



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

## COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 130 DEL 18-09-2019

**OGGETTO:**

SCUOLA DI MUSICA DI CAMERINO DA REALIZZARE A CURA E SPESE SOGGETTO PRIVATO AI SENSI ART. 20 D.LGS. N. 50/2016 - FONDAZIONE ANDREA BOCELLI - INDIVIDUAZIONE AREA E APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di settembre alle ore 16:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	P
Jajani Lucia	VICESINDACO	P
Fanelli Marco	ASSESSORE	P
Sfascia Stefano	ASSESSORE	P
Sartori Giovanna	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr.ssa Alessandra Secondari

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata predisposta dal Responsabile del Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica Ing. Marco Orioli;

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Il sottoscritto Ing. Marco Orioli, Responsabile del Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica, visto il documento istruttorio,

### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

#### **PREMESSO CHE**

- il 24 agosto 2016 un terremoto di magnitudo 6.0 ha colpito il centro Italia, interessando i territori di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria coinvolgendo migliaia di persone e provocando 299 vittime;
- il 26 e 30 ottobre 2016 due violenti terremoti hanno interessato il centro Italia, in particolare il confine tra Marche e Umbria con scosse tra le più forti in Italia degli ultimi trenta anni;
- dopo le scosse del 26 e 30 ottobre il territorio comunale si è trovato in una situazione di grave pericolo con numerosi crolli e danni ingenti, e con la città fortemente ferita ma fortunatamente senza vittime;
- subito dopo il 26 ottobre l'intero centro storico di Camerino è stato dichiarato zona rossa e presidiato dall'Esercito;
- l'edificio di proprietà comunale - ex sede dell'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "G. Antinori" – concesso (con D.G.C. n. 170 del 18/11/2014 e D.G.C. n. 25 del 24/02/2015) in comodato d'uso gratuito all'Associazione "Adesso Musica" di Camerino quale sede della scuola di musica comprendente l'Istituto Musicale Nelio Biondi (convenzionato con il Conservatorio G.B. Pergolesi di Fermo) e la Banda Città di Camerino, è stato gravemente lesionato dal sisma subendo numerosi crolli e si trova attualmente in zona rossa;
- il suddetto immobile è così divenuto inutilizzabile per cause non imputabili all'Associazione, con la conseguenza che il relativo contratto di comodato d'uso è da considerarsi risolto per impossibilità sopravvenuta ai sensi dell'art. 1463 c.c.;
- con delibera di G.C. n. 108 dell'08.09.2017 a seguito di richiesta dell'Associazione "Adesso Musica" è stato concesso in comodato d'uso gratuito a quest'ultima l'immobile "Collegio San Paolo", di proprietà comunale, da utilizzare quale Scuola di Musica per lo svolgimento dell'attività dell'associazione;
- con nota del 20.01.2018 prot. n. 1737 l'Associazione "Adesso Musica" ha rinunciato alla concessione dell'immobile "Collegio San Paolo" e con delibera di G.C. n. 24/2018 ne è stata revocata la concessione;
- con delibera di C.C. n. 57/2018 a seguito di richiesta dell'Associazione "Adesso Musica" è stata individuata l'area di proprietà comunale sita in loc. San Paolo (Fg. 34,

part. 339) da concedere in diritto di superficie a detta Associazione per la realizzazione di una nuova sede della Scuola di Musica;

ATTESO che dopo vari incontri con vari attori delle attività culturali di Camerino e su sollecitazione dell'Associazione "Adesso Musica", di seguito denominata "Associazione", la Fondazione Andrea Bocelli, con sede legale in Lajatico (PI) – di seguito denominata "Fondazione" - ha manifestato l'intenzione di realizzare la sede della Scuola di Musica di Camerino e di voler lavorare sulle attività culturali dell'area con i vari attori del Territorio così come con le Scuole già costruite, volontà formalizzata con nota del 28/8/2019, assunta al protocollo del 2/09/2019 n. 0016839;

ATTESO CHE l'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 riserva la possibilità alle amministrazioni pubbliche di stipulare convenzioni con le quali un soggetto pubblico o privato si impegna alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80;

RITENUTO necessario quindi individuare un'area ove realizzare l'opera di cui sopra;

ESAMINATO lo strumento urbanistico vigente e confrontato con le aree di proprietà pubblica ove è possibile edificare una simile proposta progettuale, è risultata rispondente alle esigenze dell'Ente l'area individuata catastalmente al Fg. n. 47 part. 179-487, per una porzione di circa 2800 mq, sita in località Fonte San Venanzio, come da risultanze dell'allegato certificato di destinazione urbanistica in data 18/09/2019 n. 4691, area che, sottoposta all'esame della Fondazione, l'ha ritenuta idonea allo scopo della stessa;

RITENUTO inoltre opportuno predisporre uno schema di convenzione in cui disciplinare puntualmente gli impegni reciproci sia della Fondazione che del Comune di Camerino, a tal fine è stato concordato l'allegato schema di convenzione che, con il presente atto si intende approvare, ma che, ai sensi del D.lgs n.267/2000, necessità anche della superiore approvazione del Consiglio Comunale;

ATTESO che con il presente Atto il Comune di Camerino si impegna:

- a mettere a disposizione gratuita della Fondazione il suddetto terreno per la durata necessaria alla realizzazione dell'Immobile Edificando, la cui proprietà sarà acquisita dal Comune per accessione, e a rilasciare ogni titolo, permesso, autorizzazione a tal fine necessari;
- a concedere l'Immobile Edificando in comodato d'uso all'Associazione per trasferirvi la Scuola di Musica da essa gestita, comprendente l'Istituto Musicale Nelio Biondi e la Banda Città di Camerino, in linea con quanto espressamente richiesto dalla Fondazione con la richiamata nota del 28/08/2019, subordinatamente alla positiva conclusione della convenzione tra il Comune e la Fondazione;

RILEVATO che la convenzione prevede degli adempimenti a carico del Comune i cui oneri, stimati dall'Ufficio, ammontano a circa € 10.000,00 iva compresa e che pertanto necessita apposita copertura finanziaria attraverso individuazione di specifiche risorse da reperire nel bilancio comunale;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i,

Per tutto quanto sopra premesso,

### **PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE**

- 1) Dare atto che il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del presente Atto;
- 2) Dare Atto che la Fondazione Andrea Bocelli, con sede legale in Lajatico (PI) ha manifestato l'intenzione di realizzare la sede della Scuola di Musica di Camerino e di voler lavorare sulle attività culturali dell'area con i vari attori del Territorio, così come con le Scuole già costruite, volontà formalizzata con nota del 28/8/2019, assunta al protocollo del 2/09/2019 n. 0016839;
- 3) Di dare atto che, esaminato lo strumento urbanistico vigente e confrontato con le aree di proprietà pubblica ove è possibile edificare una simile proposta progettuale, è risultata rispondente alle esigenze dell'Ente l'area individuata catastalmente al Fg. n. 47 part. 179-487, per una porzione di circa 2800 mq, sita in località Fonte San Venanzio, come da risultanze dell'allegato certificato di destinazione urbanistica in data 18/09/2019 n. 4691, area che, sottoposta all'esame della Fondazione, l'ha ritenuta idonea allo scopo della stessa;
- 4) Individuare pertanto l'area ove realizzare l'opera quella di cui al precedente punto 3);
- 5) Approvare l'allegato schema di convenzione recante la disciplina dei rapporti tra il Comune di Camerino e la Fondazione per la realizzazione della Scuola di Musica di Camerino, con analitica individuazione degli impegni che fanno carico a ciascuna delle parti;
- 6) Di dare atto che in forza del presente Atto il Comune di Camerino si impegna:
  - a. a mettere a disposizione gratuita della Fondazione il suddetto terreno per la durata necessaria alla realizzazione dell'Immobile Edificando, la cui proprietà sarà acquisita dal Comune per accessione, e a rilasciare ogni titolo, permesso, autorizzazione a tal fine necessari;
  - b. a concedere l'Immobile Edificando in comodato d'uso all'Associazione per trasferirvi la Scuola di Musica da essa gestita, comprendente l'Istituto Musicale Nelio Biondi e la Banda Città di Camerino, in linea con quanto espressamente richiesto dalla Fondazione con la richiamata nota del 28/08/2019, subordinatamente alla positiva conclusione della

convenzione tra il Comune e la Fondazione;

- 7) Dare atto che il precedente contratto di comodato stipulato con l'associazione relativo all'edificio ex sede dell'I.T.C.G. "G. Antinori", a seguito del sisma è divenuto inutilizzabile per cause non imputabili all'Associazione, con la conseguenza che il relativo contratto di comodato d'uso è da considerarsi risolto per impossibilità sopravvenuta ai sensi dell'art. 1463 c.c;
- 8) Di dare atto che la convenzione prevede degli adempimenti a carico del Comune i cui oneri, stimati dall'Ufficio, ammontano a circa € 10.000,00, IVA compresa e che pertanto necessità apposita copertura finanziaria attraverso individuazione di specifiche risorse da reperire nel bilancio comunale;
- 9) Dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario di provvedere agli accantonamenti e/o variazioni di bilancio necessari a garantire adeguata copertura finanziaria;
- 10) Dare mandato al Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente, per la verifica del rispetto degli impegni previsti dalla convenzione durante l'esecuzione dei lavori;
- 11) Di dare atto che quanto indicato nella presente deliberazione rimane subordinato all'approvazione del Consiglio Comunale;

### **PROPONE INOLTRE**

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

### **PROPONE**

Alla giunta di deliberare in merito

Il Responsabile del Servizio  
Ambiente, Manutenzione, LL.PP.,  
Protezione Civile, Appalti e  
Contratti, Ricostruzione Pubblica  
Ing. Marco Orioli

\*\*\*\*\*

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica (Ing. Marco Orioli): parere favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore Bilancio e Programmazione (Dott. Giuliano Barboni): parere favorevole;

- Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

### **DELIBERA**

- 1) Dare atto che il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del presente Atto;
- 2) Dare Atto che la Fondazione Andrea Bocelli, con sede legale in Lajatico (PI) ha manifestato l'intenzione di realizzare la sede della Scuola di Musica di Camerino e di voler lavorare sulle attività culturali dell'area con i vari attori del Territorio, così come con le Scuole già costruite, volontà formalizzata con nota del 28/8/2019, assunta al protocollo del 2/09/2019 n. 0016839;
- 3) Di dare atto che, esaminato lo strumento urbanistico vigente e confrontato con le aree di proprietà pubblica ove è possibile edificare una simile proposta progettuale, è risultata rispondente alle esigenze dell'Ente l'area individuata catastalmente al Fg. n. 47 part. 179-487, per una porzione di circa 2800 mq, sita in località Fonte San Venanzio, come da risultanze dell'allegato certificato di destinazione urbanistica in data 18/09/2019 n. 4691, area che, sottoposta all'esame della Fondazione, l'ha ritenuta idonea allo scopo della stessa;
- 4) Individuare pertanto l'area ove realizzare l'opera quella di cui al precedente punto 3);
- 5) Approvare l'allegato schema di convenzione recante la disciplina dei rapporti tra il Comune di Camerino e la Fondazione per la realizzazione della Scuola di Musica di Camerino, con analitica individuazione degli impegni che fanno carico a ciascuna delle parti;
- 6) Di dare atto che in forza del presente Atto il Comune di Camerino si impegna:
  - a. a mettere a disposizione gratuita della Fondazione il suddetto terreno per la durata necessaria alla realizzazione dell'Immobile Edificando, la cui proprietà sarà acquisita dal Comune per accessione, e a rilasciare ogni titolo, permesso, autorizzazione a tal fine necessari;
  - b. a concedere l'Immobile Edificando in comodato d'uso all'Associazione per trasferirvi la Scuola di Musica da essa gestita, comprendente l'Istituto Musicale Nelio Biondi e la Banda Città di Camerino, in linea con quanto espressamente richiesto dalla Fondazione con la richiamata nota del 28/08/2019, subordinatamente alla positiva conclusione della convenzione tra il Comune e la Fondazione;
- 7) Dare atto che il precedente contratto di comodato stipulato con l'associazione relativo all'edificio ex sede dell'I.T.C.G. "G. Antinori", a seguito del sisma è divenuto inutilizzabile per cause non imputabili all'Associazione, con la conseguenza che il relativo contratto di comodato d'uso è da considerarsi risolto per impossibilità sopravvenuta ai sensi dell'art. 1463 c.c.;
- 8) Di dare atto che la convenzione prevede degli adempimenti a carico del Comune i cui oneri, stimati dall'Ufficio, ammontano a circa € 10.000,00, IVA compresa e che pertanto necessità apposita copertura finanziaria attraverso individuazione di specifiche risorse da reperire nel bilancio comunale;
- 9) Dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario di provvedere agli

accantonamenti e/o variazioni di bilancio necessari a garantire adeguata copertura finanziaria;

- 10) Dare mandato al Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente, per la verifica del rispetto degli impegni previsti dalla convenzione durante l'esecuzione dei lavori;
- 11) Di dare atto che quanto indicato nella presente deliberazione rimane subordinato all'approvazione del Consiglio Comunale;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

#### DELIBERA

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 18-09-2019

Il Responsabile del servizio  
F.to Ing. Marco Orioli

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 18-09-2019

Il Responsabile del servizio  
F.to Dr. Giuliano Barboni

---

Letto, approvato e sottoscritto  
Il Presidente

Il Segretario regionale

F.to Dr. Sandro Sborgia

F.to Dr.ssa Alessandra Secondari

---

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 25-09-2019

Il funzionario delegato  
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

---

Per copia conforme all'originale  
Camerino, 25-09-2019

Il funzionario delegato  
Dr. Francesco Maria Aquili

---

**Certificato di esecutività**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18-09-2019 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato  
F.to Dr. Francesco Maria Aquili