



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 111 DEL 28-08-2020

OGGETTO:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCO GIOCHI DI MONTAGNANO - LOTTO N.1
CENTRO AGGREGATIVO - PROGETTO DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE -
VARIANTE N.1

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese di agosto alle ore 17:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	P
Jajani Lucia	VICESINDACO	P
Fanelli Marco	ASSESSORE	P
Sfascia Stefano	ASSESSORE	A
Sartori Giovanna	ASSESSORE	A

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 3 Assenti n. 2

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Alessandra Secondari

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- L'amministrazione Comunale ha dato indicazioni all'UTC di voler eseguire opere atte a riqualificare il Parco Giochi di Montagnano;
- Con Delibera di G.C. n. 129 del 02/08/2018 è stato approvato il Progetto Preliminare, redatto dall'Arch. Manuela Fiorentino, relativo al Progetto di Riqualificazione del Parco Giochi di Montagnano per un costo complessivo di € 240.000,00;
- Con atto di G.C. n.166/2018 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione, prevedendo anche il finanziamento dell'intervento di cui sopra attraverso la stipula di apposito mutuo;
- Con la determina RG 795 del 03/10/2018 è stato affidato all'arch. Manuela Fiorentino l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progetto ed esecuzione dell'intervento;
- Con D.G.C. n. 205 del 17/12/2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento;
- Con D.G.C. n. 15 del 23/01/2019, sono stati approvati i progetti esecutivi:
 - Lotto n.1 "nuovo centro aggregativo" per l'importo di € 181.000,00, di cui € 140.913,40 per lavori (compresa la sicurezza per € 2.241,03) e € 40.086,60 per somme a disposizione dell'Amm.ne
 - Lotto n. 2 "Parco Giochi" di riqualificazione del parco giochi di montagnano, redatto dall'Arch. Manuela Fiorentino, per l'importo di € 59.000,00, di cui € 46.633,75 per lavori (compresa la sicurezza per € 840,70) e € 12.366,25 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- Con Determinazione del Servizio LL.PP. n. 52 del 06/02/2019, RG n. 137 sono stati aggiudicati i lavori Lotto n.1 "nuovo centro aggregativo";
- Con Determinazione del Servizio LL.PP. n.144 del 09/04/2019 Rg. n.427 sono stati aggiudicati i lavori Lotto n.2: "parco giochi"
- Con Determina del Responsabile del 3^ Settore Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica N. 404 del 28/11/2019 Rg. 1544 è stato approvato lo Stato Finale, il C.R.E., il Q.T.E. Finale e liquidati i lavori relativamente al lotto N.1;
- Con Determina del Responsabile del 3^ Settore Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica N. 348 del 10/10/2019 Rg. 1304 è stato approvato lo Stato Finale, il C.R.E., il Q.T.E. Finale e liquidati i lavori relativamente al Lotto N.2;
- I lavori di riqualificazione Lotto N.1 e Lotto N.2 sono stati ultimati e regolarmente eseguiti, risulta un'economia Generale dal Q.T.E. complessivo pari ad € 7.631,96;
- Con Delibera di Giunta Comunale N.51 del 13/05/2020 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione di un bagno con dotazioni per disabili all'interno della struttura "Nuovo Centro aggregativo" per un costo complessivo QTE di € 7.500,00 finanziato con le economie risultanti dal Q.T.E. Finale dei lavori Lotto N.1 e Lotto N.2;

CONSIDERATO che:

- Successivamente all'approvazione di tale intervento, su indicazione del Comitato per la valorizzazione del quartiere di Montagnano attuale gestore del Centro aggregativo polivalente, l'Amministrazione ha dato mandato all'Ufficio di predisporre alcune modifiche alle previsioni originarie, al fine di migliorare l'utilizzo della struttura (centro aggregativo), la gestione e la fruibilità. Tali modifiche al progetto approvato con D.G. N.51 prevedono la realizzazione del bagno interno al centro aggregativo in una posizione diversa a quanto approvato con la D.G. di cui sopra e la realizzazione di una nuova apertura sul divisorio in cartongesso tra la stanza Ripostiglio e il Salone in modo da rendere le due stanze comunicanti;
- L'Ing. Marco Orioli quale Progettista e Responsabile del Procedimento, in adempimento del mandato, ha redatto la Variante N.1 al Progetto Esecutivo per la realizzazione dell'intervento di che trattasi composto dai seguenti elaborati:
 - Elab. 1 Relazione tecnica illustrativa e documentazione fotografica;
 - Elab. 2 Computo Metrico Estimativo;
 - Elab. 3 Elenco Prezzi;
 - Elab. 4 Analisi Nuovi Prezzi;
 - Elab. 5 Q.T.E. intervento – Q.T.E. generale Lotto N.1 e Lotto N.2;
 - Elab. 6 Elaborato grafico realizzazione nuovo bagno interno;

Che si conclude con il seguente QTE il cui importo complessivo ammonta ad € 7.500,00:

COMUNE DI CAMERINO	
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO GIOCHI DI MONTAGNANO - LOTTO N.1 CENTRO AGGREGATIVO - PROGETTO DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE - VARIANTE N.1	
	PROGETTO
1) LAVORI	EURO
A CORPO	6 143,71 €
SOMMANO 1	6 143,71 €
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
	97,14 €
SOMMANO 2	98,43 €
3) LAVORI A BASE D'ASTA	
	6 046,57 €
SOMMANO 3=1-2	6 046,57 €
SCONTO DI GARA	
IMPORTO LAVORI RIBASSATO	
4) IMPORTO DI CONTRATTO	
5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA	
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 22%	1 351,62 €
IMPREVISTI	4,67 €
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIB ASSO D'ASTA	
SOMMANO 2)	1 356,29 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=1+5, 4+5	7 500,00 €

Che trova copertura economica sui fondi al capitolo n. 2726 "RIQUALIFICAZIONE PARCO GIOCHI MONTAGNANO" del corrente esercizio finanziario 2020 in corso di definizione, gestione residui, tra le economie risultanti dal Q.T.E. Finale dei lavori Lotto N.1 e Lotto N.2;

RITENUTO necessario ed opportuno procedere all'approvazione della Variante N.1 al progetto Esecutivo dell'intervento di cui all'oggetto;

VISTI:

- Il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.lgs 50/2016 e s.m.i.
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Tutto ciò premesso,

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000:

- In ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 3^ Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica Ing. Marco Orioli:

favorevole;

- In ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario Dr Giuliano Barboni: favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente atto;
- 2) Di approvare la Variante N.1 al Progetto Esecutivo dei “Lavori di riqualificazione parco giochi di Montagnano – Lotto N.1 Centro Aggregativo – Progetto di Completamento Funzionale” che prevede la realizzazione del bagno interno al centro aggregativo in una posizione diversa a quanto approvato con la D.G. n.51 e la realizzazione di una nuova apertura sul divisorio in cartongesso tra la stanza Ripostiglio e il Salone in modo da rendere le due stanze comunicanti, composta dai seguenti elaborati:
 - Elab. 1 Relazione tecnica illustrativa e documentazione fotografica;
 - Elab. 2 Computo Metrico Estimativo;
 - Elab. 3 Elenco Prezzi;
 - Elab. 4 Analisi Nuovi Prezzi;
 - Elab. 5 Q.T.E. intervento – Q.T.E. generale Lotto N.1 e Lotto N.2;
 - Elab. 6 Elaborato grafico realizzazione nuovo bagno interno;

Che si conclude con il seguente QTE il cui importo complessivo ammonta ad € 7.500,00:

COMUNE DI CAMERINO	
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO GIOCHI DI MONTAGNANO - LOTTO N.1 CENTRO AGGREGATIVO - PROGETTO DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE - VARIANTE N.1	
	PROGETTO
1) LAVORI	EURO
A CORPO	6 143,71 €
SOMMANO 1	6 143,71 €
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
	97,14 €
SOMMANO 2	98,43 €
3) LAVORI A BASE D'ASTA	
	6 046,57 €
SOMMANO 3=1-2	6 046,57 €
SCONTO DI GARA	
IMPORTO LAVORI RIBASSATO	
4) IMPORTO DI CONTRATTO	
5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA	
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 22%	1 351,62 €
IMPREVISTI	4,67 €
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIB ASSO D'ASTA	
SOMMANO 2)	1 356,29 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=1+5, 4+5	7 500,00 €

- 3) Di dare atto che gli oneri per la realizzazione dell'intervento pari a complessivi € 7.500,00 come risulta dal Q.T.E. di cui sopra, trovano copertura economica sui fondi al capitolo n. 2726 "RIQUALIFICAZIONE PARCO GIOCHI MONTAGNANO" del corrente esercizio finanziario 2020 in corso di definizione, gestione residui, tra le economie risultanti dal Q.T.E. Finale dei lavori Lotto N.1 e Lotto N.2, risulta pertanto il seguente Q.T.E. finale riepilogativo:

COMUNE DI CAMERINO										
PROVINCIA DI MACERATA										
LAVORI DI : RIQUALIFICAZIONE PARCO GIOCHI MONTAGNANO - LOTTO N.1: Nuovo centro aggregativo - LOTTO N.2: Parco Giochi										
QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE										
N.	Descrizione	Q.T.E. STATO FINALE LOTTO N.1				Q.T.E. STATO FINALE LOTTO N.2				QTE TOTALE
		%	Parziali	Totale parziale	Totale	%	Parziali	Totale parziale	Totale	
a.1	LAVORI			€ 154 733,28			€ 53 358,24		€ 208 091,52	
	TOTALE LAVORI			€ 154 733,28			€ 53 358,24			
a.2	DI CUI COSTI per la sicurezza			€ 2 066,30			€ 859,33			
	lavori a base d'asta			€ 152 666,98			€ 52 498,91			
	Ribasso d'asta	10,000%		€ 15 266,70	10,200%		€ 5 354,89			
	Importo lavori ribassato			€ 137 400,28			€ 47 144,02			
	Totale netto lavori sicurezza compresa			€ 139 466,58			€ 48 003,35		€ 187 469,93	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		VARIAZ.	€ 12 420,42						
b.1.1				9,78%						
b.1.2	Realizzazione Recinzione con rete metallica		€ 2 400,00							
b.1.3	Pulizia interna a lavori ultimati		€ 350,00							
b.1	per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura			€ 2 750,00			€ -		€ 2 750,00	
b.2	per rilievi, accertamenti e indagini			€ -			€ -			
b.3	per allacciamenti a pubblici servizi			€ -			€ -			
b.4	per imprevisti			€ -			€ -			
b.5	per acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi			€ -			€ -			
b.6.1			€ 3 094,67			€ 1 067,16				
b.6b2										
b.6	per accantonamento di cui all'art. 113 del D.LGS 50/2016			€ 3 094,67			€ 1 067,16		€ 4 161,83	
b.7.1	PROGETTO, DL, CSP, CSE COLLAUDO		€ 10 000,00			€ 4 000,00				
b.7.2	RELAZIONE GEOLOGICA		€ 700,00						€ 700,00	
b.7	per spese di cui agli art. 90 comma 5, e 92 comma 7 bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo			€ 10 700,00			€ 4 000,00		€ 14 000,00	
b.8	per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ -			€ -			
b.9	per eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -			€ -			
b.10	per spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche			€ -			€ -			
b.11	per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ -			€ -			
b.12.1	SUI LAVORI 10%		€ 13 946,66			€ 4 800,34			€ 18 746,99	
b.12.2	CASSA SU SPESE TECNICHE		€ 400,00			€ 160,00			€ 560,00	
b.12.3	CASSA SU RELAZIONE GEOLOGICA 2%		€ 14,00						€ 14,00	
b.12.4	SULLE SP. TECNICHE CASSA E IVA 22%		€ 2 445,08			€ 915,20			€ 3 360,28	
n.12.5	Su pulizia interna e realizzazione recinzione 22%		€ 605,00						€ 605,00	
b.12	per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			€ 17 410,74			€ 5 875,54		€ 23 286,27	
B.13	PROGETTO DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE COMPRESO IVA ed arrotondamenti			€ 7 500,00					€ 7 500,00	
	Totale somme a disposizione			€ 41 455,40			€ 10 942,70		€ 52 398,10	
	TOTALE PROGETTO			€ 180 921,99			€ 58 946,05		€ 239 868,04	
							ECONOMIA		€ 131,96	

4) Di dare mandato al Responsabile del Settore 3[^] Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica, e al Responsabile del 2[^] Settore Finanziario, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e conseguenti per dare attuazione alla presente Deliberazione;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con voti favorevoli unanimi legalmente resi,

DELIBERA

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 28-08-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Marco Orioli

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 28-08-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

Letto, approvato e sottoscritto

II SINDACO

F.to Dr. Sandro Sborgia

II SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr.ssa Alessandra Secondari

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Pubblicazione n. 1807
Camerino, 02-09-2020

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 02-09-2020

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-08-2020 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili