Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 140 DEL 14-09-2021

OGGETTO: LOCALE COMMERCIALE SITO NELL'AREA DI PROTEZIONE CIVILE IN VIA CONTI DI STATTE, VALLICENTER, DI MQ 15,00 - MODALITA' E CRITERI DI RIASSEGNAZIONE

L'anno duemilaventuno, il giorno quattordici del mese di settembre alle ore 18:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita nella sala riunioni presso la sede CONTRAM la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	Presente
Jajani Lucia	VICESINDACO	Presente
Fanelli Marco	ASSESSORE	Presente
Sfascia Stefano	ASSESSORE	Presente
Sartori Giovanna	ASSESSORE	Presente

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Generale Dott. PAOLO CRISTIANO.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell’oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'Ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, che disciplina le modalità di delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016;

VISTO il Decreto Legge n. 189/2016, convertito in Legge n. 229/2016, e l'Ordinanza n. 408/2016 del Capo Dipartimento di Protezione Civile con cui si prevede la realizzazione delle strutture temporanee finalizzate a garantire la continuità delle suddette attività economiche- produttive danneggiate dal sisma 2016;

PREMESSO che in via Conti di Statte nell'area di protezione civile è stata creata una zona, individuata con delibera di Giunta Comunale n. 15/2017 ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 408/2016 del Capo Dipartimento di Protezione Civile, denominata "Vallicenter", destinata alla delocalizzazione immediata e temporanea delle numerose attività commerciali, economiche e produttive che avevano avuto la sede operativa nel Comune di Camerino resa inagibile a causa degli eventi sismici dell'anno 2016;

CONSIDERATO che nella suddetta area sono state delocalizzate n. 8 attività economiche e commerciali;

CONSIDERATO che in data 07.09.2021 nella suddetta area si è reso libero uno spazio commerciale di mq. 15,00 a seguito della cessazione definitiva dell'attività della ditta assegnataria;

ATTESO che la Regione Marche ha comunicato che l'assegnazione degli spazi che si rendono disponibili debba avvenire tramite procedura di evidenza pubblica tenendo conto delle seguenti modalità in ordine di priorità:

a. assegnazione ad attività che rientrano nella fattispecie dell'ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 408/2016, art. 3 e che non hanno usufruito di alcuna forma di delocalizzazione;
b. assegnazione ad attività che rientrano nella fattispecie dell'O.C.S.R.S. n. 9/2016 e che non hanno usufruito di alcuna forma di delocalizzazione;
c. assegnazione aperta a tutte le attività, con priorità per quelle con sede nel Comune di Camerino ed in subordine per quelle con sede nei Comuni limitrofi.

CONSIDERATO che la Regione Marche con la nota suddetta ha comunicato che le assegnazioni che saranno effettuate al di fuori delle misure assistenziali per il sisma 2016 (O.C.D.P.C. n. 408/2016) dovranno prevedere quanto segue:
- la corresponsione di un adeguato canone di locazione in base ai valori di mercato;
- il canone di locazione percepito dovrà essere interamente destinato dal Comune alla copertura delle spese di gestione e manutenzione delle relative aree commerciali;
- il Comune dovrà comunicare agli assegnatari non compresi nell'O.C.D.P.C. n. 408/2016 gli obblighi di manutenzione dello spazio commerciale a cui gli stessi saranno tenuti in conformità alle disposizioni dell'O.C.D.P.C. n. 624/2019;

CONSIDERATO che tale spazio commerciale resosi libero sarà assegnato previo esperimento di apposito bando rivolto alle ditte titolari di attività commerciali, economiche e produttive che hanno avuto la sede operativa nel Comune di Camerino resa inagibile a causa degli eventi sismici dell'anno 2016, che non abbiano già

delocalizzato la propria attività ai sensi delle lettere a), b) e d) dell'art. 1, comma 2, dell'ordinanza n. 9/2016;

TENUTO CONTO che lo spazio commerciale sarà assegnato rispettando il limite massimo concedibile pari all'80% della superficie dei locali a disposizione prima del sisma 2016;

CONSIDERATO che il suddetto bando sarà finalizzato alla formazione di una graduatoria che dovrà tenere presente i seguenti criteri di preferenza:

- minore differenza di mq tra la superficie disponibile della sede inagibile e quella dei locali messi a disposizione dall'amministrazione comunale;
- a parità del valore sopra detto si darà preferenza all'attività economica o professionale che ha la data di iscrizione più vecchia nei rispettivi albi o ordini professionali;

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

VISTA l'OCDPC n. 779 del 20/05/2021;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore 1^, Affari Generali, Statistica, Servizi Sociali-Culturali-Demografici, dott. Francesco Maria Aquili: parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

1) la premessa è parte integrante del presente dispositivo;

2) di stabilire che lo spazio commerciale resosi libero che si trova nell'area commerciale Vallicenter in via Conti di Statte di mq 15,00, sarà assegnato previo esperimento di apposito bando rivolto alle ditte titolari di attività commerciali, economiche e produttive che hanno avuto la sede operativa nel Comune di Camerino resa inagibile a causa degli eventi sismici dell'anno 2016, che non abbiano già delocalizzato la propria attività ai sensi delle lettere a), b) e d) dell'art. 1, comma 2, dell'ordinanza n. 9/2016;

3) di stabilire che lo spazio commerciale sarà assegnato rispettando il limite massimo concedibile pari all'80% della superficie dei locali a disposizione prima del sisma 2016;

4) di stabilire che il suddetto bando sarà finalizzato alla formazione di una graduatoria che dovrà tenere presente i seguenti criteri di preferenza:

a) minore differenza di mq tra la superficie disponibile della sede inagibile e quella dei locali messi a disposizione dall'amministrazione comunale;
b) a parità del valore sopra detto si darà preferenza all'attività economica o professionale che ha la data di iscrizione più vecchia nei rispettivi albi o ordini professionali;

5) di dare mandato al responsabile del Settore 1^ - Affari Generali, Statistica, Servizi Sociali - Culturali – Demografici per l'esperimento delle rispettive procedure per l'attuazione della presente deliberazione.

Inoltre stante la necessità e urgenza, con voti favorevoli unanimi legalmente resi,

DELIBERA

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	**IL SEGRETARIO GENERALE**
Dott. Sandro Sborgia	*Dott. PAOLO CRISTIANO*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.

Città di Camerino
Provincia di Macerata

PROPOSTA N. 152 DEL 09-09-2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: LOCALE COMMERCIALE SITO NELL'AREA DI PROTEZIONE CIVILE IN VIA CONTI DI STATTE, VALLICENTER, DI MQ 15,00 - MODALITA' E CRITERI DI RIASSEGNAZIONE.

Parere ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto

Visto con parere **Favorevole**

Camerino, lì 13-09-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dr. FRANCESCO MARIA AQUILI

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate

Città di Camerino
Provincia di Macerata

DELIBERA DI GIUNTA

N. 140 DEL 14-09-2021

OGGETTO: LOCALE COMMERCIALE SITO NELL'AREA DI PROTEZIONE CIVILE IN VIA CONTI DI STATTE, VALLICENTER, DI MQ 15,00 - MODALITA' E CRITERI DI RIASSEGNAZIONE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 16-09-2021, come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari.

Camerino, lì 16-09-2021 IL FUNZIONARIO DELEGATO

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.