



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione

Prot. n.

(Rif. prot. n. 19852 del 05/09/2018)

Camerino,

Sig. Boldrini Fabrizio
Viale Europa n. 76
62022 Castelraimondo (MC)

PEC: boldrini.fabrizio@pec.it

Comando Polizia Municipale
- SEDE -

Albo Pretorio
- SEDE -

PERMESSO DI COSTRUIRE
(art. 10 e segg. D.P.R. 380/2001)

lavori di "Realizzazione di un edificio composto da quattro unità immobiliari sul Lotto 2" ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. e.1) del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., all'interno del Piano di Lottizzazione PL5 in località San Paolo, foglio 47, particella 527.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA

VISTA la domanda assunta al n. 19852 di protocollo del 05/09/2018 presentata dal Sig. Boldrini Fabrizio, nato a Castelraimondo (MC) il 01/08/1951 e residente a Castelraimondo (MC) in viale Europa n. 76, C.F.: BLDFRZ51M01C251W, in qualità di socio della ditta "San Paolo snc di Boldrini Lucio e Boldrini Fabrizio", con sede in Castelraimondo (MC), in via Circonvallazione n. 27, P.I.: 01029840434, tendente ad ottenere il permesso di costruire con allegato progetto elaborato dal tecnico, Arch. Boldrini Fabrizio, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata, al n. 110, per lavori di "Realizzazione di un edificio composto da quattro unità immobiliari su Lotto 2" ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. e.1) del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., all'interno del Piano di Lottizzazione PL5 in località San Paolo, foglio 47, particella 527, come da relazione tecnico illustrativa allegata al progetto presentato;

VERIFICATA la titolarità dell'intervento da parte del richiedente il permesso di costruire in questione;

VISTA la completezza della documentazione presentata in allegato alla richiesta di cui all'oggetto e le successive integrazioni assunte agli atti con prot. 22620 del 12/10/2018 e prot. 24192 del 02/11/2018;

VISTE la D.C.C. n. 48 del 21/07/2004 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione "San Paolo 3" - PL5 e la D.C.C. n. 47 del 25/09/2007 con la quale è stata approvata definitivamente la Variante al Piano di Lottizzazione "San Paolo 3" - PL5;

VISTO che il contributo di costruzione di cui all'articolo 16 del D.P.R. n. 380 del 2001 è stato determinato dallo Sportello Unico per l'Edilizia in euro 15.956,46 di cui euro 7.668,16 per opere di urbanizzazione secondaria ed euro 8.288,30 quale contributo commisurato al costo di costruzione;

VISTE le ricevute dei versamenti effettuati sia per sopracitati importi sia per i diritti di segreteria;

VISTA la proposta di provvedimento finale favorevole espressa dal responsabile del procedimento Arch. Barbara Mattei a condizione che: vengano rispettate le condizioni, indicazioni e prescrizioni dettate dagli Enti competenti nel citato Piano di Lottizzazione "San Paolo 3" - PL5 in località San Paolo, approvato definitivamente con la Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 21/07/2004 e dalla D.C.C. n. 47 del

pag. 1 di 4

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

25/09/2007 con la quale è stata approvata definitivamente la variante al Piano di Lottizzazione "San Paolo 3" - PL5; venga rispettato quanto stabilito nella convenzione stipulata tra il richiedente ed il Comune di Camerino; vengano concordati i cromatismi delle finiture esterne; non vi siano aumenti di volume oltre quelli autorizzati con il presente atto;

Visti:	Il regolamento edilizio comunale vigente;
	Gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
	Il DPR 380/01 e s.m.i.;
	Le vigenti leggi nazionale e regionali;

fatti salvi tutti i diritti di terzi;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

al Sig. Boldrini Fabrizio, per lavori di "Realizzazione di un edificio composto da quattro unità immobiliari sul Lotto 2" ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. e.1) del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., nella lottizzazione PL5 in località San Paolo, foglio 47, particella 527, alle seguenti condizioni da rispettare:

- ai sensi del D.lgs 28/2011, nel caso di edifici nuovi o edifici sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, gli impianti di produzione di energia termica devono essere progettati e realizzati in modo da garantire il contemporaneo rispetto della copertura, tramite il ricorso ad energia prodotta da impianti alimentati da fonti rinnovabili, del 50% dei consumi previsti per l'acqua calda sanitaria;
- gli obblighi di cui al comma 1 non possono essere assolti tramite impianti da fonti rinnovabili che producano esclusivamente energia elettrica la quale alimenti, a sua volta, dispositivi o impianti per la produzione di acqua calda sanitaria, il riscaldamento e il raffrescamento;
- nel caso di edifici nuovi o edifici sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, la potenza elettrica degli impianti alimentati da fonti rinnovabili che devono essere obbligatoriamente installati sopra o all'interno dell'edificio o nelle relative pertinenze, misurata in kW, è calcolata secondo la formula di cui all'allegato 3 del D.lgs 28/2011;

ed inoltre:

- a. cromatismi di tutte le finiture esterne da concordare con l'ufficio tecnico;
- b. senza aumenti di volume oltre quelli autorizzati con il presente atto;
- c. vengano rispettate le condizioni, indicazioni e prescrizioni dettate dagli Enti competenti nel citato Piano di Lottizzazione PL5 in località San Paolo, approvato definitivamente con la D.C.C. n. 48 del 21/07/2004 e con la D.C.C. n. 47 del 25/09/2007 con la quale è stata approvata definitivamente la variante al Piano di Lottizzazione "San Paolo 3" - PL5, e quanto stabilito nella convenzione stipulata tra il richiedente ed il Comune di Camerino;
- d. inizio lavori entro anni uno dal rilascio del presente permesso di costruire;
- e. termine di ultimazione lavori entro anni tre dalla data di inizio lavori;
- f. ai sensi dell'art. 25, comma 1, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. dovrà essere presentata domanda per il rilascio del certificato di agibilità entro e non oltre 15 (quindici) giorni dall'ultimazione delle opere di finitura;
- g. non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

pag. 2 di 4

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

- h. l'impianto idrico dovrà essere fornito di idoneo serbatoio la cui capacità dovrà essere non inferiore a q.li 5 /cinque) per ogni appartamento e dovrà essere predisposto per l'installazione del regolatore di flusso e del contatore (solo per nuove costruzioni o rilevanti ristrutturazioni);
- i. ai sensi e per gli effetti delle norme relative alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto l'obbligo:
 - a costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - ai titolari del permesso di costruire di presentare al Comune, Ufficio Tecnico, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'agibilità;

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato.

Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire.

Nelle manomissioni del suolo pubblico, ove ricorrano, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si devono usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.

Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio competente Comunale. Le aree così occupati devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. L'occupazione di suolo pubblico è gratuita per 24 mesi, a decorrere dalla data del ritiro della determina concessione contributo ed autorizzazione inizio lavori ai sensi dell'art. 4 legge 61/98.

Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.

L'inosservanza del progetto approvato con le prescrizioni sopra esposte e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Contestualmente alla dichiarazione dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso;

1. il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica ed al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
2. la dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori;
3. la dichiarazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. 71/97 dello smaltimento dei rifiuti edili (copia del bollettario dei rifiuti dovrà essere trasmesso con la fine dei lavori);

pag. 3 di 4





Città di Camerino
Provincia di Macerata

4. richiesta dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue, se necessario;
Inoltre, dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.M. 161/2012 riguardo l'utilizzo del materiale da scavo.

E' fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente e non espressamente citato.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
Arch. Barbara Mattei



Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a _____

in qualità di _____

il giorno _____

Firma del ricevente _____

pag. 4 di 4

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano