

COMUNE DI CAMERINO
(Provincia di Macerata)

***PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI Art.58 Legge 133 del 06/08/2008***

ANNO 2019

Valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n. 133.

- Con l'art. 58 del D. L. 25.06.2008 convertito con modificazione nella legge 06.08.08 n. 133 viene introdotto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e " suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione";
- L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:
 - a) l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
 - b) la destinazione urbanistica dell'immobile, che deve essere espressamente indicata nel piano costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale, con necessità di ulteriori passaggi presso gli enti sovraordinati (Provincia, Regione) (Così modificato per effetto della sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16/12/09);
 - c) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica attuale e con quella prevista in variante agli Strumenti Urbanistici vigenti.

Immobili oggetto di alienazione - previsione 2019

(ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)

	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				VALORE STIMATO	DESCRIZIONE
		Foglio	Mappale	Sub	Consistenza		
1	Appartamento ex Case per i senza tetto (affittuario Maraviglia Adriano)	47	160	7 e 14	6,5 vani + 31mq	160.000,00	<i>Appartamento urbano + garage</i>
2	Appartamento ex Case per i senza tetto (affittuario Barboni Sandro)	47	160	6 e 10	6,5 vani + 15 mq	125.000,00	<i>Appartamento urbano + garage</i>
3	Appartamento ex Case per i senza tetto (affittuario Carbonetti Jolanda)	47	160	5 e 11	6,5 vani + 14 mq	125.000,00	<i>Appartamento urbano + garage</i>
4	Palazzina Montozzi Severini (3^ esperimento di asta) Nota 1)	102	254	tutti	253 mq edificio , 250 mq corte	320.000,00	Zona AR Residenziale di ristrutturazione nelle frazioni
5	Edificio ex Biologia Molecolare Cellulare Animale Nota 2-3)	125	52	4 e 5	2.820 mq	779.487,62	Zona A con limite 20% max di residenziale
6	Edificio ex Scienze farmacologiche Nota 4)	125	58		1.101 mq	2.114.649,60	Zona A con limite 20% max di residenziale
7	Terreno annesso	60	46,47,48,49,200		7.380 mq	18.000,00	Zona E
8	Area in località Rio Nota 5)	75	78 e 85		16.720 mq	167.200,00	Zona DC
9	Terreno agricolo Località Vallicelle	75	478 e 496		40.000 mq	42.000,00	Zona E

10	Terreni in località Morro	102	3, 281, 299, 357e 356		9.990 mq	350.000,00	Zona C1
11	Terreno in località Pozzuolo	39	Strada comunale		17.90 mq	832,00	Strada
12	Appartamento in Loc. Sant'Erasmo Gestione Erap (affittuario sig. Moroni Livio) Nota 6)	71	15	14	3 Vani, circa 50 mq	50.000,00	Appartamento

TOTALE 4.252.169,22

NOTE:

1. Edificio concesso in locazione;
2. Porzione non ceduta in comodato d'uso alla Fondazione Scuola Alta Specializzazione Giuridica;
3. Edificio inagibile con Esito Aedes "E"
4. Edificio inagibile con Esito Aedes "B+F"
5. In parte soggetto a vincolo preordinato all'esproprio Pedemontana
6. Edificio Inagibile con con Esito Aedes "E", valore di stima indicativo da aggiornare.

Immobili oggetto di valorizzazione urbanistica - previsione 2016 (ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112/2008 conv. In L. n. 133/2008)								
	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				VALORE STIMATO	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA FUTURA
		Foglio	Mappale	Sub	Consistenza			
//	///	//	//	//	//	//	//	//

Immobili oggetto di valorizzazione urbanistica – Previsione 2019 (Ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 conv. In Legge n. 133/2008)								
	DESCRIZIONE		IDENTIFICAZIONE CATASTALE					