



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DEL *CONSIGLIO COMUNALE* NUMERO 53 DEL 26-11-2020

OGGETTO:

SISMA 2016 - ORDINANZA C.S.R. N. 19 DEL 07/04/2017 E S.M.I. - AGGREGATI EDILIZI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO DI CAMERINO DANNEGGIATI DAL SISMA DA RECUPERARE CON INTERVENTI UNITARI INDIVIDUAZIONE DI UNITA' MINIME DI INTERVENTO NEGLI AGGREGATI 55A E 75A GIA' APPROVATI CON D.C.C. N. 22 DEL 27.05.2020.

L'anno duemilaventi, il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 21:00, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunito in videoconferenza per emergenza covid-19, ai sensi dell'Ordinanza del Sindaco n. 39 del 31/03/2020, il Consiglio Comunale, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti "P" e assenti "A" i consiglieri:

Sborgia Sandro	P	Marassi Luca	P
Ortenzi Anna	P	Ortolani Maria Giulia	P
Jajani Lucia	P	Pasqui Gianluca	P
Fanelli Marco	P	Nalli Antonella	P
Sfascia Stefano	P	Lucarelli Roberto	A
Pennesi Riccardo	P	Falcioni Stefano	A
Sartori Giovanna	A		

Assegnati n. 13 In carica 13 Assenti n. 3 Presenti n. 10

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr.ssa Alessandra Secondari

Assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

Pennesi Riccardo

Ortolani Maria Giulia

Il Sindaco Presidente passa la parola al consigliere Anna Orteni per l'illustrazione dell'argomento.

Consigliere Anna Orteni: “Si tratta di un'ipotesi ventilata nell'ultimo consiglio comunale. Per questi due aggregati: 55 A tra via Massei e via Lili e 75 A alle spalle del Duomo si era detto che i privati stavano pensando di suddividere l'aggregato in UMI. Erano stati approvati gli aggregati nella loro interezza ma si sapeva che poteva arrivare questa proposta. I proprietari si sono accordati in questo senso. Gli uffici non hanno rilievi a questa suddivisione, rimane il coordinamento nella progettazione. Si propone la suddivisione in UMI di questi due aggregati”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità;
- i successivi terremoti del 26 - 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017 hanno ulteriormente aggravato il livello di danno di molti edifici provocando crolli e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, agli edifici pubblici, privati, di culto e alle attività economiche;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2017 n. 189 e s.m.i, art. 11 recante ad oggetto “Interventi su centri storici e su nuclei urbani e rurali”;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 19 del 07/04/2017 (artt. 15-16-18) contenente le “Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016” e le ss.mm.ii introdotte con le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 28 del 09/06/2017, n. 46 del 11/01/2018 e n. 62 del 03/08/2018;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 39 del 05/09/2017 (art. 3) recante ad oggetto “Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;

VISTO l'atto consiliare n. 52 del 15/07/2019 con il quale il Comune ha deliberato le proposte delle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse, successivamente approvate, ai sensi dell'Ordinanza C.S.R. n.25/2017, con Decreti del Presidente della Regione – Vice Commissario;

DATO ATTO che, in sede di approvazione di dette proposte, il Consiglio Comunale ha stabilito:

- di individuare successivamente, con apposita deliberazione ai sensi dell'art. 16 dell'Ordinanza C.S.R. n.19/2017, gli aggregati e le UMI nelle aree non perimetrare del centro storico, come anche indicato dall'U.S.R. Marche con nota in data 08/07/2019 prot. n.0047557 (interlocutoria definitiva -punto 2-);
- di confermare la volontà di promuovere l'aggregazione spontanea dei privati mettendo a disposizione apposita modulistica per la presentazione delle proposte di aggregato;

VISTO che detta modulistica è stata pubblicata nel sito del Comune il 26 settembre 2019;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 31.01.2020 con cui sono stati approvati i primi 15 aggregati edilizi del centro storico del capoluogo da recuperare tramite intervento unitario;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 08.04.2020 con cui sono stati approvati ulteriori 16 aggregati del centro storico ed uno di Mergnano San Pietro da recuperare tramite intervento unitario;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 27.05.2020 con cui sono stati approvati altri 8 aggregati di cui 7 nel centro storico del Capoluogo, la cui individuazione è avvenuta d'ufficio, ed 1 in loc. Tuseggia, a seguito di proposta da parte dei proprietari;

RICHIAMATO l'art. 16 comma 3 dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017: *“Gli aggregati edilizi di cui al comma 1, perimetrati dai Comuni nei termini di cui all'art. 11, comma 9, del decreto-legge,93 nel caso siano costituiti da numerosi edifici possono essere suddivisi, ai sensi dell'articolo 11, comma 8, dello stesso decreto legge, in UMI composte da almeno tre edifici che sono comunque oggetto di unica progettazione ed affidamento dell'esecuzione dei lavori ad un'unica impresa appaltatrice selezionata con le modalità indicate all'articolo 9, comma 3, lettera b).Agli aggregati ed alle singole UMI si applicano le disposizioni di cui ai commi 1, 2, 3 e 4 dell'articolo 15”*;

VISTE le proposte di identificazione di UMI - Unità Minime di Intervento pervenute all'Ufficio Comunale, riguardanti unità immobiliari presenti negli aggregati identificati rispettivamente dai codici **55A** e **75A** già approvati su proposta d'ufficio con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 27.05.2020;

ATTESO che l'Ufficio Comunale ha concluso l'istruttoria con esito positivo, di dette Unità Minime di Intervento, più precisamente individuate negli allegati stralci planimetrici, come da seguente elenco:

AGGREGATO	UMI	VIE	FOGLIO	PARTICELLE
55A	1	Via Massei, Via Lili, Via XX Settembre	125	184, 185, 186, 446
	2	Via Massei, Via Lili	125	188, 190, 192
75A	1	L.go Sossanta, Via Roma	61	112, 111, 300, 339, 301
	2	L.go Sossanta	61	298, 299
	3	Via Roma, V.lo Sossanta, Via del Bastione	61	303, 304

PRESO ATTO che l'esame istruttorio svolto non è entrato nel merito del controllo della conformità urbanistico-edilizia, né ha preteso il perfetto allineamento proprietario dei soggetti legittimati, da perfezionarsi obbligatoriamente prima dell'emissione del decreto di assegnazione dei contributi di cui il presente atto non costituisce peraltro motivo di legittimità;

RITENUTO per i motivi sopra riportati e che sono condivisi di assumere la presente

deliberazione;

VISTI i pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che verrà effettuata votazione separata per appello nominale per ogni singolo aggregato;

Si procede alla votazione per l'approvazione della suddivisione dell'Aggregato 55A nelle seguenti UMI:

Aggregato	UMI	Vie	Foglio	Particelle
55A	1	Via Massei, Via Lili, Via XX Settembre	125	184, 185, 186, 446
	2	Via Massei, Via Lili	125	188, 190, 192

Eseguita la votazione per appello nominale che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 10
voti favorevoli n. 10

Si procede alla votazione per l'approvazione della suddivisione dell'Aggregato 75A nelle seguenti UMI:

Aggregato	UMI	Vie	Foglio	Particelle
75A	1	L.go Sossanta, Via Roma	61	112, 111, 300, 339, 301
	2	L.go Sossanta	61	298, 299
	3	Via Roma, V.lo Sossanta, Via del Bastione	61	303, 304

Eseguita la votazione per appello nominale che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 10
voti favorevoli n. 10

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 16 dell'Ordinanza C.S.R. n. 19/2017 le seguenti UMI individuate all'interno degli aggregati identificati rispettivamente dai codici **55A** e **75A** già approvati su proposta d'ufficio con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 27.05.2020, come meglio definiti nei relativi stralci planimetrici allegati al presente atto:

Aggregato	UMI	Vie	Foglio	Particelle
55A	1	Via Massei, Via Lili, Via XX Settembre	125	184, 185, 186, 446
	2	Via Massei, Via Lili	125	188, 190, 192
75A	1	L.go Sossanta, Via Roma	61	112, 111, 300, 339, 301
	2	L.go Sossanta	61	298, 299
	3	Via Roma, V.lo Sossanta, Via del Bastione	61	303, 304

3. Di dare mandato all'Ufficio Ricostruzione Privata di procedere ai successivi adempimenti previsti dall'art. 16 comma 4 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 19 del 07/04/2017;
4. Dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

Inoltre stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime eseguita per appello nominale,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dopo la votazione rientrano i consiglieri Lucarelli e Falcioni.

Presenti n. 12.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 26-11-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Arch. Maurizio Forconi

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 26-11-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Dr. Sandro Sborgia

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Alessandra Secondari

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n. 85

Camerino, 11-01-21

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 11-01-21

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26-11-2020 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili