



**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

*Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata*

Prot. n.

(Rif. prot. n. 14415 del 18/07/2019)

Camerino,

Sig. Boldrini Fabrizio  
Viale Europa n. 76  
62022 Castelraimondo(MC)

Comando Polizia Municipale  
- SEDE -

Albo Pretorio  
- SEDE -

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

**(art. 10 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.)**

Richiesta di permesso di costruire prot. n. 14415 del 18/07/2019 per l'intervento di "Variante al permesso di costruire prot. 6051 del 27/03/2019 rilasciato per la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale su "Lotto 1" all'interno del Piano di Lottizzazione PL5".

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA**

Vista la domanda assunta al protocollo con n. 14415 del 18/07/2019 presentata dal sig. Boldrini Fabrizio, nato a Castelraimondo (MC) il 01/08/1951 ed ivi residente in viale Europa n. 76, C.F. BLDFRB51M01C251W, in qualità di legale rappresentante della ditta proprietaria San Paolo s.r.l., tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di "Variante al permesso di costruire prot. 6051 del 27/03/2019 rilasciato per la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale su "Lotto 1" all'interno del Piano di Lottizzazione PL5" in località San Paolo via E. Savonanzi, distinto al C.T. al foglio 47 con p.lla 526, come da relazione tecnica illustrativa allegata e da progetto elaborato dal tecnico Arch. Boldrini Fabrizio, iscritto all'ordine degli architetti di Macerata al n. 110;

VISTA la pratica presentata ed i relativi allegati;

VISTA la documentazione integrativa assunta agli atti con prot. 17726 del 13/09/2019;

VERIFICATA la titolarità dell'intervento da parte del richiedente del permesso di costruire in questione;

ATTESO che trattasi di una variante al permesso di costruire rilasciato con prot. 6051 del 27/03/2019;

VISTE la D.C.C. n. 48 del 21/07/2004 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione "San Paolo 3" - PL5 e la D.C.C. n. 47 del 25/09/2007 con la quale è stata approvata definitivamente la Variante al Piano di Lottizzazione "San Paolo 3" - PL5;

VISTA il parere preventivo favorevole per l'allaccio in pubblica fognatura, espresso dall'ASSM spa in data 07/06/2019;

VISTO il versamento di Euro 2.077,02 relativo al contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., eseguito tramite bonifico bancario in data 28/08/2019, relativo ad Euro 2.052,07 per oneri di urbanizzazione secondaria ed Euro 24,95 quale costo di costruzione, a scomputo della somma già versata per il rilascio del Permesso di Costruire prot.6051 del 27/03/2019 e calcolati per l'importo di Euro 29.773,09.

pag. 1 di 4



**Camerino**



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

VISTO il versamento effettuato per i diritti di segreteria;

VISTA la completezza della documentazione presentata in allegato alla richiesta di cui all'oggetto;

VISTA la proposta di provvedimento finale favorevole espressa dal responsabile del procedimento Arch. Barbara Mattei, a condizione che siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di attuazione del vigente P.R.G., del Piano di Lottizzazione "San Paolo 3" – PL5, quelle del Regolamento Edilizio Comunale nonché quelle di specifico interesse dell'intervento e che siano fatti salvi e rispettati i diritti dei terzi in ogni fase;

Visti:	Il regolamento edilizio comunale vigente;
	Gli strumenti urbanistici comunali;
	Il DPR 380/01 e s.m.i.
	Le vigenti leggi nazionali e regionali;

**RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Al Sig. Boldrini Fabrizio, nato a Castelraimondo (MC) il 01/08/1951 ed ivi residente in viale Europa n. 76, C.F. BLDFRB51M01C251W, in qualità di legale rappresentante della ditta proprietaria San Paolo s.r.l., per eseguire l'intervento di "Variante al permesso di costruire prot. 6051 del 27/03/2019 rilasciato per la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale su "Lotto 1" all'interno del Piano di Lottizzazione PL5" in località San Paolo via E. Savonanzi, distinto al C.T. al foglio 47 con p.lla 526, alle seguenti condizioni da rispettare:

- ai sensi del D.lgs 28/2011, nel caso di edifici nuovi o edifici sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, gli impianti di produzione di energia termica devono essere progettati e realizzati rispettando quanto stabilito dall'allegato 3 del citato decreto;
- Siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di attuazione del vigente P.R.G., quelle del Regolamento Edilizio Comunale nonché quelle di specifico interesse dell'intervento;
- Che siano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi in ogni fase;

**ed inoltre:**

- a. inizio lavori entro anni uno dal rilascio del presente permesso di costruire;
- b. resta invariato il termine di ultimazione lavori, di cui al Permesso di Costruire prot. n. 6051 del 27/03/2019. La realizzazione della parte non terminata è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività, di cui all'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- c. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- d. ai sensi dell'art. 24, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. dovrà essere presentata la segnalazione certificata di agibilità entro e non oltre 15 (quindici) giorni dall'ultimazione delle opere di finitura;
- e. non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- f. l'impianto idrico dovrà essere fornito di idoneo serbatoio la cui capacità dovrà essere non inferiore a q.li 5 /cinque) per ogni appartamento e dovrà essere predisposto per l'installazione del regolatore di flusso e del contatore (solo per nuove costruzioni o rilevanti ristrutturazioni);
- g. ai sensi e per gli effetti delle norme relative alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato

pag. 2 di 4





## Città di Camerino Provincia di Macerata

- al costruttore, di presentare denuncia alla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata (ex Genio Civile) prima di iniziare le opere in cemento armato;
  - ai titolari del permesso di costruire di presentare al Comune, Ufficio Tecnico, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dalla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata (ex Genio Civile), onde ottenere l'agibilità.
- h. Ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., recante norme in materia di "denuncia dei lavori, relazione tecnica e progettazione degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia", il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli artt. 122 e 123 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato.

Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire.

Nelle manomissioni del suolo pubblico, ove ricorrano, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si devono usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.

Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio competente Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. L'occupazione di suolo pubblico è gratuita per 24 mesi, a decorrere dalla data del ritiro della determina concessione contributo ed autorizzazione inizio lavori ai sensi dell'art. 4 legge 61/98.

Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.

L'inosservanza del progetto approvato con le prescrizioni sopra esposte e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Contestualmente alla dichiarazione dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso:

1. il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla dichiarazione dell'organico medio

pag. 3 di 4





**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

- annuo distinto per qualifica ed al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
2. la dichiarazione del il committente o del responsabile dei lavori dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori;
  3. la dichiarazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. 71/97 dello smaltimento dei rifiuti edili (copia del bollettario dei rifiuti dovrà essere trasmesso con la fine dei lavori).

Inoltre, dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.M. 161/2012 riguardo l'utilizzo del materiale da scavo.

E' fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente e non espressamente citato.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata

*Arch. Barbara Mattei*



Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

il giorno \_\_\_\_\_

Firma del ricevente \_\_\_\_\_

