



Comune di Camerino
Provincia di Macerata

COPIA CONFORME

SETTORE BILANCIO PROGRAMMAZIONE
TRIBUTI ECONOMATO RISORSE UMANE

DETERMINAZIONE

N.21/Sett.Bilancio del 01-06-2017

N. 302 del Registro generale

Oggetto:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA TURISTICO ALBERGHIERA SITA IN LOC. MORRO. ESITO ISTRUTTORIA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che questo Comune è proprietario della struttura turistico - ricettiva sita in Loc. Morro di Camerino , costituita dai seguenti edifici: ex asilo nido comunale (foglio 102, p.lla 301) , ex teatrino comunale (foglio 102, p.lla 102) e palazzina “Montozzi Severini” (foglio 102, p.lla 254) nonché del terreno da destinare a parcheggio, sito a ridosso dell'ex campo da tennis (foglio 102, P.lla 384/porz.);

RICHIAMATO l'atto G.C. num. 41 del 26.04.2017, esecutivo con cui si deliberava di:

- approvare e pubblicare con scadenza 22.05.2017 l'avviso di manifestazione di interesse, allegato alla predetta deliberazione, per la concessione in locazione della struttura turistico – ricettiva sita in loc. Morro;
- riservare la partecipazione a presentare manifestazioni di interesse alle persone fisiche e giuridiche che abbiano i seguenti requisiti:
 - a) soggetti privati, persone fisiche o giuridiche che alla data del 26.10.2016 risultino titolari di licenze di somministrazione di alimenti e bevande e/o licenze di attività ricettive alberghiere ed extralberghiere, ed agrituristiche, aventi sede nei comuni ubicati all'interno del “cratere sismico” ed esercenti l'attività in edifici, detenuti a qualsiasi titolo, che siano danneggiati o distrutti a seguito di verifica di agibilità tramite schede AeDES o GL-AeDES o situati all'interno della zona rossa;
 - b) capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - c) requisiti morali e professionali di cui agli artt. 8 e 61 della L.R. 10.11.2009, n. 27;
 - d) non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A.;

ATTESO che con la medesima deliberazione si stabiliva, altresì, di :

- determinare un canone mensile a base di gara di € 2.000,00, oltre Iva;
- determinare la durata della locazione in anni 9;
- di aggiudicare la struttura a favore dell'offerta più vantaggiosa, individuata sulla base dei seguenti valori prefissati:

- a) offerta economica: punti 25 su 100;
- b) esperienza maturata nel settore: punti 10 su 100;
- c) valore degli investimenti aggiuntivi: punti 50 su 100;
- d) attività aggiuntive intese alla valorizzazione della struttura con ripercussioni sul contesto territoriale: punti 5 su 100;
- e) progetto di sistemazione e valorizzazione area adibita a parcheggio: punti 10 su 100;

DATO ATTO che con il richiamato atto G.C. num. 41/2017 veniva deliberato che :

- l'avviso non è in alcun modo vincolante per l'amministrazione comunale;
- con il predetto avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, e non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito;
- le manifestazioni di interesse che perverranno avranno il solo scopo di comunicare all'amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte;
- l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di valutare la concessione all'aggiudicatario di uno sconto affitto in base agli investimenti effettuati e ai contributi regionali concessi;

Atteso che l'avviso è stato pubblicato sul all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale del Comune dal 04.05.2017 al 22.05.2017;

CHE la data di scadenza delle presentazione delle domande, da pervenire in busta chiusa, era fissata per le ore 13,00 del 22.05.2017;

CHE entro la scadenza del termine risulta pervenuta una sola domanda di manifestazione di interesse (domanda pervenuta in data 10.05.2017, ore 9,00) come risulta dall'incaricato alla ricezione dell'ufficio protocollo;

ATTESO che risulta pervenuta fuori il termine indicato nel bando num. 1 domanda di manifestazione di interesse (domanda pervenuta in data 22.05.2017, ore 13,25) come risulta dall'incaricato alla ricezione dell'ufficio protocollo;

RILEVATO che detta domanda risulta trasmessa in modo non conforme a quanto richiesto nell'avviso (domanda presentata in busta aperta anziché chiusa e sigillata e priva della copia fotostatica del documento di riconoscimento);

DETERMINA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che entro la data di scadenza del 22.05.2017 della pubblicazione della manifestazione di interesse, per la concessione in locazione della struttura turistico – ricettiva sita in loc. Morro indetta con atto G.C. n. 41 del 26.04.2017 risulta pervenuta una sola domanda di manifestazione di interesse (domanda pervenuta in data 10.05.2017, ore 9,00) come risulta dall'incaricato alla ricezione dell'ufficio protocollo;
- 3) Di dare atto che risulta pervenuta fuori il termine indicato nel bando num. 1 domanda di manifestazione di interesse (domanda pervenuta in data 22.05.2017, ore 13,25) come risulta dall'incaricato alla ricezione dell'ufficio protocollo;
- 4) Di dare altresì atto che la domanda di manifestazione di interesse pervenuta fuori termine risulta trasmessa in modo non conforme a quanto richiesto nell'avviso (domanda presentata in busta aperta anziché chiusa e sigillata e priva della copia fotostatica del documento di riconoscimento);
- 5) Di comunicare l'esito dell'istruttoria di manifestazione di interesse all'amministrazione comunale.

Data, 01-06-2017

Il Responsabile del Settore

F.to BARBONI GIULIANO

PARERI:

REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Data, 01-06-2017

Il Responsabile del Settore
Bilancio Programmazione Tributi
Economato Risorse Umane
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale
Data, 01-06-2017

Il Funzionario Delegato
BARBONI GIULIANO