle regole dell'arte, l'Immobile Edificando, completo e funzionante, nonché le opere necessarie per garantire gli allacci alle singole reti (acqua, energia elettrica, rete telefonica, fognature, gas) comprensive di idonei quadri e pozzetti.  
L'attivazione dei contratti delle utenze rimane a carico del Comune che si impegna sin d'ora ad ottenere le autorizzazioni necessarie nelle tempistiche previste per la costruzione della scuola;
- c) Progettare e realizzare l'intervento in modo tale da garantire la funzionalità ovvero l'accesso pedonale e carrabile della restante parte del lotto non oggetto dell'edificazione, secondo quanto previsto nel \_\_\_\_\_;
- d) Consegnare l'Immobile Edificando al Comune proprietario;
- e) Presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.p.r 28/12/2000 n. 445 in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché richiedere ed ottenere medesima dichiarazione degli altri soggetti affidatari dei lavori;
- f) Consegnare copia dei contratti che dovesse stipulare con altri soggetti per la realizzazione dell'opera;
- g) Fornire al Collaudatore nominato dall'Amministrazione, sia in corso d'opera che al termine dei lavori, tutta la documentazione prevista per legge e quella eventualmente richiesta dal collaudatore ai fini di consentire il collaudo delle opere;
- h) Predisporre la segnalazione certificata di agibilità unitamente alla documentazione richiesta per legge entro 15 giorni dalla comunicazione di fine lavori;
- i) Redigere la relazione geologica dell'area destinata alla localizzazione del nuovo edificio.

### Articolo 4

#### Impegni a carico del Comune

Il Comune si impegna a:

- a) Mettere a disposizione della Fondazione l'area individuata libera da cose e/o persone al



Città di Camerino  
Provincia di Macerata



Fondazione A. Bocelli

- 
- fine di consentirle la realizzazione dell'Immobile Edificando;
- b) Mettere a disposizione il rilievo topografico dell'area destinata alla localizzazione del nuovo edificio;
  - c) Assumere gli oneri per la realizzazione dei sondaggi necessari alla redazione della relazione geologica (questa esclusa) relativa all'area destinata alla localizzazione del nuovo edificio;
  - d) Il Comune dichiara che l'area in oggetto è completamente urbanizzata intendendo per ciò la presenza della predisposizione degli allacci idrico, elettrico, telefonico, gas, fognario, pubblica illuminazione;
  - e) Provvedere agli eventuali interventi di bonifica necessari per la costruzione dell'opera, intendendo per essi ritrovamenti di materiale inquinante, di rilevanza bellica o archeologica.
  - f) Predisporre ed adottare ogni atto per la fattibilità tecnico-edilizio-urbanistica dell'intervento programmato, nonché a rilasciare tutte le autorizzazioni, le concessioni e i nulla osta necessari, acquisendo ogni eventuale assenso, nulla osta o autorizzazione anche di altre istituzioni, fermo restando l'impegno di cui all'articolo precedente circa la produzione degli elaborati tecnici necessari;
  - g) Una volta ultimato, prendere in consegna l'Immobile Edificando all'esito positivo delle operazioni di collaudo strutturale, da farsi in contraddittorio tra le parti e che dovrà risultare da apposito verbale di consegna provvisoria (con riserva, cioè, dei collaudi funzionali e tecnici), nonché a provvedere a dar corso a tutte le successive attività di gestione eventualmente necessarie e richieste dalle vigenti norme;
  - h) Effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera e delle aree circostanti, come individuate negli elaborati di progetto, a far tempo dalla presa in consegna della stessa da parte del Comune,
  - i) concedere, contestualmente alla presa in consegna dell'Immobile Edificando ai sensi della precedente lettera h) del presente articolo, in comodato d'uso gratuito all'Associazione, per la durata di anni 12 prorogabili per ulteriori 12, l'immobile realizzato dalla Fondazione, così che l'Associazione vi possa trasferire la scuola di musica (comprendente l'Istituto "Nelio Biondi" e la Banda "Città di Camerino");
  - j) Destinare permanentemente la struttura realizzata a Scuola di Musica, garantendo che resti libero, e non venga pertanto utilizzato dal comune o da altre associazioni, fino alla data fissata per la conclusione del contratto di comodato con l'Associazione;
  - k) Concedere all'Associazione il potere di coordinare gli spazi comuni dell'Immobile Edificando (quali a titolo esemplificativo l'auditorium) affinché possano essere dal Comune messi disposizione delle altre realtà musicali e di spettacolo insistenti nel territorio



Città di Camerino  
Provincia di Macerata



Fondazione A. Bocelli

---

comunale, secondo un disciplinare d'uso che dovrà essere nelle more approvato e sottoscritto contestualmente al contratto di comodato;

- 1) gli impegni del Comune sopra individuati dovranno essere adempiuti in modo da mettere la Fondazione in condizione di iniziare i lavori oggetto della convenzione entro il 31.12.2019, o comunque entro giorni 30 dalla presentazione degli elaborati tecnici, pena la possibile decadenza degli impegni assunti dalla Fondazione, salvo cause di forza maggiore; La verifica circa il rispetto degli impegni presi con la presente convenzione durante l'esecuzione dei lavori è demandata dal Comune di Camerino al Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica del Comune di Camerino.

#### Articolo 5

##### Validità della convenzione

L'efficacia di tutti gli impegni assunti con la presente Convenzione è subordinata all'approvazione del Progetto Esecutivo da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Camerino Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Ricostruzione Privata.

#### Articolo 6

##### Spese e oneri a carico della Fondazione

Il valore delle opere realizzate a cura e spese della Fondazione verrà individuato sulla base del progetto.

La Fondazione sosterrà tutte le spese e gli oneri necessari al perfetto realizzo del progetto, ivi compresi i costi del progetto, della Direzione dei lavori, del Coordinamento per la Sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e del Collaudo strutturale e di eventuali affidatari, per un valore presunto di circa €1 milione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di eseguire Collaudo tecnico e funzionale dell'immobile con personale interno.

Il bene così risultante, dopo il completamento con positivo esito delle operazioni di collaudo, è acquisito per accessione, a titolo gratuito, dal Comune.

#### Articolo 7

##### Norme di rinvio

Per quanto non previsto nella convenzione o non disciplinato dalla legge e dalle relative norme di attuazione, si applicano le disposizioni del codice civile.

La presente Convenzione sarà registrata in caso di uso.



Città di Camerino  
Provincia di Macerata



Fondazione A. Bocelli

---

#### Articolo 8

##### Inadempienze

In caso di inadempimento e/o violazione da parte del soggetto attuatore delle obbligazioni assunte con la presente convenzione e delle relative pattuizioni, fermo restando ogni altro diritto, ragione o azione in capo al Comune, potrà essere disposta la sospensione dei lavori dell'intero intervento oppure della parte di intervento ritenuta dal Comune interessata alle inadempienze.

In caso di inadempienza di una delle parti può essere attivato il Collegio Arbitrale di cui al successivo articolo 9.

#### Articolo 9

##### Controversie

In caso di controversia e/o disaccordo sull'applicazione, esecuzione e/interpretazione della presente convenzione le parti si rimettono sin d'ora al giudizio di un Collegio Arbitrale irrituale composto da tre membri, due dei quali nominati ognuno delle parti ed il terzo di comune accordo dai primi due ed in caso di disaccordo dal Presidente del Tribunale di Macerata su richiesta di uno dei due arbitri nominati dalle parti.

Lo stesso Presidente provvederà eventualmente a nominare l'arbitro non designato da una delle parti. Tale Collegio Arbitrale giudicherà quale amichevole compositore senza alcuna formalità di procedura, ma comunque nel rispetto del contraddittorio e dovrà pronunciarsi nel termine massimo di 30 giorni.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco del  
Comune di Camerino  
Sandro Sborgia

Fondazione Andrea Bocelli  
Laura Biancalani

---