



PROVINCIA DI MACERATA

Decreto Presidenziale

N. 16 Del 26-01-2018

Oggetto:	L. 28 FEBBRAIO 1985 N. 47, ART. 24 - L.R. 5 AGOSTO1992 N. 34 E S.M.I. ARTT. 4 E 30 COMUNE DI CAMERINO "PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER UN FABBRICATO SITO IN LOCALITA' MORRO, CENSITO AL CATASTO AL FOGLIO 102, PART. 351 SUB 3" DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 134 DEL 24/10/2017 (ADOZIONE) PRESA D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI
----------	--

IL PRESIDENTE

assistito dal Segretario Generale DOTT. SILVANO MARCHEGIANI.

Oggetto: L. 28 FEBBRAIO 1985 N. 47, ART. 24 - L.R. 5 AGOSTO 1992 N. 34 E S.M.I. ARTT. 4 E 30 COMUNE DI CAMERINO "PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER UN FABBRICATO SITO IN LOCALITA' MORRO, CENSITO AL CATASTO AL FOGLIO 102, PART. 351 SUB 3" DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 134 DEL 24/10/2017 (ADOZIONE) PRESA D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Vista la nota prot. n. 30507 del 05/12/2017 pervenuta il 07/12/2017 con prot. n. 33570, con cui il Comune di Camerino ha trasmesso ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992 la Delibera di Giunta Comunale n. 134 del 24/10/2017 di adozione del "*Piano di recupero di iniziativa privata per un fabbricato sito in località Morro, censito al catasto al foglio 102, part. 351 sub 3*" unitamente agli elaborati di cui si compone il Piano.

Premesso che

- il Comune di Camerino è dotato di un Piano Regolatore adeguato al P.P.A.R. approvato con D.G.P. n. 148 del 04/05/1999;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 134 del 24/10/2017 è stato adottato ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 il Piano di recupero sopra richiamato.

Dato atto che riguardo ai pareri obbligatori previsti per legge nella delibera di Giunta si precisa che il Piano proposto non necessita:

- del parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 in quanto non comporta modifiche che possano interagire con il sistema geologico-geomorfologico dell'area;
- della verifica di compatibilità idraulica di cui all'art. 10 della L.R. n. 22/2011 in quanto che l'intervento non comporta trasformazioni territoriali in grado di modificare il regime idraulico esistente dell'area;
- del parere ASUR in quanto l'intervento previsto non comporta modifiche ai requisiti igienico-sanitari.

Preso atto che unitamente alla suddetta delibera di adozione, sono stati trasmessi i seguenti elaborati:

- copia conforme istanza del privato
- Tav. 1 Stralcio PRG e catastale
- Tav. 2 relazione tecnica
- Tav. 3a stato attuale
- Tav. 3b stato modificato
- Tav. 4 Rilievo fotografico
- Tav. 5 norme tecniche di attuazione
- Tav. 6 planivolumetrico
- Tav. 7 dichiarazione conformità agli strumenti urbanistici vigenti
- Relazione geologica a cura del Dr. Geol. Gian Luca Faustini

Accertato che

- il Piano di Recupero interessa un fabbricato sito in Località Morro censito nel NCEU al Fg. n. 102 part. 351 sub 3 e prevede la costruzione di una tettoia aperta su tre lati addossata ad una parete dell'edificio, di dimensioni 8,00x3,50 m ed altezza compresa tra 2,70 e 3,43 m, da realizzare con falda unica inclinata e con struttura in legno.

- L'immobile è inserito nel vigente PRG in zona "AR - residenziale di ristrutturazione nelle frazioni" di cui all'art. 22 delle N.T.A. del P.R.G., dove, ai fini del rilascio del titolo abilitativo per l'intervento proposto, è necessaria la formazione di un Piano di Recupero di cui all'art. 28 della L. 457/1978 avente come unità minima di intervento l'edificio stesso.

Lo stesso articolo dispone per i nuovi corpi di fabbrica altezze e distanze minime (da confini proprietà, strade, pareti finestrate e/o cieche) che risultano rispettate dalla tettoia in argomento.

Verificato che il piano attuativo non rientra nel campo di applicazione della V.A.S. in quanto compreso nei casi di esclusione ai sensi delle Linee guida regionali di cui alla DGR n. 1813 del 21/12/2010, paragrafo 1.3, punto 8, lett. m) "I piani attuativi di cui al titolo IV della L.R. 34/1992 che non comportano varianti ai relativi PRG non sottoposti a VAS, purché non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione d'Incidenza, secondo la normativa vigente".

Rilevato che non emerge la necessità di formulare osservazioni al Piano di Recupero in esame.

Dato atto che la Provincia, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricezione della completa documentazione, può formulare osservazioni e che nel caso di specie detto termine scade il 05/02/2018.

Viste e richiamate

- la Legge urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni;
- la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 24;
- la Legge regionale 05/08/1992, n. 34 e successive modificazioni;
- la Legge regionale 23 novembre 2011 n. 22;
- le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., nonché le prescrizioni del P.I.T. e del P.T.C.

Dato atto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000.

SI PROPONE, pertanto, di DECRETARE quanto segue:

I) Di prendere atto senza formulare osservazioni, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge regionale 05/08/1992, n. 34, del "*Piano di recupero di iniziativa privata per un fabbricato sito in località Morro, censito al catasto al foglio 102, part. 351 sub 3*" adottato ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992 dal Comune di Camerino con Delibera di Giunta Comunale n. 134 del 24/10/2017;

II) di comunicare al Comune di Camerino il presente atto;

III) di invitare il Comune di Camerino a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione della stessa, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

IV) di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto;

V) di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e la conseguente esigenza di accelerare le procedure di formazione degli strumenti urbanistici, così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica.

Macerata, li 23/01/2018

Il Responsabile del procedimento

(f.to Arch. Giusi Trubiani)

IL PRESIDENTE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di decreto con esso formulata;

Visto che sulla proposta di decreto sono stati resi i pareri in applicazione analogica dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 77 del vigente Statuto Provinciale;

DECRETA

I) Di prendere atto senza formulare osservazioni, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge regionale 05/08/1992, n. 34, del "*Piano di recupero di iniziativa privata per un fabbricato sito in località Morro, censito al catasto al foglio 102, part. 351 sub 3*" adottato ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992 dal Comune di Camerino con Delibera

di Giunta Comunale n. 134 del 24/10/2017;

II) di comunicare al Comune di Camerino il presente atto;

III) di invitare il Comune di Camerino a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione della stessa, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

IV) di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto;

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, per applicazione analogica dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

PROVINCIA DI MACERATA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

sulla Proposta di DECRETO PRESIDENZIALE n. 22 del 23-01-2018

L. 28 FEBBRAIO 1985 N. 47, ART. 24 - L.R. 5 AGOSTO 1992 N. 34 E S.M.I. ARTT. 4 E 30
COMUNE DI CAMERINO "PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER UN
FABBRICATO SITO IN LOCALITA' MORRO, CENSITO AL CATASTO AL FOGLIO 102,
PART. 351 SUB 3" DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 134 DEL 24/10/2017 (ADOZIONE)
PRESA D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere, attestante la regolarità e la
correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Espresso in data 23-01-2018

Il Dirigente

MAURIZIO SCARPECCI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai
sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto a termini di legge come segue.

IL PRESIDENTE
DOTT. ANTONIO PETTINARI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SILVANO MARCHEGIANI

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal
del D.Lgs. n.267/2000.

per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124

Macerata li,

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SILVANO MARCHEGIANI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il presente decreto è stato dichiarato immediatamente eseguibile