



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

COPIA CONFORME

SETTORE 3[^] TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, AMBIENTE,
SISMA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE

N.522 del 20-10-2020
N. del Registro generale

Oggetto:
SISMA 2016. OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO. LOTTO 10 BLOCCO B APP. 1 EDIFICI SITI IN VIA C. VARANO DISTINTI AL FG. 125 PART. 300-301-306-307-311-329-334-339-439- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE RELATIVA AGLI IMMOBILI DISTINTI AL FG 125 PART. 301-306-307

PREMESSO che:

- In data 26-10-2016 si è verificato un forte evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale, ulteriormente replicato con magnitudo superiore in data 30-10-2016;
- In seguito all'evento di cui sopra si è riscontrato il danneggiamento di diversi edifici pubblici e privati;
- Con ordinanza sindacale sono state dichiarate diverse porzioni del territorio comunale “Zona Rossa”, e in particolare la porzione all’interno del Centro Storico di Camerino;
- La programmazione delle procedure G.T.S per le verifiche tecniche ai fini della ripermimetrazione della “Zona Rossa”, risultava incompatibile con le esigenze di urgenza, inoltre, il personale dell’UTC risultava già fortemente impegnato nello svolgimento delle varie attività connesse allo stato di emergenza;
- Si è pertanto proceduto con l’affidamento di apposito incarico a professionisti esterni avente ad oggetto la valutazione di possibili pericoli per la pubblica incolumità lungo le

- vie della Zona Rossa del Centro Storico, come formalizzato con la nota della Regione Marche USR n. 46760 del 19-01-2017;
- Con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 17 del 13-02-2017, RG 41, sono stati, quindi, incaricati diversi tecnici per la valutazione delle condizioni di criticità all'interno della Zona Rossa del Centro Storico e nell'ambito di tale studio è stato incaricato l'Ing. Chiara Ercoli per la progettazione degli interventi necessari alla messa in sicurezza di Via Morrotto e Via Costanza Varano (Lotto n. 10);
 - Con nota prot. 5865 del 01-03-2017 il Coordinatore del C.O.C. Ing. Mauro Ferranti comunicava l'avvio della fase che riguardava la progettazione degli interventi ritenuti necessari;
 - Con determinazione del Responsabile Settore 3° n. 445 del 27-12-2019 RG 1717, sono stati approvati nella versione aggiornata i progetti di messa in sicurezza della zona rossa del Comune di Camerino Lotto 10 tramite interventi di opere provvisionali degli edifici distinti al Fg. 125 Part. 300-301-311-329-334-339-439-315;
 - Con determinazione del Responsabile Settore 3° n. 115 del 06-03-2020, sono stati approvati nella versione aggiornata i progetti di messa in sicurezza della zona rossa del Comune di Camerino Lotto 10 tramite interventi di opere provvisionali degli edifici distinti al Fg. 125 Part. 306-307;
 - Con Determinazione del Sett. LL.PP. n 116 del 06-03-2020 si stabiliva di procedere all'appalto dei lavori suddetti mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 previa consultazione di almeno 5 operatori economici, in possesso della categoria SOA OG1, presenti nell'elenco approvato con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 379 del 06-11-2019;
 - Con la Determinazione del Sett. LL.PP. n 335 del 02-07-2020 sono stati affidati i lavori alla ditta GCT ECO-CONSULTING, con sede in Via Cavour, 7 – 62034 Muccia (MC), P.IVA 01963710437, PEC: gctecoconsulting@pec.it con il maggior ribasso offerto pari a 31.485, per un importo contrattuale di € 114.998,17 oltre IVA (importo a base di gara, soggetto a ribasso, di € 156.488,09, detratto l'importo del ribasso di € 49.270,27 = € 107.217,82, oltre gli oneri di sicurezza di € 7.780,36, per un totale di € 114.998,17),

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori sugli immobili individuati al Fg 125 Part. 301 e Part. 306-307 è emersa la necessità di definire apposita perizia di variante per le motivazioni di seguito specificate trasmesse dal D.L. Ing, Luca Bisbocci in data 28-09-2020:

- Edificio C Part . 306-307 - durante la realizzazione dei perfori, per l'ancoraggio delle funi in acciaio necessarie alla cinturazione vincolata, in corrispondenza dei muri di spina, si è potuta constatare una pessima qualità della tessitura muraria per la quale non si ritiene sufficiente l'ancoraggio a singola piastra previsto da progetto.

A causa di tale condizione in cui vertono le strutture portanti verticali, non prevedibile in fase di progetto, e considerato il grave danneggiamento causato dagli eventi sismici, che ha causato evidenti ed estese lesioni diagonali con quadro fessurativo ad oggi ancora in evoluzione, si rende necessario estendere le cinturazioni parziali vincolate alle porzioni più intatte dei muri di spina, poste all'interno del fabbricato e più lontane dalla facciata a rischio ribaltamento, al fine di garantire un efficace ancoraggio dell'intervento.

Inoltre, sempre a causa delle precarie condizioni che caratterizzano ad oggi le pareti interne dell'edificio, perpendicolari alla facciata da mettere in sicurezza, non risulta opportuno realizzare ovunque ancoraggi unici in corrispondenza delle pareti in comune su cui far confluire due cinturazioni, come previsto nel progetto iniziale, bensì occorre sfalsare gli ancoraggi, sia in altezza che in profondità.

Nell'edificio di proprietà Narducci-Baldoni-Boldrini, si è inoltre riscontrato un aggravamento delle strutture portanti orizzontali, ove in un locale del piano seminterrato è parzialmente crollato un solaio. Tale stanza non era stata visionata durante la consegna dei lavori in quanto la porta di accesso era bloccata e ci si era riservati di aprirla al momento dei lavori con l'autorizzazione dei proprietari. Inoltre al piano primo, in un locale adiacente al vano scale, è presente un crollo parziale del solaio con sfilamento dei travetti. Tale aggravamento, rispetto a quanto riscontrato in fase progettuale, non consente un ingresso.

- Edificio K Part. 301 le pareti perimetrali in corrispondenza dell'angolo, interessate dal crollo parziale della muratura a causa degli eventi sismici iniziati nel 2016, risultano gravemente indebolite dalle intemperie e dalle precarie condizioni statiche protrattesi nel tempo.

Si rende dunque necessario, prima di procedere con l'incamiciatura interna ed al tiraggio della cinturazione parziale vincolata con funi in acciaio e ritti in legno,

rimuovere il pietrame pericolante ed aggiungere ulteriore legname a chiusura della porzione crollata, con conseguente aumento delle quantità inizialmente preventivate. Anche internamente al fabbricato, in corrispondenza delle pareti su cui realizzare gli ancoraggi della suddetta cinturazione, durante l'esecuzione dei primi perfori si sono verificati ulteriori crolli delle contropareti, per cui occorrerà rimuovere una maggiore quantità di macerie rispetto a quanto previsto in fase progettuale, il tutto prima di poter proseguire con il completamento dell'intervento.

Al Piano terra/seminterrato è stata rinvenuta, durante i primi perfori, una parete di spina trasversale in mattoni forati non portanti ove occorreva ancorare le piastre per la cinturazione vincolata. Tale muratura risulta non idonea per l'ancoraggio previsto in fase progettuale. Per quanto sopra esposto sarà necessario estendere le funi in acciaio fino alla porzione più integra della muratura con un conseguente aumento delle quantità ed inoltre sostituire al piano terra/seminterrato le piastre con un sistema di fissaggio più efficace.

Anche in prossimità del vano ascensore interno, ove occorreva ancorare le piastre, si è riscontrata la presenza di un cavedio non accessibile con canna fumaria, che non consente il posizionamento dei fissaggi laddove previsti, pertanto sarà necessario dislocare le piastre in altre parti della stessa parete con conseguente aumento della lunghezza delle funi.

Tali modifiche, dovute anche a caratteristiche intrinseche della muratura, non prevedibili in fase di progettazione, aggravate dalle lesioni subite a causa del sisma, comporteranno un aumento delle quantità di funi ed ancoraggi rispetto a quanto preventivato nel progetto originario.

- A seguito di quanto sopra descritto il D.L. Ing. Luca Bisbocci ha redatto una Perizia di Variante relativamente agli interventi ed agli immobili individuati al Fg. 125 Part. 301 e Part. 306-307, assunta al prot. n. 21546 del 08-10-2020, da cui risultano i seguenti QTE di variante:

Fg. 125 Part. 301

COMUNE DI CAMERINO				
SISMA 2016 - OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO.				
LOTTO 10				
EDIFICIO FG. 125 PART. 301				
	PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE	
1) LAVORI A MISURA	EURO	EURO	EURO	
	28.406,29 €	28.406,29 €	37.442,25 €	
SOMMANO 1	28.406,29 €	28.406,29 €	37.442,25 €	
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA				
	454,50 €	454,50 €	599,08 €	
SOMMANO 2	454,50 €	454,50 €	599,08 €	
3) LAVORI A BASE D'ASTA				
	27.951,79 €	27.951,79 €	36.843,17 €	
SOMMANO 3=1-2	27.951,79 €	27.951,79 €	36.843,17 €	
4) COSTI AGGIUNTIVI PER LA SICUREZZA COVID-19				
	939,13 €	939,13 €	56,29 €	
SOMMANO 4	939,13 €	939,13 €	56,29 €	
IMPORTO IN APPALTO (1+4)	29.345,42 €	29.345,42 €	37.498,54 €	
SCONTO DI GARA		31,485%	8.800,62 €	11.600,07 €
IMPORTO DA LAVORI RIBASSATO			19.151,17 €	25.243,10 €
IMPORTO DI CONTRATTO			20.544,80 €	25.898,47 €
5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
5b)	IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%	2.934,54 €	2.054,48 €	2.589,85 €
5b)	SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC	1.917,27 €	1.917,27 €	2.104,80 €
5d)	CNPAIA 4%	76,69 €	76,69 €	84,19 €
5e)	IVA SU SPESE TECNICHE 22%	438,67 €	438,67 €	481,58 €
5c1)	di cui SPESE TECNICHE PER PROGETTO (54% di S.T.)	1.035,33 €	1.035,33 €	1.035,33 €
5d1)	CNPAIA 4% su spese tecniche per PROGETTO	41,41 €	41,41 €	41,41 €
5e1)	IVA SU SPESE TECNICHE PER PROGETTO 22%	236,88 €	236,88 €	236,88 €
5c2)	di cui SPESE TECNICHE PER DL, CSE, CRE, ecc (33%+9%+4% di S.T.)	881,94 €	881,94 €	1.069,47 €
5d2)	CNPAIA 4% su spese tecniche per DL, CSE, CRE	35,28 €	35,28 €	42,78 €
5e2)	IVA SU SPESE TECNICHE per DL, CSE, CRE 22%	201,79 €	201,79 €	244,69 €
5f)	IMPREVISTI 5% di 1)	1.467,27 €	1.467,27 €	1.874,93 €
5g)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.Lgs. 50/2016 2% DI 1)	586,91 €	586,91 €	586,91 €
5h)	ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA	233,23 €	9.913,91 €	3.379,28 €
SOMMANO 5)	7.654,58 €		16.455,20 €	11.101,53 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=1+5	37.000,00 €		37.000,00 €	37.000,00 €

Fig. 125 Part. 306-307

COMUNE DI CAMERINO				
SISMA 2016 - OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO.				
LOTTO 10				
EDIFICIO FG. 125 PART. 306-307				
	PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE	
	EURO	EURO	EURO	
1) LAVORI				
A MISURA	37.016,76 €	37.016,76 €	51.225,42 €	
SOMMANO 1	37.016,76 €	37.016,76 €	51.225,42 €	
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA				
	592,27 €	592,27 €	819,61 €	
SOMMANO 2	592,27 €	592,27 €	819,61 €	
3) LAVORI A BASE D'ASTA				
	36.424,49 €	36.424,49 €	50.405,81 €	
SOMMANO 3=1-2	36.424,49 €	36.424,49 €	50.405,81 €	
4) COSTI AGGIUNTIVI PER LA SICUREZZA COVID-19				
	1.221,29 €	1.221,29 €	73,25 €	
SOMMANO 4	1.221,29 €	1.221,29 €	73,25 €	
IMPORTO IN APPALTO (1+4)	38.238,05 €	38.238,05 €	51.298,67 €	
SCONTO DI GARA		31,485%	11.468,25 €	15.870,27 €
IMPORTO DA LAVORI RIBASSATO			24.956,24 €	34.535,54 €
IMPORTO DI CONTRATTO			26.769,80 €	35.428,40 €
5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
5a) EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA	-	-	-	
5b) IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%	3.823,81 €	2.676,98 €	3.542,84 €	
5b) SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC	2.361,90 €	2.361,90 €	2.662,30 €	
5d) CNPAIA 4%	94,48 €	94,48 €	106,49 €	
5e) IVA SU SPESE TECNICHE 22%	540,40 €	540,40 €	609,13 €	
5c1) di cui SPESE TECNICHE PER PROGETTO (54% di S.T.)	1.275,43 €	1.275,43 €	1.275,43 €	
5d1) CNPAIA 4% su spese tecniche per PROGETTO	51,02 €	51,02 €	51,02 €	
5e1) IVA SU SPESE TECNICHE PER PROGETTO 22%	291,82 €	291,82 €	291,82 €	
5c2) di cui SPESE TECNICHE PER DL, CSE, CRE, ecc (33%+9%+4% di S.T.)	1.086,48 €	1.086,48 €	1.386,87 €	
5d2) CNPAIA 4% su spese tecniche per DL, CSE, CRE	43,46 €	43,46 €	55,47 €	
5e2) IVA SU SPESE TECNICHE per DL, CSE, CRE 22%	248,59 €	248,59 €	317,32 €	
5f) IMPREVISTI 5% di 1)	1.911,90 €	1.911,90 €	2.564,93 €	
5g) ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.Lgs. 50/2016 2% DI 1)	764,76 €	764,76 €	764,76 €	
5h) ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA	264,70 €	12.879,78 €	2.321,14 €	
SOMMANO 5)	9.761,95 €	21.230,21 €	12.571,60 €	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=1+5	48.000,00 €	48.000,00 €	48.000,00 €	

PERTANTO a seguito della variante, gli importi relativi agli interventi sugli edifici 301 e 306-307 aumentano rispettivamente di € 5.353,60 e € 8.658,60 per un totale di € 14.012,20 e quindi l'importo del contratto originario passa da € 114.998,17 a € 129.010,38, rientrando comunque nelle cifre a disposizione ed impegnate per l'intervento

RITENUTO di condividere le motivazioni addotte e riportate nella Perizia di Variante, si ritiene opportuno approvare la stessa, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c);

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" e ss.mm.ii.;

VISTO:

- Il D.lgs. n. 267/2000;
- Il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- La normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare OCDPC n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti;

VISTA la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016;

VISTA altresì la Circolare della P.C.M. - Dip. Prot. Civ. n. 32777 del 15-05-2017 in materia di deroghe;

VISTO il D.P.C.M. del 26-04-2020 recante ulteriori disposizioni attuative in merito alle misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 sull'intero territorio nazionale, ed in particolare l'allegato 7 "Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri"

DATO ATTO CHE il R.U.P. è l'Ing. Marco Orioli

DATO ATTO CHE sono stati acquisiti:

- | | |
|--|----------------------|
| ➤ Intervento edificio distinto al FG. 125 PART. 300 | CUP: E19F20000160001 |
| ➤ Intervento edificio distinto al FG. 125 PART. 301 | CUP: E19F20000170001 |
| ➤ Intervento edificio distinto al FG. 125 PART. 306-307 | CUP: E19F20000180001 |
| ➤ Intervento edificio distinto al FG. 125 PART. 311 | CUP: E19F20000190001 |
| ➤ Intervento edificio distinto al FG. 125 PART. 329 | CUP: E19F20000200001 |
| ➤ Intervento edificio distinto al FG. 125 PART. 334 | CUP: E19F20000210001 |
| ➤ Intervento edificio distinto al FG. 125 PART. 339 | CUP: E19F20000220001 |
| ➤ Intervento edificio distinto al FG. 125 PART. 439-315 | CUP: E19F20000230001 |

CIG per l'esecuzione dei lavori: **8240566A2E**;

RITENUTO doversi esprimere il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000;

RITENUTO che il presente atto necessita del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis e dell'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000, in quanto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 1 del 08-01-2020 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente atto;
2. Di approvare la Perizia di Variante, redatta dall'Ing. Luca Bisbocci relativamente ai lavori "SISMA 2016. OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO. LOTTO 10 BLOCCO B APP. 1 EDIFICI SITI IN VIA C. VARANO DISTINTI AL FG. 125 PART. 300-301-306-307-311-329-334-339-439-315 PERIZIA DI VARIANTE RELATIVA AGLI IMMOBILI DISTINTI AL FG 125 PART. 301-306-307" e di rimodulare i Q.T.E., come in premessa riportato;
3. Di dare atto che la spesa per l'intervento suddetto trova copertura finanziaria nelle somme già impegnate con Determinazione del Sett. LL.PP. n.335 del 02-07-2020, sui fondi del cap. 88/1 "PRESTAZIONI DI SERVIZIO IN SEGUITO A EMERGENZA SISMA AGOSTO 2016 - O.C.D.P.C. N. 388 DEL 26/08/2016" voce n.7 "Misure provvisorie eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta" di cui alla Circolare DPC n. 64447 del 23/11/2016;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione di cui al D.lgs. 33/2013;
5. Di dare atto che è accertata, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente;

6. Di dare atto che è stata, altresì, accertata, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, la compatibilità dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa;
7. Di attestare che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii., dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Camerino;
8. Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per l'apposizione, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000, del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
9. Di trasmettere, inoltre, la presente determinazione:
 - All'Albo pretorio;
 - Al Responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
F.to Ing. Marco Orioli

PARERI:

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa.

20-10-2020

Il Responsabile del Settore
F.to Dr. Giuliano Barboni

La presente è copia conforme all'originale
Camerino, 20-10-2020

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
Ing. Marco Orioli

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n. 232

Camerino, 21-01-2021

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
F.to Ing. Marco Orioli