Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione

Prot. n.

(Rif. prot. n. 271 del 07/01/2019)

Camerino,

Antonini Ippolito
presidente I.D.S.C.
Diocesi di Camerino – San Severino Marche
Via Macario Muzio, 8
62032 Camerino (MC)

Comando Polizia Municipale
- SEDE -

Albo Pretorio
- SEDE -

PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 10 e segg. D.P.R. 380/2001)

Intervento di nuova costruzione relativo alla realizzazione di una nuova infrastruttura viaria per migliorare l'accesso e l'uscita dal complesso residenziale "G. D'Avack" e di un parcheggio con contestuale sistemazione a verde dell'intera area compresa tra via Macario Muzio e via Sant'Agostino, censita al catasto al foglio 48 con mappali 625, 446 e 420, conformemente al piano di recupero ambientale approvato con D.G.C. n. 56 del 14/04/2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA

VISTA la domanda assunta n. 271 di protocollo del 07/01/2019 presentata dal Sig. Antonini Ippolito, nato a Fabriano (AN) il 14/06/1945, in qualità di presidente dell'Istituto Diocesano di Sostentamento del Clero della Diocesi di Camerino - San Severino Marche (IDSC), con sede in piazza Cavour 7, C.F.: 90002550433, proprietario dei beni in questione, tendente ad ottenere il permesso di costruire con allegato progetto elaborato dal tecnico, Ing. Sauro Liberati, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Macerata al n. A456, per interventi di nuova costruzione relativi alla realizzazione di una nuova infrastruttura viaria per migliorare l'accesso e l'uscita dal complesso residenziale "G. D'Avack" e di un parcheggio con contestuale sistemazione a verde dell'intera area compresa tra via Macario Muzio e via Sant'Agostino, censita al catasto al foglio 48 con mappali 625, 446 e 420, conformemente al piano di recupero ambientale approvato con D.G.C. n. 56 del 14/04/2015, come da relazione tecnico illustrativa allegata al progetto presentato;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per chiedere il suddetto permesso di costruire;

VISTA la completezza della documentazione presentata in allegato alla richiesta di cui all'oggetto;

VISTO il piano di recupero ambientale approvato con D.G.C. n. 56 del 14/04/2015;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 229 – 9° Settore / del 06/11/2014, agli atti con prot. n. 13101 del 06/11/2014, allegata al presente permesso di costruire, con la quale la Provincia di Macerata - Settore IX-Gestione del territorio, ha espresso, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 (ex art. 13 della L. 64/74), parere favorevole con prescrizioni;

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web http://www.comune.camerino.mc.it
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435

Camerino
Marchio di qualità Turistico Ambientale del Touring Club Italiano

Città di Camerino

Provincia di Macerata

VISTA la verifica di compatibilità idraulica (allegato 1ter), agli atti con prot. n. 1175 del 27/01/2014, e la verifica per l'invarianza idraulica (allegato 1quater), agli atti con prot. n. 3724 del 23/03/2015, di cui all'art. 10 della L.R. n. 23 /2011, eseguite dal soggetto proponente ai sensi del par. 2.3 e 3.4 della DGR n. 53 del 27/01/2014;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica prot. n. 2841 del 26/08/2015, agli atti prot. n. 13191 del 26/08/2015, rilasciata dall'Unione Montana "Marca di Camerino, Servizi tecnici, in qualità di Ente delegato dal Comune di Camerino in materia di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 34/2008;

VISTO il nulla osta, comunicato con nota prot. n. 369 del 11/01/2016 dal Comandante del Corpo di polizia Municipale, all'apertura dell'accesso carrabile relativo alla realizzazione della strada in oggetto;

VISTA la ricevuta del versamento effettuato per i diritti di segreteria;

VISTA la proposta di provvedimento finale favorevole, espressa dal responsabile del procedimento arch. Barbara Mattei, a condizione che siano rispettate le condizioni, prescrizioni ed indicazioni impartite dagli Enti competenti;

Visti:	Il regolamento edilizio comunale vigente;
	Gli strumenti urbanistici comunali;
	Il DPR 380/01 e s.m.i.
	Le vigenti leggi nazionale e regionali;
	Il D.M. 18/11/1968

fatti salvi tutti i diritti di terzi;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. Antonini Ippolito, nato a Fabriano (AN) il 14/06/1945, in qualità di presidente dell'Istituto Diocesano di Sostentamento del Clero della Diocesi di Camerino - San Severino Marche (IDSC), con sede in piazza Cavour 7, C.F.: 90002550433, proprietario dei beni in questione, per eseguire gli interventi di nuova costruzione relativi alla realizzazione di una nuova infrastruttura viaria per migliorare l'accesso e l'uscita dal complesso residenziale "G. D'Avack" e di un parcheggio con contestuale sistemazione a verde dell'intera area compresa tra via Macario Muzio e via Sant'Agostino, censita al catasto al foglio 48 con mappali 625, 446 e 420, conformemente al piano di recupero ambientale approvato con D.G.C. n. 56 del 14/04/2015, alle condizioni, prescrizioni ed indicazioni impartite dagli Enti competenti richiamati in premessa ed alle seguenti condizioni da rispettare:

a. Inizio lavori entro anni uno dal rilascio del presente permesso di costruire;
b. Termine di ultimazione lavori entro anni tre dalla data di inizio lavori;
c. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato.

Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori, e,

Città di Camerino

Provincia di Macerata

ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire.

Nelle manomissioni del suolo pubblico, ove ricorrano, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si devono usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.

Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio competente Comunale. Le aree così occupati devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. L'occupazione di suolo pubblico è gratuita per 24 mesi, a decorrere dalla data del ritiro della determina concessione contributo ed autorizzazione inizio lavori ai sensi dell'art. 4 legge 61/98.

Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.

L'inosservanza del progetto approvato con le prescrizioni sopra esposte e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Contestualmente alla dichiarazione dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso:

1. il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica ed al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
2. la dichiarazione del il committente o del responsabile dei lavori dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori;
3. la dichiarazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. 71/97 dello smaltimento dei rifiuti edili (copia del bollettario dei rifiuti dovrà essere trasmesso con la fine dei lavori);
4. richiesta dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue, se necessario.

Inoltre, dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.M. 161/2012 riguardo l'utilizzo del materiale da scavo.

E' fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente e non espressamente citato.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata

Arch. Barbara Mattei

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web http://www.comune.camerino.mc.it
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435

Camerino
Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano

Città di Camerino

Provincia di Macerata

Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a _____

in qualità di _____

il giorno_____

Firma del ricevente_____

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web http://www.comune.camerino.mc.it
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435

Camerino

Marchio di qualità Turistico Ambientale del Touring Club Italiano