



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 164 DEL 20-09-2018

OGGETTO:

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE IN LOC. CALCINA 6 - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemiladiciotto, il giorno venti del mese di settembre alle ore 08:45, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PASQUI GIANLUCA	SINDACO	P
LUCARELLI ROBERTO	VICESINDACO	P
CERVELLI ERIKA	ASSESSORE	P
NALLI ANTONELLA	ASSESSORE	P
MANCINELLI ROBERTO	ASSESSORE	A

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. MONTARULI ANGELO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza PASQUI GIANLUCA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata predisposta dal responsabile del servizio edilizia privata, urbanistica e ricostruzione, arch. Barbara Mattei;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

La sottoscritta Mattei Barbara, responsabile del servizio edilizia privata, urbanistica e ricostruzione, visto il documento istruttorio che di seguito si riporta:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

VISTA la domanda assunta al n. 12395 di protocollo del 29/05/2018 per l'approvazione di un piano di recupero di iniziativa privata presentata dalla sig.ra Pierini Serena, nata a Terni il 03/07/1973 e residente a Camerino (MC) in loc. Calcina n. 6, C.F.: PRNSRN73L43L117N, in qualità di proprietaria;

RILEVATO che con tale piano di recupero la richiedente intende eseguire i lavori di demolizione e ricostruzione con lieve aumento di volume (ca.18.66 mc) di un fabbricato ad uso residenziale, sito in loc. Calcina n. 6, distinto al Catasto al foglio 76, part.IIIa 383;

CONSIDERATO che l'immobile si trova in zona "AR" (zone residenziali di ristrutturazione nelle frazioni) di cui all'art. 22 delle N.T.A. del P.R.G. e che ai fini del rilascio del titolo abilitativo per l'intervento proposto è necessaria la formazione di un piano di recupero, di cui all'art. 28 della LEGGE 5 agosto 1978, n. 457, che disciplina il recupero dell'immobile individuando quest'ultimo come unità minima di intervento ai sensi dell'art. 27 della citata LEGGE 5 agosto 1978, n. 457;

ESAMINATO il piano in questione redatto dall'ing. Alberto Rita, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Macerata al n. 624, e che si compone dei seguenti elaborati:

- a) Relazione intervento e inquadramento urbanistico;
- b) Pianta stato attuale – tav. 1;
- c) Prospetti sezioni attuale – tav. 2;
- d) Piano quotato – tav. 3;
- e) Pianta stato di progetto – tav. 4;
- f) Prospetti sezioni di progetto – tav. 5;
- g) Documentazione catastale;
- h) Calcolo volumi;
- i) Documentazione fotografica;
- j) Documenti di identità del richiedente e progettista;
- k) Relazione geologica a cura del dott. geol. Fabrizio Raffaelli;
- l) Dichiarazione di conformità agli strumenti urbanistici vigenti a firma del progettista;
- m) Norme tecniche di Attuazione;

VISTO il parere favorevole rilasciato, ai sensi dell'art. 89 DPR 380/2001 e ss.mm.ii., dalla Giunta Regionale Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio – P.F. Tutela del Territorio di Macerata con nota assunta agli atti con prot. n. 17583 del 01/08/2018, allegato al presente atto, con le seguenti prescrizioni:

- le opere fondali del nuovo manufatto da realizzare dovranno interessare terreni con adeguate caratteristiche geotecniche, capaci di assorbire i carichi indotti dal nuovo manufatto; per la loro progettazione e verifiche ci si dovrà attenere a quanto stabilito nelle Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con il D.M. 17 gennaio 2018;
- il tecnico incaricato dovrà valutare, ai fini della definizione dell'azione sismica di progetto, l'applicabilità dell'approccio semplificato (parag. 3.2.2 NTC 2018) oppure la necessità di effettuare la Risposta Sismica

Locale; tali valutazioni dovranno comunque tenere conto dei risultati della microzonazione sismica di terzo livello del Comune di Camerino.

VERIFICATO che non è necessario acquisire le valutazioni dell'Autorità idraulica (Regione Marche – servizio tutela, gestione e assetto del territorio P.F. tutela del territorio di Macerata) in merito alla compatibilità idraulica dell'intervento, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014, in quanto trattasi di demolizione e fedele ricostruzione di un fabbricato ad uso residenziale;

VISTA la Dichiarazione di compatibilità e di invarianza idraulica delle trasformazioni del suolo (L.R. n°22 del 23/11/2011, D.G.R. Marche n°53 del 27/01/2014) a firma dell'ing. Alberto Rita, assunta agli atti con prot. n. 17533 del 01/08/2018 ed allegata al presente atto;

VERIFICATO che il piano di recupero di cui all'oggetto non è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica in quanto ricompreso nei casi di esclusione specificati alla lettera m) del punto 8 del capitolo 1.3 (Ambito di applicazione) della D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010 "Aggiornamento delle linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs 152/2006 così come modificato dal D.Lgs 128/2010".

DATO che trattasi di intervento rientrante nella lettera b) del punto 1) del dispositivo della Delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 19/12/1996 (intervento per il quale deriva al proprietario l'obbligo del pagamento di una somma di denaro) al piano di recupero è allegata la dichiarazione di impegno da parte della sig.ra Pierini Serena ad assolvere l'onere di concessione delle aree da destinare agli spazi pubblici mediante versamento in denaro per un valore equivalente;

VISTA la D.G.C. n. 114 del 05/07/2018 con la quale è stato adottato ai sensi dell'art. 30, comma 1 della L.R. 34/1992, il piano di recupero di iniziativa privata presentato dalla sig.ra Pierini Serena, nata a Terni il 03/07/1973 e residente a Camerino (MC) in loc. Calcina n. 6, C.F.: PRNSRN73L43L117N, in qualità di proprietaria, con il quale si intendono eseguire i lavori di demolizione e ricostruzione con lieve aumento di volume (ca.18.66 mc) di un fabbricato ad uso residenziale, sito in loc. Calcina n. 6, distinto al Catasto al foglio 76, part.lla 383;

VISTA la dichiarazione del Segretario Comunale con la quale il medesimo ha attestato, in data 18/09/2018, che gli elaborati amministrativi e tecnici relativi al piano di recupero di iniziativa privata per lavori di demolizione e ricostruzione con lieve aumento di volume di un fabbricato ad uso residenziale, sito in loc. Calcina n. 6, distinto al Catasto al foglio 76, part.lla 383, presentato con nota assunta al n. 12395 di protocollo del 29/05/2018, dalla sig.ra Pierini Serena, nata a Terni il 03/07/1973 e residente a Camerino (MC) in loc. Calcina n. 6, C.F.: PRNSRN73L43L117N, in qualità di proprietaria, ed adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 114 del 05/07/2018, sono stati depositati presso l'Ufficio Segreteria dal 16/07/2018 al 15/08/2018, previo avviso pubblico affisso all'albo pretorio, che con Decreto Presidenziale n. 169 del 06/09/2018 la Provincia di Macerata ha preso atto senza formulare osservazioni, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/02/1985 n.47 e dell'art.30 della Legge Regionale 05/08/1992, n.34, del "Piano di Recupero di iniziativa privata per lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio ad uso residenziale in loc. Calcina 6", adottata con Delibera di Giunta Comunale n. 114 del 5/7/2018 e che non sono pervenute ulteriori osservazioni ed/o opposizioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 169 del 06/09/2018, allegato al presente atto, con il quale la Provincia di Macerata ha preso atto senza formulare osservazioni, ai sensi dell'art. 24, comma 2 della Legge 28/02/1985 n. 47 e

dell'art. 30 della L.R.M. n. 32/1992, del "Piano di recupero di iniziativa privata per lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio ad uso residenziale in loc. Calcina 6", adottato con Delibera di Giunta comunale n. 114 del 05/07/2018;

VISTO il documento istruttorio che si conclude con il parere favorevole del Responsabile del procedimento, Arch. Barbara Mattei, a condizione che non vi siano ulteriori aumenti di volume e nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 174 del 28/06/1982, esaminata dal CO.RE.CO. in data 23/08/1982, prot. n. 22555/3, con la quale venivano approvate le norme tecniche per gli interventi di recupero d'iniziativa privata sul patrimonio edilizio ed urbanistico esistente;

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTO l'art. 52 bis del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il DPR 380/01 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale n. 34/1992 e s.m.i.;

VISTA la legge n. 457/1978;

VISTA la D.G.R. n. 53 del 27/01/2014;

VISTO il Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222;

VALUTATO di dover ritenere l'edificio in questione come unità minima di intervento da assoggettare a piano di recupero, ai sensi dell'art. 28 della L. 457/78;

RITENUTO opportuno, ai sensi del comma 4 dell'art. 30 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i. approvare il piano di recupero in questione;

ATTESO che ai sensi dell'art. 5, comma 12, lettera b), della Legge 12 luglio 2011, n. 106, i piani attuativi comunque denominati e compatibili con lo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta Comunale;

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30, comma 4 della Legge Regionale n. 34/1992 e s.m.i. e delle altre norme citate in premessa, il piano di recupero di iniziativa privata presentato dalla sig.ra Pierini Serena, nata a Terni il 03/07/1973 e residente a Camerino (MC) in loc. Calcina n. 6, C.F.: PRNSRN73L43L117N, in qualità di proprietaria, con il quale si intendono eseguire i lavori di demolizione e ricostruzione con lieve aumento di volume (ca.18.66 mc) di un fabbricato ad uso residenziale, sito in loc. Calcina n. 6, distinto al Catasto al foglio 76, part.lla 383;
3. di dare atto che tale piano di recupero è composto dai seguenti elaborati, a firma dell'ing. Alberto Rita, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Macerata al n. 624, che si approvano specificatamente:
 - a) Relazione intervento e inquadramento urbanistico;
 - b) Pianta stato attuale – tav. 1;
 - c) Prospetti sezioni attuale – tav. 2;
 - d) Piano quotato – tav. 3;
 - e) Pianta stato di progetto – tav. 4;
 - f) Prospetti sezioni di progetto – tav. 5;
 - g) Documentazione catastale;
 - h) Calcolo volumi;
 - i) Documentazione fotografica;

- j) Documenti di identità del richiedente e progettista;
 - k) Relazione geologica a cura del dott. geol. Fabrizio Raffaeli;
 - l) Dichiarazione di conformità agli strumenti urbanistici vigenti a firma del progettista;
 - m) Norme tecniche di Attuazione;
 - n) Dichiarazione di compatibilità e di invarianza idraulica delle trasformazioni del suolo (L.R. n°22 del 23/11/2011, D.G.R. Marche n°53 del 27/01/2014) a firma dell'ing. Alberto Rita.
- 4. di individuare, ai sensi dell'art. 22 delle N.T.A. del P.R.G., l'immobile suddetto come immobile per il quale il rilascio del permesso di costruire è subordinato all'approvazione di apposito piano di recupero, riconoscendo il medesimo come unità minima di intervento;
 - 5. di dare mandato agli uffici competenti di adempiere a quanto prescritto dall'art. 30 della n. 34/1992 e s.m.i..

PROPONE INOLTRE

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. dell'8.08.2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio
F.to MATTEI BARBARA

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla responsabile del servizio edilizia privata, urbanistica e ricostruzione, arch. Barbara Mattei: parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

- 1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
- 2. di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30, comma 4 della Legge Regionale n. 34/1992 e s.m.i. e delle altre norme citate in premessa, il piano di recupero di iniziativa privata presentato dalla sig.ra Pierini Serena, nata a Terni il 03/07/1973 e residente a Camerino (MC) in loc. Calcina n. 6, C.F.: PRNSRN73L43L117N, in qualità di proprietaria, con il quale si intendono eseguire i lavori di demolizione e ricostruzione con lieve aumento di volume (ca.18.66 mc) di un fabbricato ad uso residenziale, sito in loc. Calcina n. 6, distinto al Catasto al foglio 76, part.lla 383;
- 3. di dare atto che tale piano di recupero è composto dai seguenti elaborati, a firma dell'ing. Alberto Rita, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Macerata al n. 624, che si approvano specificatamente:
 - a) Relazione intervento e inquadramento urbanistico;
 - b) Pianta stato attuale – tav. 1;

- c) Prospetti sezioni attuale – tav. 2;
 - d) Piano quotato – tav. 3;
 - e) Pianta stato di progetto – tav. 4;
 - f) Prospetti sezioni di progetto – tav. 5;
 - g) Documentazione catastale;
 - h) Calcolo volumi;
 - i) Documentazione fotografica;
 - j) Documenti di identità del richiedente e progettista;
 - k) Relazione geologica a cura del dott. geol. Fabrizio Raffaeli;
 - l) Dichiarazione di conformità agli strumenti urbanistici vigenti a firma del progettista;
 - m) Norme tecniche di Attuazione;
 - n) Dichiarazione di compatibilità e di invarianza idraulica delle trasformazioni del suolo (L.R. n°22 del 23/11/2011, D.G.R. Marche n°53 del 27/01/2014) a firma dell'ing. Alberto Rita.
4. di individuare, ai sensi dell'art. 22 delle N.T.A. del P.R.G., l'immobile suddetto come immobile per il quale il rilascio del permesso di costruire è subordinato all'approvazione di apposito piano di recupero, riconoscendo il medesimo come unità minima di intervento;
 5. di dare mandato agli uffici competenti di adempiere a quanto prescritto dall'art. 30 della n. 34/1992 e s.m.i..

Inoltre, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. dell'8.08.2000 n. 267.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 20-09-2018

Il Responsabile del servizio
F.to MATTEI BARBARA

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to MONTARULI ANGELO

F.to PASQUI GIANLUCA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 24-09-2018

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

Per copia conforme all'originale
Camerino, 24-09-2018

Il funzionario delegato
AQUILI FRANCESCO MARIA

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-09-2018 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA