Comune di Camerino
Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 561 del 24-10-2018

ORDINANZA DEL SINDACO

Ufficio:

Oggetto: SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - REVOCA ORDINANZA RG 543 DEL 11/10/2018 -RETTIFICA ORDINANZA RG 1098 DEL 29/04/2017 - EDIFICIO SITO IN VIA A. MORO CENSITO AL FG 48 PART. 725 E FG 47 PART.414 - PROPRIETA': FABIANI GIORGIO, FABIANI MARIO, FERRANTI MARIA

L'anno duemiladiciotto addì ventiquattro del mese di ottobre, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

PREMESSO che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;
VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;
CONSIDERATO che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

CONSIDERATO che gli immobili distinti al Fg. 48 Part. 725 Sub 2 – 3-porzione e Fg 47 Part. 414 costituiscono gli aggregati n. 01121.00 – 01121.01 – 01121.02, per i quali sono stati eseguiti diversi sopralluoghi Fast/AeDES di seguito elencati:

- "**scheda FAST** per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" della Protezione Civile redatta dalla **squadra SF682 – scheda n. 003 del 20.12.2016 – Aggregato n. 01121.00 Edificio n. 001,** con esito, **"Edificio NON UTILIZZABILE"**
- "**scheda FAST** per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" della Protezione Civile redatta dalla **squadra SF682 – scheda n. 004 del 20.12.2016 - Aggregato n. 01121.01 Edificio n. 001,** con esito, **"Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO"**
- "**scheda FAST** per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" della Protezione Civile redatta dalla **squadra SF682 – scheda n. 005 del 20.12.2016 - Aggregato n. 01121.00 Edificio n. 002** con esito, **"Edificio NON UTILIZZABILE"**
- "**scheda FAST** per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" della Protezione Civile redatta dalla **squadra SF682 – scheda n. 006 del 20.12.2016 - Aggregato n. 01121.02 Edificio n. 001.** con esito, **"Sopralluogo NON eseguito per: edificio in costruzione"**

- "scheda di 1^ livello di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica (**AeDES 07/2013**)" della Protezione Civile redatte dalla **squadra P1334 – schede n. 001 (ID38867) con esito** "***Edificio E - INAGIBILE";***
- "scheda di 1^ livello di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica (**AeDES 07/2013**)" della Protezione Civile redatte dalla **squadra P1334 – schede n. 002 (ID38884) con esito** "***A Edificio – AGIBILE e F Edificio INAGIBILE per rischio esterno ";***

RICHIAMATE le ordinanze*:*

- RG 554 del 27-02-2017 emessa sulla scorta delle "**schede FAST** per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" della Protezione Civile redatte dalla **squadra SF682 – scheda n. 003 e n. 004 del 20.12.2016** relativa all'edificio sito a Camerino in via ***Aldo Moro n. 10*** distinto al **Fg. 48, part.725**, **sub 2** che si conclude con esito:
  - **porzione identificata nella scheda FAST n. 003**: "***Edificio NON UTILIZZABILE";***

- **porzione identificata nella scheda FAST n. 004*: "Edificio NON UTILIZZABILE PER SOLO RISCHIO ESTERNO"***.

- RG 768 del 23-03-2017 emessa sulla scorta delle "**schede FAST** per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" della Protezione Civile redatte dalla **squadra SF682 – scheda n. 005 del 20.12.2016** relativa all'edificio sito a Camerino in via ***Aldo Moro n. 10*** distinto al **Fg. 48, part.725**, **sub 5-porzione e sub 6-porzione** che si conclude con esito, "***Edificio NON UTILIZZABILE";***

- RG 1098 del 29-04-2017 emessa sulla scorta delle "schede di 1^ livello di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica (AeDES 07/2013)" della Protezione Civile redatte dalla **squadra P1334 – schede n. 001 (ID38867) e n. 002 (ID38884) del 14.11.2016** relativa all'edificio sito a Camerino in via ***Aldo Moro n. 10*** distinto al **Fg. 48, part.725**, **sub 2** che si conclude con esito:
  - **porzione identificata nella scheda AeDES n. 001**: "***Edificio E - INAGIBILE";***
  - **porzione identificata nella scheda AeDES n. 002*: "Edificio A – AGIBILE ed F - INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO"***.

- RG 543 del 11-10-2018 emessa sulla scorta delle "schede di 1^ livello di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica (AeDES 07/2013)" della Protezione Civile redatte dalla **squadra P1334 – schede n. 001 (ID38867) e n. 002 (ID38884) del 14.11.2016** relativa all'edificio sito a Camerino in via ***Aldo Moro n. 10*** distinto al **Fg. 48, part.725**, **sub 2-porzione** ed immobile **Fg. 47, part.414**, **sub 5-porzione** che si conclude con esito:
  - **porzione identificata nella scheda AeDES n. 001**: "***Edificio E - INAGIBILE";***
  - **porzione identificata nella scheda AeDES n. 002*: "Edificio A – AGIBILE ed F - INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO"***.

VISTE le segnalazioni pervenute presso codesto ufficio, prot. 13130 del 07-06-2018, prot. 16657 del 20-07-2018 e prot. 21949 del 03-10-2018, nelle quali il Sig. Fabiani Mario in qualità di comproprietario e l'Arch. Susanna Catalano in qualità di tecnico dichiarano che la porzione di immobile individuato nella scheda n.003 del 20-12-2016 redatta dalla squadra SF682 inserito nell'aggregato n. 0112100 edificio n. 001 ricomprende le seguenti unità immobiliari:

- **Fg 48 Part. 725 Sub. 2** di proprietà del Sig. Fabiani Giorgio residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA ALDO MORO, 10, C.F. FBNGRG60A18B474M,
- **Fg 47 Part. 414 Sub. 5 porzione** di proprietà dei Sig.ri

- Fabiani Mario residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA ALDO MORO, 10 C.F. FBNMRA35A31B474S
- Ferranti Maria residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA ALDO MORO, 10 C.F. FRRMRA35B43B474D

RISCONTRATO che le ordinanze richiamate RG n° 554 – 768 – 1098 – 543 riportavano alcuni riferimenti catastali inesatti ed incompleti

DATO ATTO che le porzioni di immobile individuate nelle schede Fast/Aedes, allegate alla presente ordinanza, risultano distinte catastalmente come di seguito:

- "**scheda FAST** per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" della Protezione Civile redatta dalla **squadra SF682 – scheda n. 003 del 20.12.2016 – Aggregato n. 01121.00 Edificio n. 001,** con esito, **"Edificio NON UTILIZZABILE"** catastalmente distinto al **FG.48 Part. 725 Sub. 2-porzione e FG 47 Part. 414 Sub. 5-porzione**
- "**scheda FAST** per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" della Protezione Civile redatta dalla **squadra SF682 – scheda n. 004 del 20.12.2016 - Aggregato n. 01121.01 Edificio n. 001,** con esito, **"Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO"** catastalmente distinto al **FG.48 Part. 725 Sub. 2-porzione e Sub. 3-porzione**
- "**scheda FAST** per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" della Protezione Civile redatta dalla **squadra SF682 – scheda n. 005 del 20.12.2016 - Aggregato n. 01121.00 Edificio n. 002** con esito, **"Edificio NON UTILIZZABILE"** catastalmente distinto al **FG.47 Part. 414 Sub. 5-porzione e Sub. 6-porzione**
- "**scheda FAST** per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" della Protezione Civile redatta dalla **squadra SF682 – scheda n. 006 del 20.12.2016 - Aggregato n. 01121.02 Edificio n. 001.** con esito, **"Sopralluogo NON eseguito per: edificio in costruzione"** catastalmente distinto al **FG.47 Part. 414 Sub. 5-porzione e Sub. 6-porzione**
- "scheda di 1^ livello di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica (**AeDES 07/2013**)" della Protezione Civile redatte dalla **squadra P1334 – scheda n. 001 (ID38867) del 14.11.2016** con esito, **"Edificio E INAGIBILE"** catastalmente distinto al **FG.48 Part. 725 Sub. 2-porzione**
- "scheda di 1^ livello di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica (**AeDES 07/2013**)" della Protezione Civile redatte dalla **squadra P1334 scheda n. 002 (ID38884) del 14.11.2016** con esito, **"Edificio A AGIBILE ed F INAGIBILE per rischio esterno"** catastalmente distinto al **FG.48 Part. 725 Sub. 2-porzione e Sub 3-porzione**

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;
PRESO ATTO che nel fabbricato/porzione di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;
RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio/porzione oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;
ATTESO che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.
VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;
VISTO l'art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;
VISTO l'art. 50 e 54 del D.lgs. n. 267/2000;
VISTO il D.L. n. 189 del 17.10.2016, convertito in Legge n. 229 del 15/12/2016;

D I C H I A R A

- Di revocare l'ordinanza RG 543 del 11-10-2018 per i motivi di cui in premessa;
- Di rettificare l'ordinanza RG 1098 del 29-04-2017 per i motivi di cui in premessa;

- Che relativamente all'aggregato n. 01121.00, la porzione di edificio identificata con il n.001 ed individuata dalle seguenti schede di sopralluogo:
    - "**scheda FAST squadra SF682 – scheda n. 003 del 20.12.2016**
    - "**scheda AeDES squadra P1334 – scheda n. 001 (ID38867) del 14.11.2016**

catastalmente distinta al **FG 47 Part 414 Sub. 5-porzione e Fg. 48, part.725**, **sub 2-porzione**, sito a Camerino in via ***Aldo Moro n. 10*** è "***Edificio NON UTILIZZABILE"****(FAST squadra SF682 – scheda n. 003 del 20.12.2016*) ***e*** "***Edificio E - INAGIBILE"***(*AeDES squadra P1334 – scheda n. 001 (ID38867) del 14.11.2016****),*** "inibendone pertanto l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

- Di dare atto che l'aggregato edilizio 01121.00 – 01121.01 – 01121.02 oggetto di sopralluoghi Fast/AeDES è individuato catastalmente come di seguito:
    - "**scheda FAST** per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" della Protezione Civile redatta dalla **squadra SF682 – scheda n. 003 del 20.12.2016 – Aggregato n. 01121.00 Edificio n. 001,** con esito, **"Edificio NON UTILIZZABILE"** catastalmente distinto al **FG.48 Part. 725 Sub. 2-porzione e FG 47 Part. 414 Sub. 5-porzione**

- "**scheda FAST** per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" della Protezione Civile redatta dalla **squadra SF682 – scheda n. 004 del 20.12.2016 - Aggregato n. 01121.01 Edificio n. 001,** con esito, **"Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO"** catastalmente distinto al **FG.48 Part. 725 Sub. 2-porzione e Sub. 3-porzione**
- "**scheda FAST** per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" della Protezione Civile redatta dalla **squadra SF682 – scheda n. 005 del 20.12.2016 - Aggregato n. 01121.00 Edificio n. 002** con esito, **"Edificio NON UTILIZZABILE"** catastalmente distinto al **FG.47 Part. 414 Sub. 5-porzione e Sub. 6-porzione**
- "**scheda FAST** per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" della Protezione Civile redatta dalla **squadra SF682 – scheda n. 006 del 20.12.2016 - Aggregato n. 01121.02 Edificio n. 001.** con esito, **"Sopralluogo NON eseguito per: edificio in costruzione"** catastalmente distinto al **FG.47 Part. 414 Sub. 5-porzione e Sub. 6-porzione**
- "scheda di 1^ livello di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica (**AeDES 07/2013**)" della Protezione Civile redatte dalla **squadra P1334 – scheda n. 001 (ID38867) del 14.11.2016** con esito, **"Edificio E INAGIBILE"** catastalmente distinto al **FG.48 Part. 725 Sub. 2-porzione**
- "scheda di 1^ livello di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica (**AeDES 07/2013**)" della Protezione Civile redatte dalla **squadra P1334 scheda n. 002 (ID38884) del 14.11.2016** con esito, **"Edificio A AGIBILE ed F INAGIBILE per rischio esterno"** catastalmente distinto al **FG.48 Part. 725 Sub. 2-porzione e Sub 3-porzione**

O R D I N A

1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni di edificio sopra indicate ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;
2) Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;

D I S P O N E

Per gli uffici competenti:

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato posto in Via ***Aldo Moro n. 10*** distinto al **Fg. 48, Part.725**, **Sub 2 e Fg. 47 Part 414 Sub. 5 porzione;**
- di notificare la presente ordinanza in qualità di proprietari a:
- **FABIANI GIORGIO residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA ALDO MORO, 10, C.F. FBNGRG60A18B474M;**
- **FABIANI MARIO residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA ALDO MORO, 10 C.F. FBNMRA35A31B474S**
- **FERRANTI MARIA residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA ALDO MORO, 10 C.F. FRRMRA35B43B474D**

- di trasmettere, per le rispettive competenze, la presente ordinanza a:
    - Prefettura di Macerata
    - Comando Provinciale Vigili del Fuoco
    - Centro Coordinamento Soccorsi Provinciale (S.O.I)
    - Polizia Locale
    - Ufficio Tributi
- che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

I N D I V I D U A

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Marco Orioli, in qualità di Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede dell'U.T.C. in Via Le Mosse n. 10

R E N D E N O T O

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
PASQUI GIANLUCA