



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 4^- Urbanistica - Edilizia - Sisma e Ricostruzione privata
Prot. n.

Camerino,

PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi del D.P.R. 06-06-2001 n. 380 e s.m. ed integrazioni)
PRATICA EDILIZIA N.: 253 - ANNO: 2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda in data: **29/07/2019** Prot. n.: **15030**

Ditta : **MORENI IVAVA**
nata a : CAMERINO (MC)
il : 11/04/1954
residente in : FRAZ. CIGNANO, 7 - CAMERINO (MC)
Cod. Fisc. : MRNVNI54D51B474D
in qualità di : LEGALE RAPPRESENTANTE

Ditta : **BOREALE SRL**
sede in : VIA ALDO MORO 6 - MUCCIA (MC)
P. IVA : 01962920433
in qualità di : PROPRIETARIA LOTTIZZANTE

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dal tecnico:

Arch. SANTINI MARCELLO, residente in CIVITANOVA MARCHE (MC), VIA SILVIO PELLICO 96, Cod. Fisc.: SNTMCL61C08E783N, iscritto all'Ordine degli Architetti di Macerata al n. 159;

Direttore dei lavori:

Ing. RESPARAMBIA CARLO, residente in CAMERINO (MC), FRAZ. CIGNANO N. 7, Cod. Fisc.: RSPCRL73H11B474K, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Macerata al n. A841;

il permesso di costruire per eseguire in questo comune in LOC. MONTAGNANO, distinto al C.T. al Foglio 35 p.lle 493 porz. e 763 porz.

i lavori di: **Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relative alla lottizzazione residenziale "PL8 – Montagnano", comparto "A"**

Accertato che il richiedente ha titolo a richiedere il suddetto permesso in quanto RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA DITTA PROPRIETARIA LOTTIZZANTE

Vista la domanda assunta agli atti con prot. 15030 del 29/07/2019 e la documentazione ad essa allegata;

Vista la documentazione integrativa assunta agli atti con prot. 22303 del 08/11/2019;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 15/05/2019, in allegato, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "PL8 – Montagnano" in variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente;

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0373 637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Visto il decreto del presidente della Provincia di Macerata n. 83 del 18/08/2019 in allegato;

Vista la convenzione stipulata tra il Comune di Camerino e la società Boreale s.r.l. in data 23/07/2019 con atto Rep. n. 1771;

Vista la determina Rg. 1349 del 24/10/2019 con la quale il Responsabile del Settore 4[^]- Urbanistica, Edilizia, Sisma e Ricostruzione privata ha concesso una deroga di 60giorni dei termini stabiliti dall'art. 4 della convenzione stipulata tra il Comune di Camerino e la Società Boreale srl (Rep. n. 1771 del 23/07/2019) per permettere l'ultimazione del frazionamento e la cessione gratuita al Comune di Camerino, prorogando pertanto il termine di cui all'art. 4 della suddetta convenzione al 23/12/2019;

Visto il parere favorevole condizionato espresso dalla ASSM spa (prot. 5992 del 06/11/2019, Ns prot. 22083 del 06/11/2019) in merito alla possibilità di estendere i servizi acqua potabile e fognatura nell'area del comparto A del "PL8- Montagnano", con le disposizioni espresse nel medesimo atto;

Visto il parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni, espresso dall'ASUR – Area Vasta 3 con prot 2324 del 09/01/2019 ed assunto agli atti con prot. 469 del 09/01/2019;

Visto il parere favorevole espresso dal Comune di Camerino – Settore 3^o - Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma e Ricostruzione Pubblica, con prot. 25420 del 16/12/2019, con le precisazioni e prescrizioni espresse nel medesimo parere;

Vista la polizza fidejussoria n. D2/M13323408 stipulata dal richiedente con l'istituto assicurativo "Itas Mutua" Ag. A493 con sede in Ascoli Piceno, in data 24 giugno 2019, dell'importo di € 546.241,60 (cinquecentoquarantaseimiladuecentoquarantuno/60) a garanzia dell'adempimento della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relative alla lottizzazione residenziale "PL8 – Montagnano", comparto "A" di cui al presente permesso di costruire;

Visto il provvedimento finale favorevole espresso dal responsabile del procedimento Arch. Barbara Mattei a condizione che vengano rispettate le condizioni, indicazioni e prescrizioni dettate dagli Enti competenti e quanto stabilito nella convenzione stipulata tra il richiedente ed il Comune di Camerino il 23/07/2019 (REPERTORIO N.1771), siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, quelle del Regolamento Edilizio Comunale, nonché quelle di specifico interesse dell'intervento ed, inoltre, siano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi in ogni fase;

Visti:	Il regolamento edilizio comunale vigente;
	Gli strumenti urbanistici comunali;
	Il DPR 380/01 e s.m.i.
	Le vigenti leggi nazionale e regionali;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione presso questo Comune in LOC. Montagnano;
distinto al C.T. Foglio 35 p.lle 493 porz. e 763 porz.

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0373 637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

il seguente intervento: Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relative alla lottizzazione residenziale "PL8 – Montagnano", comparto "A"

con l'osservanza delle seguenti

PRESCRIZIONI:

1. vengano rispettate le condizioni, indicazioni e prescrizioni stabilite nella convenzione stipulata tra il richiedente ed il Comune di Camerino il 23/07/2019 (REPERTORIO N.1771);
2. siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, quelle del Regolamento Edilizio Comunale, nonché quelle di specifico interesse dell'intervento;
3. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
4. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune, se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. che dovranno, comunque, essere conformi agli strumenti urbanistici;
5. Ai sensi e per gli effetti delle norme relative alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto l'obbligo:
 - al costruttore, di presentare denuncia alla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata (ex Genio Civile) prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - ai titolari del permesso di costruire di presentare al Comune, Ufficio Tecnico, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dalla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata (ex Genio Civile), onde ottenere l'agibilità.
6. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il concessionario dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. E' tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;
7. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante: numero data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori. Ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire nonché le eventuali varianti. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
8. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici senza preventiva autorizzazione. Le aree occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. E' facoltà dell'amministrazione revocare le autorizzazioni di occupazione suolo pubblico per esigenze di pubblico interesse;
9. Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
10. Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.
11. L'inosservanza del progetto approvato con le prescrizioni sopra esposte e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
12. Contestualmente alla dichiarazione dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso:
 - il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla dichiarazione dell'organico medio annuo

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0373 637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino Provincia di Macerata

- distinto per qualifica ed al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- la dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori;
13. la dichiarazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. 71/97 dello smaltimento dei rifiuti edili (copia del bollettario dei rifiuti dovrà essere trasmesso con la fine dei lavori).
 14. Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza sia delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, che delle modalità esecutive fissate nel presente permesso.
 15. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;
 16. Dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.M. 161/2012 riguardo l'utilizzo del materiale da scavo.
 17. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui alla L.R. 23 novembre 2011, n. 22 - Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile".

Altre prescrizioni particolari:

- prescrizioni allegate al parere favorevole espresso ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01 e rilasciato con nota prot. n. 1518639 del 13/11/2019, dalla GIUNTA REGIONALE - SERVIZIO TUTELA, GESTIONE e ASSETTO del TERRITORIO - P.F. Tutela del Territorio di MACERATA (in allegato);
- prescrizioni allegate al parere favorevole espresso dall'ASUR – Area Vasta 3 con prot 2324 del 09/01/2019, assunto agli atti con prot. 469 del 09/01/2019 (in allegato);
- prescrizioni allegate al parere favorevole espresso dal Comune di Camerino – Settore 3° - Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma e Ricostruzione Pubblica, con prot. 25420 del 16/12/2019 (in allegato);
- per l'elettrificazione degli edifici da realizzare: le prescrizioni del parere preliminare ENEL E-DISTRIBUZIONE S.p.A.-20/09/2019-0582146 (in allegato);
- per la rete telefonica: le prescrizioni previste nella nota n. PNL075755 del 09/07/2019 della Telecom Italia S.p.A. (in allegato);
- per la rete acqua potabile, fognatura acque nere e fognatura acque bianche: le prescrizioni inserite all'interno del parere espresso dall'ASSM, prot. n. 0005992 del 06/11/2019 (in allegato);
- per la verifica di compatibilità idraulica di cui all'art. 10 della L.R. 22/2011; le considerazioni e valutazioni inserite all'interno del parere espresso dalla Regione Marche - P.F. Tutela rilasciato con nota prot. n. 1518639 del 13/11/2019 (in allegato);
- siano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi in ogni fase.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente





Città di Camerino
Provincia di Macerata

provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Barbara Mattei



Il presente permesso di costruire viene trasmesso anche a:

Comando Polizia Municipale
- SEDE -

Albo Pretorio
- SEDE -

Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a _____

in qualità di _____

il giorno _____

Firma del ricevente _____

