



**Comune di Camerino
Provincia di Macerata**

ORIGINALE

Registro Generale n. 1515 del 24-11-2017

ORDINANZA DEL SINDACO

Ufficio:

Oggetto: SISMA 2016 - OCDPC n. 394/2016 - COSTRUZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO "U.BETTI" AI SENSI DELL'ORDINANZA COMMISSARIALE N.14 DEL 16/01/2017- DECRETO OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

L'anno duemiladiciassette addì ventiquattro del mese di novembre, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

Considerato che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, del 26 e 30 ottobre 2016 e seguenti;
- i predetti ultimi eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- tenuto conto che tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;
- in seguito all'evento di cui sopra si è riscontrato il danneggiamento di diversi edifici pubblici e privati
- Tra gli altri risulta inagibile il complesso denominato "Betti" (che ospitava la scuola dell'infanzia, la scuola primaria e la scuola secondaria di I grado);

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225 "Istituzione del Servizio nazionale della protezione civile" e s.m.i.;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m.i.;

VISTO il D.L. 7 settembre 2001, n. 343 "Disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile e per migliorare le strutture logistiche nel settore della difesa civile", convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401 e s.m.i.;

VISTO il D.L. 15 maggio 2012, n° 59 "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile", convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 2012, n.100 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale Marche 11 dicembre 2001, n° 32 "Sistema regionale di protezione civile;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", con particolare riguardo agli artt. 17 e 163;

VISTO il D.P.C.M. del 24 agosto 2016, recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito con modificazioni dalla legge 27 dicembre 2002, n. 2862";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Marche del 29 agosto 2016 n. 1012, recante "Prime misure organizzative per la gestione degli interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'evento sismico del 24.08.2016";

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui si è dichiarato lo stato di emergenza, per la durata di 180 giorni, in conseguenza di eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;

VISTA l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 26 agosto 2016, n. 388;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale Marche del 13 ottobre 2016, n. 1225, avente ad oggetto: "Art. 1, Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile n. 393 del 13 settembre 2016. Individuazione delle strutture organizzative e attribuzione di specifici compiti connessi con la realizzazione degli interventi di emergenza conseguenti all'eccezionale evento sismico del 24 agosto 2016";

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i., con particolare riferimento agli articoli 50 e 54;

CONSIDERATO che si rende necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

VISTA Ordinanza del Commissario Straordinario del governo per la Ricostruzione n.14 del 16 gennaio 2017 riguardante l'approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018. Nello specifico il Plesso Betti di Camerino è stato inserito tra gli edifici scolastici da ricostruire e da finanziare con le risorse del fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 ;

VISTO l'accordo di programma del 5.05.2017 tra il Comune di Camerino, la Provincia di Macerata, la Regione Marche e il Responsabile Ufficio Speciale per la ricostruzione, che prevede anche le modalità per la realizzazione del nuovo Istituto comprensivo "Betti";

CONSIDERATO che sono stati individuati in Via Vincenzo Ottaviani i terreni identificati nell' allegata planimetria esplicativa delle aree da occupare per la realizzazione del nuovo polo scolastico;

CONSIDERATO che la gravità dell'evento e del suo impatto non rendono possibile l'applicazione di metodologie e procedure ordinarie;

PRECISATO che, pertanto, sussiste la grave e urgente necessità pubblica di acquisire la disponibilità di aree da adibire all'installazione e insediamento di un nuovo polo scolastico;

VISTO il D. Lgs. 302/2002, Modifiche ed integrazioni al D.P.R. 327/2001 (Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione)

VISTO il D.P.C.M del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del D.L 245/2002, convertito, con modificazioni, dalla Legge 286/2002, rep. N° 2600 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 835 del codice civile, che stabilisce la possibilità per l'autorità amministrativa di requisire beni mobili ed immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;

RICHIAMATE:

l'Ordinanza del CDPC n° 388 in data 26/08/2016, pubblicata sulla G.U. n° 201 del 29.08.2016,

l'Ordinanza del CDPC n° 394 del 19/09/2016, pubblicata sulla G.U. n° 222 del 22/09/2016,

l'Ordinanza del CDPC n° 408 in data 15/11/2016,

VISTO, in particolare, l'art. 6 (Occupazioni d'urgenza) dell'Ordinanza n° 388 del 26/08/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, richiamata all'art. 1 dell'Ordinanza n. 408/2016, che testualmente recita:

1. *Per le attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dagli eventi di cui alla presente ordinanza, i sindaci possono provvedere all'occupazione*

d'urgente ed alle eventuali espropriazioni adottando tempestivamente il decreto di occupazione d'urgenza, prescindendo da ogni altro adempimento, procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni;

VISTO DPR n. 327/2001 nello specifico Art. 22-bis Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione.

VISTA la nota Mail della Presidenza del Consiglio dei Ministri - COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 con cui il RUP Geom. Benedetto Renzetti richiedeva la messa a disposizione di 15.000 mq di superficie di pertinenza al nuovo polo scolastico da destinare a area verde e parcheggi.

VISTO il Progetto architettonico della nuova scuola di Camerino "Ugo Betti" trasmesso al Comune con nota n°21340 del 06/09/2017

ORDINA

1. con effetto immediato, l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio ai sensi del DPR n. 327/2001 Art. 22-bis, di una superficie di terreno di circa mq 2.500,00 in località "**San Paolo-Via Ottaviani**" individuato catastalmente come di seguito riportato:

N°	Fog.	P.IIa	Qualità	Sup. Tot Mq	Sup. da occupare Mq	Proprietà
1	48	739	AREA URBANA	27.664	2.500	Provincia di Macerata
TOTALE					2.500	

da adibire a nuovo polo scolastico Plesso Betti, mediante le necessarie opere di adeguamento e urbanizzazione;

2. di disporre l'immediata immissione in possesso mediante redazione di apposito verbale di consistenza, provvedendo con successivo atto alla determinazione e alla liquidazione dell'indennità di requisizione;
3. di notificare il presente provvedimento All' Ente di seguito indicato proprietario del suddetto terreno:

PROVINCIA DI MACERATA (Cod. Fisc. 80001250432) Nella persona del Rappresentante Legale Presidente Pettinari Antonio nato a Treia il 25/12/1949 e residente per la carica a Macerata 62100 (MC) in corso della Repubblica n° 28 nella sua qualità di proprietario del terreno descritto al Catasto al Foglio n. 48 con la particella n° 739;

mediante notifica diretta o, nell'impossibilità, mediante pubblicazione ai termini di legge; agli ufficiali ed agenti di polizia ed al personale tecnico del Comune al fine di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente ordinanza che, in copia, viene tempestivamente comunicata al Signor Prefetto di Macerata.

La presente Ordinanza sarà pubblicata oggi stesso all'Albo Pretorio online dell'Ente.

L'esecuzione del presente atto è prevista a partire dal 5° giorno e successivi dall'immissione in possesso di cui al precedente punto 2, mediante la formalizzazione del verbale di consistenza e

contestuale immissione in possesso delle aree, che saranno redatti, vista l'urgenza, con la presenza di almeno due testimoni appositamente designati.

Ai proprietari o titolari di diritti reali che non condividono la determinazione della misura della indennità proposta, secondo le modalità del precedente punto 2, l'interessato / gli interessati potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

Si dispone che la struttura responsabile del presente procedimento è l'Ufficio Ricostruzione Pubblica Post Sisma, nella persona del Responsabile, (Ing. Marco Orioli), telefono 320 4316893 e-mail marco.orioli@camerino.sinp.net e che lo Stesso è il Responsabile del Procedimento.

È possibile prendere visione presso il suddetto ufficio ubicato a Camerino in Via Le Mosse n°10, dal lunedì al sabato dalle ore 9:00 alle ore 12:00 della documentazione inerente al presente procedimento.

Contro il presente atto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Marche, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento o della piena conoscenza del presente provvedimento.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Contro la determinazione dell'indennità di occupazione da parte della Commissione Provinciale di cui all'art. 41 del testo unico n. 327/2001 è proponibile l'opposizione alla stima alla Corte di Appello di Ancona entro trenta giorni decorrenti dalla notifica.

Gli oneri finanziari relativi al pagamento delle indennità e derivanti dal presente atto fanno capo ai fondi di cui all'ordinanza n.14 del 16 gennaio 2017

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Dispone la notifica della presente alle ditte proprietarie appresso indicate:

PROVINCIA DI MACERATA (Cod. Fisc. 80001250432) Nella persona del Rappresentante Legale Presidente Pettinari Antonio nato a Treia il 25/12/1949 e residente per la carica a Macerata 62100 (MC) in corso della Repubblica n° 28

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

Prefettura di Macerata (IJTG), Piazza Della Libertà n.15 – 62100 Macerata (MC)

Regione Marche, via Gentile Da Fabriano n.9 – 60100 Ancona (AN)

Comando Carabinieri di Camerino (MC)

Polizia Municipale di Camerino (MC)

IL SINDACO

Gianluca Pasqui

Allegati: Planimetria catastale con evidenziata l'area oggetto di occupazione
Estratto di mappa del Fog. 48 e Fog. 739
Visure

IL SINDACO
PASQUI GIANLUCA