



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 4[^] - Urbanistica - Edilizia

Camerino, 14/09/2020

Variante parziale al P.R.G. vigente in località Piampalente (art. 15, comma 5 L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.) - Adozione

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Settore 4[^] - Urbanistica - Edilizia

PREMESSO CHE:

- il Comune di Camerino è dotato di un Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 03/09/1998 e delibera Giunta Provinciale di Macerata n. 148 del 04/05/1999;

- come è noto il terremoto del 24/08/2016 e seguenti hanno provocato gravissimi danni nel Centro Italia, ed in particolare il Comune di Camerino è stato colpito da una sequenza sismica con eventi di magnitudo tale da devastare i suoi centri abitati con crolli diffusi degli edifici;

VISTA la domanda per l'approvazione di una variante parziale al P.R.G. vigente in località Piampalente, presentata dal Sig. Carucci Franco, agli atti con prot. n. 23933 del 28/11/2019 ed allegata al presente atto;

PRESO ATTO che:

- tale variante consiste nella ripermetrazione della "Zona vincolata a parco Fluviale" (art. 35 delle N.T.A. del vigente P.R.G.) in località Piampalente, mediante lo stralcio di una porzione pari a ca. mq 8.000, individuata catastalmente al Foglio 45, part. 216, sub. 9, 16, 11 - part. 186, 187, 280, 282, 283, 285, 287, per la quale si propone la nuova classificazione in "Zona Agricola inedificabile di Salvaguardia Paesistica Ambientale, Cimiteriale e Stradale (art. 30 delle N.T.A. del vigente P.R.G.) in continuità al territorio limitrofo avente medesima destinazione che non consente nuove costruzioni;

- tale mutamento di destinazione d'uso si rende necessario in quanto per una parte degli edifici presenti ricompresi nella zona a parco di cui all'art. 35 delle N.T.A. di P.R.G., gli interventi attualmente ammessi dalla norma in assenza di Piano Attuativo, riconducibili alla sola manutenzione ordinaria e straordinaria, non consentirebbero un adeguato loro recupero ai fini residenziali;

VISTA la documentazione integrativa e sostitutiva trasmessa dal sig. Carucci Franco con note prot. n. 10743 del 12/05/2020, prot. n. 11860 del 28/05/2020 e prot. n. 12702 del 10/06/2020

ESAMINATA la variante in oggetto redatta dall'arch. Simone Oresti, che si compone dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:

- a) ALL.1-DELEGA AL TECNICO;
- b) ALL.2-RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- c) RELAZIONE GEOLOGICA a firma del geol. dr. Gian Luca Faustini;
- d) TAVOLA GENERALE 1;
- e) TAVOLA GENERALE 2;

pag. 1 di 5

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0737637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

VERIFICATO che la variante proposta è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica in forma semplificata ai sensi della D.G.R. n. 1647 del 23/12/2019 "Approvazione Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.R.R. 1813/2010" e che pertanto sono stati prodotti i seguenti elaborati, allegati al presente atto:

- i. Rapporto Preliminare di screening semplificato - MODULO di cui alla parte II del capitolo 1 del "DOCUMENTO DI INDIRIZZO PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA del DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA P.F. VALUTAZIONI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI, QUALITÀ DELL'ARIA E PROTEZIONE NATURALISTICA n. 13 del 17 gennaio 2020", redatto in data 29/05/2020 dal Responsabile del Settore 4[^] - Urbanistica – Edilizia;
- ii. ALL.3-Relazione relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata ai sensi del punto 5 del paragrafo A.3) dell'allegato A alla D.G.R. 1647 del 23 dicembre 2019, redatto dall'arch. Simone Oresti, agli atti con prot. n. 10743 del 12/05/2020;

VISTA la Determina dirigenziale della Provincia di Macerata n. 231 del 14/07/2020, avente ad oggetto "PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS IN FORMA SEMPLIFICATA D.LGS N. 152/2006 E SS.MM.II., ART. 12 - L.R. N. 6/2007 - DGR 1647 DEL 23/12/2019 PARAGRAFO A.3), COMMA 5 COMUNE DI CAMERINO VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE IN LOCALITÀ PIANPALENTE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5° DELLA L.R. 34/92 AUTORITÀ COMPETENTE: PROVINCIA DI MACERATA AUTORITÀ PROCEDENTE: COMUNE DI CAMERINO", trasmessa con nota prot. n. 11727/2020 del 11/07/2020, agli atti con prot. n. 15357 del 17/07/2020, allegata al presente atto e con la quale è stato stabilito:

"I. DI CONCLUDERE la verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 03/04/2006 n. 152 e ss.mm.ii e del paragrafo A.3), comma 5 della DGR 1647/2019, riguardante la variante parziale al P.R.G. Vigente in località PianPalente ai sensi dell'art. 15 comma 5° della L.R. 34/92, proposta dal Comune di Camerino, STABILENDO LA SUA ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS con l'indicazione delle seguenti prescrizioni ed indicazioni di seguito elencate:

1)La variante parziale al PRG in oggetto dovrà conformarsi ai pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni;

CONSIDERATO che le prescrizioni ed indicazioni stabilite nel dispositivo della Determina dirigenziale della Provincia di Macerata n. 231 del 14/07/2020 si riferiscono alla fase esecutiva dei futuri interventi edilizi e che pertanto la conformità ai pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale dovrà essere verificata in sede di rilascio del titolo abilitativo;

VERIFICATO che l'area interessata dalla variante in oggetto non ricade in zona vincolo paesaggistico e che pertanto non dovrà essere acquisita l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. prima del rilascio del titolo abilitativo;

VISTO il parere favorevole rilasciato, ai sensi dell'art. 89 DPR 380/2001 e ss.mm.ii., dalla Giunta Regionale Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio – P.F. Tutela del Territorio di Macerata con nota prot. n. 893726 del 06/08/2020, allegato al presente atto, con le seguenti prescrizioni:

- a) *prima di ogni intervento edificatorio, dovranno essere effettuati dettagliati studi geologici e geotecnici finalizzati e fornire al progettista i parametri geotecnici necessari per le verifiche/analisi previste dalle Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con DM 17/01/2018;*
- b) *ai fini della definizione dell'azione sismica di progetto, il tecnico incaricato dovrà valutare l'applicabilità dell'approccio semplificato (parag. 3.2.2 NTC 2018) oppure la necessità di effettuare la Risposta Sismica Locale; tali valutazioni dovranno comunque tenere conto dei risultati della microzonazione sismica di terzo livello del Comune di Camerino;*

pag. 2 di 5

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0737637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

c) *si dovrà tener conto di quanto dettato della LR 22/2011 e della DGR 53/2014 sul mantenimento dell'invarianza idraulica della trasformazione in relazione ad eventuali nuove superfici impermeabili e semipermeabili.*

PRESO ATTO che le prescrizioni impartite dalla Giunta Regionale Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio – P.F. Tutela del Territorio di Macerata con nota prot. n. 893726 del 06/08/2020, dovranno essere ottemperate in sede di progettazione esecutiva degli interventi;

CONSIDERATO che non è necessario acquisire le valutazioni dell'Autorità idraulica (Giunta Regionale Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio – P.F. Tutela del Territorio di Macerata) in merito alla compatibilità idraulica dell'intervento ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014, in quanto la variante in oggetto non determina una trasformazione territoriale in grado di modificare il regime idraulico esistente;

VISTO il parere favorevole espresso dall'ASUR – Area Vasta 3 in sede di rilascio del contributo di competenza in materia Ambientale ai sensi dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs. 152/2006, prot. n. 61997 del 10/06/2020, agli atti con prot. n. 13371 del 18/06/2020 allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'AATO3 Marche Centro Macerata in sede di rilascio del contributo di competenza in materia Ambientale ai sensi dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs. 152/2006, prot. n. 818 del 09/07/2020, agli atti con prot. n. 14781 del 09/07/2020, allegato al presente atto;

ACCERTATO che per la variante in questione può essere applicato il comma 5 dell'art. 15 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., in quanto le modifiche introdotte non variano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3 del medesimo decreto;

RITENUTO opportuno, ai sensi del comma 1 dell'art. 30 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i. adottare il piano di recupero in questione;

VERIFICATO che non è necessario che il Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta della presente deliberazione apponga il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, in quanto non vi sono spese derivanti dall'adozione della presente delibera;

VISTI E RICHIAMATI:

- la Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- il P.R.G. vigente;
- il DPR 380/01 e s.m.i.;
- la L.R. n. 22/2011
- la D.G.R. 53/2014
- il vigente Statuto comunale, il vigente regolamento di contabilità, il vigente regolamento dei contratti;

esprime, in ordine alla regolarità tecnica, parere favorevole subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni;

1. che siano rispettate le prescrizioni, raccomandazioni ed indicazioni contenute nei pareri e nelle determinazioni espressi dagli seguenti Enti:

- **Provincia di Macerata – Settore: Territorio Ambiente – Servizio: Valutazione ambientale strategica (VAS), Determina dirigenziale della Provincia di Macerata n. 231 del 14/07/2020;**
- **Giunta Regionale Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio – P.F. Tutela del Territorio di Macerata, prot. n. 893726 del 06/08/2020;**

pag. 3 di 5

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0737637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

- AATO3 Marche Centro Macerata prot. n. 818 del 09/07/2020;

2. in fase di progettazione esecutiva si dovrà tener conto di quanto dettato della L.R. n. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 sul mantenimento dell'invarianza idraulica della trasformazione in relazione ad eventuali nuove superfici impermeabili e semipermeabili.

inoltre tutto ciò premesso,

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. di ADOTTARE ai sensi dell'art. 30, comma 1 della L.R. 34/1992 la "Variante parziale al P.R.G. vigente in località Piampalente (art. 15, comma 5 L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.)" presentata dal sig. Carucci Franco con nota prot. n. 23933 del 28/11/2019, consistente nella ripermimetrazione della "Zona vincolata a parco Fluviale" (art. 35 delle N.T.A. del vigente P.R.G.) in località Piampalente, mediante lo stralcio di una porzione pari a ca. mq 8.000, individuata catastalmente al Foglio 45, part. 216, sub. 9, 16, 11 - part. 186, 187, 280, 282, 283, 285, 287, per la quale si propone la nuova classificazione in "Zona Agricola inedificabile di Salvaguardia Paesistica Ambientale, Cimiteriale e Stradale (art. 30 delle N.T.A. del vigente P.R.G.) in continuità al territorio limitrofo avente medesima destinazione che non consente nuove costruzioni, a condizione che siano rispettate le prescrizioni, raccomandazioni ed indicazioni contenute nei pareri e nelle determinazioni espressi dagli seguenti Enti: Provincia di Macerata – Settore: Territorio Ambiente – Servizio: Valutazione ambientale strategica (VAS); Giunta Regionale Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio – P.F. Tutela del Territorio di Macerata; AATO3 Marche Centro Macerata, e Comune di Camerino Settore 4^ - Urbanistica – Edilizia)
3. di DARE ATTO che la variante in oggetto è composta dai seguenti elaborati, a firma dell'arch. Simone Oresti, che si approvano specificatamente:
 - a) ALL.1-DELEGA AL TECNICO;
 - b) ALL.2-RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
 - c) RELAZIONE GEOLOGICA a firma del geol. dr. Gian Luca Faustini;
 - d) TAVOLA GENERALE 1;
 - e) TAVOLA GENERALE 2;

e da:

- I. Rapporto Preliminare di screening semplificato - MODULO di cui alla parte II del capitolo 1 del "DOCUMENTO DI INDIRIZZO PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA del DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA P.F. VALUTAZIONI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI, QUALITÀ DELL'ARIA E PROTEZIONE NATURALISTICA n. 13 del 17 gennaio 2020", redatto in data 29/05/2020 dal Responsabile del Settore 4^ - Urbanistica – Edilizia;
 - II. ALL.3-Relazione relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata ai sensi del punto 5 del paragrafo A.3) dell'allegato A alla D.G.R. 1647 del 23 dicembre 2019, redatto dall'arch. Simone Oresti, agli atti con prot. n. 10743 del 12/05/2020;
4. di DARE MANDATO agli uffici competenti di adempiere a quanto prescritto dall'art. 30 della Legge Regionale n. 34/1992 e s.m.i..

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

pag. 4 di 5

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0737637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

PROPONE DI DELIBERARE

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. dell'8.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Barbara Mattei



pag. 5 di 5

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0737637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano