



**Comune di Camerino
Provincia di Macerata**

COPIA CONFORME

**SERVIZIO MANUTENZIONE
DETERMINAZIONE**

N.73/Serv.Man. del 15-04-2019

N. 448 del Registro generale

Oggetto:

IMPEGNO DI SPESA - AFFIDAMENTO ALLA COPERATIVA SOCIALE DI TIPO "B"
OPERA ONLUS SOC. COOP. P.A. DI URBINO DELLA MANUTENZIONE DEI GIARDINI
PUBBLICI DEL TERRITORIO DI CAMERINO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il documento istruttorio in calce alla presente determina che si conclude con la proposta di impegno di spesa, determina a contrarre e affidamento dell'incarico per lavori di manutenzione dei giardini pubblici della Rocca, del Gioco del Pallone /viale Leopardi e del giardino di Vallicelle;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, che vengono condivisi, adottare il presente atto;

VISTO il D.lgs n. 77/95 recante "Ordinamento finanziario e contabile Enti Locali";

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento per la disciplina degli acquisti di beni e servizi con procedure in economia;

VISTI:

il DPR 2017/2010 per le parti ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 3 del 15/07/2017 con cui sono state attribuite all'ing. Marco Orioli, responsabile del servizio Lavori Pubblici, Manutenzione ed Ambiente, le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, relative a detto settore;

DETERMINA

- 1 Approvare la presente determina a contrarre;
- 2 Impegnare la spesa di € 22.484,00 oltre IVA 22% per un totale di € 27.430,48 sul capitolo 1730/1;
- 3 Affidare l'incarico per la manutenzione dei giardini pubblici della Rocca, di Vallicelle e del Gioco del Pallone alla Società Cooperativa Sociale Opera Onlus, con sede legale in Urbino, via F. Paciotti, 3, P.IVA 02036180426 per un importo di € 22.484,00 oltre IVA 22% per un totale di € 27.430,48, alle condizioni riportate nel documento istruttorio, per il periodo dal 17/04/2019 al 16/01/2019.
- 4 Di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione della presente determina con la quale la ditta appaltatrice ne accetterà i patti e le condizioni indicate.
- 5 Di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti è prevista la risoluzione dello stesso contratto ed il pagamento, in tal caso, del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- 6 Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto ad obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione di cui al D.lgs 33/2013;
- 7 Di dare mandato al Responsabile del settore Ragioneria del Comune di Camerino di provvedere alla liquidazione delle relative fatture vistate dal responsabile del procedimento che ne attesti la corrispondenza della fornitura.

Il presente atto viene trasmesso in copia, per quanto di competenza, ai seguenti uffici:

- Albo Pretorio,
- Appalti,
- Servizio finanziario

Il responsabile
Lavori Pubblici, Manutenzione ed Ambiente
Ing. Marco Orioli

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il sottoscritto arch. Maurizio Forconi, istruttore del servizio Ambiente e giardini pubblici,

PREMESSO che:

- il Comune di Camerino possiede diversi parchi urbani con aree attrezzate ludiche, dislocati in Loc. Vallicelle, Loc. Montagnano, Gioco del Pallone/Viale Leopardi e nella Rocca Borgotica, che hanno bisogno di essere mantenute;
- che gli operai comunali, in numero sempre decrescente, pur avendo le competenze necessarie per effettuare tali interventi manutentivi, si trovano nella impossibilità di eseguire la normale manutenzione delle aree verdi di quartiere a causa dei numerosi interventi per il ripristino della viabilità e di altre mansioni che quotidianamente devono svolgere per far fronte sia alle emergenze che agli interventi programmati;

VISTE le linee guida n. 4 dell'ANAC par. 4.3.1 che prevede: *In ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo sanciti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241 e al fine di assicurare la massima trasparenza, la stazione appaltante motiva in merito alla scelta dell'affidatario, dando dettagliatamente conto del possesso da parte dell'operatore economico selezionato dei requisiti richiesti nella determina a contrarre o nell'atto ad essa equivalente, della rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare, di eventuali caratteristiche migliorative offerte dall'affidatario, della congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, nonché del rispetto del principio di rotazione. A tal fine, la stazione appaltante può ricorrere alla comparazione dei listini di mercato, di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe o all'analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni. In ogni caso, il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza. Si richiama quanto previsto ai paragrafi 3.6 e 3.7 in merito all'applicazione del principio di rotazione.*

CONSIDERATO che:

- in applicazione delle linee guida sopra esposte, si rappresenta che nel giugno 2018 era stata effettuata una indagine di mercato, chiedendo a diverse ditte specializzate sopralluoghi sulle aree e preventivi per la loro manutenzione;
- la predetta richiesta di preventivi /indagine di mercato, informale era intesa come mero procedimento conoscitivo che non comportava né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione comunale;
- per un periodo manutentivo di quattro mesi nelle aree di Loc. Vallicelle, Loc. Montagnano e nella Rocca Borgotica, erano state invitate a presentare i preventivi le seguenti ditte:
 1. DIGNANI NICO con sede in via Col di Lana, Tolentino (MC)
 2. LA MACCHIA soc. Cooperativa con sede in Via Roma, 5 . Genga (AN)
 3. Ditta NATURA CREA di Paniccià Federico con sede in Camerino
- l'appalto era stato affidato alla ditta Natura Crea di Paniccià Federico che aveva presentato il preventivo più basso, e che aveva eseguito i lavori per mesi quattro (4) nei seguenti giardini e parchi:
 1. Parco giochi Vallicelle
 2. Parco della Rocca
 3. Parco di Montagnano
 4. Gioco del pallone/monumento viale LeopardiPer un importo, suddiviso mensilmente, pari a 4.400,00 € oltre IVA;
- al fine del rispetto del principio di rotazione, per il medesimo intervento per l'anno 2019, è stata invitata a presentare un preventivo la Società Cooperativa Sociale Opera Onlus, con

sede legale in Urbino, via F. Paciotti, 3, P.IVA 02036180426, non invitata lo scorso anno, che ha presentato la seguente offerta per mesi otto (8):

- PARCO GIOCHI VALLICELLE € 4.048,00 oltre IVA 22%
- AREA GIOCO DEL PALLONE/VIALE LEOPARDI € 8.316,00 oltre IVA 22%
- ROCCA BORGESCA € 10.120,00 oltre IVA 22%
- AREA ATTREZZATA MONTAGNANO € 4.884,00 oltre IVA 22%

Per un totale di € 27.368,00 oltre IVA 22% pari a 3.421,00/mese, oltre IVA

- L'offerta della Società Cooperativa Sociale Opera Onlus, risulta pertanto più vantaggiosa rispetto a quella della ditta NATURACREA, aggiudicatrice dell'appalto lo scorso anno;

CONSIDERATO che per il momento la manutenzione dell'area attrezzata di Montagnano viene stralciata in quanto è ancora un cantiere aperto per la costruzione di un edificio e non risulta possibile accedervi per effettuare lavori di taglio dell'erba;

RILEVATO che la spesa totale dei lavori di cui alla presente determina, per le seguenti aree:

- PARCO GIOCHI VALLICELLE € 4.048,00 oltre IVA 22%
- AREA GIOCO DEL PALLONE/VIALE LEOPARDI € 8.316,00 oltre IVA 22%
- ROCCA BORGESCA € 10.120,00 oltre IVA 22%

ammonta ad € 22.484,00 oltre IVA 22% per un totale di € 27.430,48 e non supera 40.000,00 euro, per cui si può procedere tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a);

VISTA la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà presentata dal Sig. Fabio Alessandrelli in qualità di Presidente del CdA quale legale rappresentante della Società Cooperativa Sociale Opera Onlus, con sede legale in Urbino, via F. Paciotti, 3, resa ai sensi dell'art. 80 d.lgs 50/2016;

VISTE le attestazioni rese da parte della Procura della Repubblica di Macerata riguardo il casellario Giudiziale mod. 6/A del 29/03/2019 dal quale risulta: NULLA;

VISTO il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative rilasciato in data 29/03/2019 dalla Procura di Macerata mod. 6/B dal quale risulta: NULLA;

VISTA la certificazione resa dal Tribunale fallimentare di Urbino in data 12/04/2019 dal quale si rileva che la Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Urbino (PU) via Paciotti, 3 non ha procedure concorsuali fallimentari in corso né pregresse;

VISTA la dichiarazione dell'Agenzia delle Entrate di Pesaro e Urbino dal quale risulta che non risultano violazioni gravi definitivamente accertate;

VISTO il casellario ANAC dal quale non risultano annotazioni;

VISTO il DURC rilasciato in data 15/02/2019 prot. INAIL_14222401 con scadenza 15/06/2019 nel quale la posizione risulta REGOLARE;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determina a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento che indicherà, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di LL.PP;

RITENUTO pertanto

- di dover provvedere in merito, procedendo all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) D.Lgs. 50/2016, per le motivazioni in premessa specificate, affidando i lavori di manutenzione del verde pubblico, oltre a quanto altro specificato nel capitolato allegato alla presente, alla Società Cooperativa Sociale Opera Onlus, con sede legale in Urbino, via F. Paciotti, 3, C.F. e P.Iva 02036180426 in quanto risulta rispettato sia l'interesse pubblico, sia il principio di rotazione, nonchè risulta congruo il prezzo in quanto inferiore a quello praticato dalla ditta che si era aggiudicato l'appalto lo scorso anno, per mesi 8 (otto) per un importo di € 22.484,00 oltre IVA 22% per un totale di € 27.430,48;

- Di dare atto che le operazioni che dovranno essere effettuate dalla Cooperativa Opera consistono in:

1. Pulizia dell'area a verde comprensiva di raccolta e rimozione di rifiuti di ogni genere (carta, vetro, plastica, lattine, ecc.), della vegetazione avventizia e delle foglie. L'attività comprende anche lo spazzamento delle superfici pavimentate e/o di viabilità pedonale interna all'area verde o piazza, e raccolta e rimozione dei rifiuti di ogni genere ivi presenti. La competenza della pulizia e spazzamento è intesa fino al limite del ciglio stradale, comprendendo il marciapiede che delimita la piazza o l'area quale pertinenza delle medesime. Le coperture delle superfici di pertinenza delle aree verdi o piazze, possono risultare di varia natura: pavimentate, bitumate, mattonelle autobloccanti, lastre cementizie, ghiaia ecc..
2. Svuotamento cestini portarifiuti e conferimento, compreso l'onere di smaltimento, in impianto autorizzato, secondo la normativa vigente in merito, di ogni materiale di qualsiasi natura, dimensione o provenienza presente sulle aree verdi.
3. Manutenzione vegetativa tosatura dei prati per tutte le classi di appartenenza, tali operazioni devono essere eseguite nel rispetto dei seguenti criteri qualitativi:
 - altezza minima di taglio non inferiore a 4 cm.;
 - uniformità dell'altezza di taglio su tutta la superficie a prato;
 - assenza di ciuffi d'erba residui alla base degli alberi, lungo i bordi e ai margini di cordoli, superfici pavimentate, manufatti etc;
 - assenza di cumuli di erba tagliata;
 - raccolta obbligatoria dell'erba per ogni taglio;
 - rifilatura dei bordi, dei margini dei vialetti e delle superfici pavimentate, lungo le recinzioni, gli ostacoli e i manufatti in genere, alla base degli alberi, delle siepi e degli arbusti presenti nell'area;
 - evitare sempre, con ogni accorgimento possibile, di provocare danni alla vegetazione arborea e arbustiva presente nell'area (urti-abrasioni-scortecciature-lacerazioni).
 - il lavoro dovrà presentarsi accurato e completo.
4. Manutenzione del verde potatura e riprofilatura di siepi – tali lavorazioni consistono nel contenimento a mezzo potatura di tutte le siepi, ed è comunque da intendersi comprensiva delle relative opere colturali complementari. Si provvederà, contemporaneamente alla potatura, all'asportazione di tutte le specie infestanti (previa eradicazione delle medesime) sia erbacee, sia arbustive che arboree, anche se sviluppatesi ad altezze nettamente superiori a quella complessiva della siepe. Il materiale di risulta dovrà essere immediatamente asportato e correttamente conferito in impianto autorizzato di compostaggio (nel rispetto delle norme vigenti in materia di gestione dei rifiuti). Il taglio va effettuato comunque in modo tale che al termine delle operazioni le siepi già adulte abbiano assunto nuovamente forma e volume originario, mentre per quelle in fase di accrescimento si abbia un incremento di sviluppo sufficiente a raggiungere la forma voluta, ed il massimo vigore, nel più breve tempo possibile. L'Appaltatore potrà, a sua cura e spese, usare i mezzi che riterrà opportuno (forbici, forbicioni, tosasiepi, ecc.) purché ciò permetta una regolare e perfetta esecuzione del lavoro, provocando il minimo necessario di lesioni e ferite alle piante.

Durante le operazioni di potatura l'Appaltatore dovrà provvedere alla rimonda, ossia all'asportazione totale di quei rami, anche se principali, morti o irrimediabilmente ammalati e all'eliminazione (previa eradicazione) di piante interamente morte. Il lavoro dovrà presentarsi accurato e completo.

5. Manutenzione delle aiuole fiorite presenti – Dovrà essere garantita la manutenzione delle aiuole fiorite presenti nelle aree verdi, estirpazione delle essenze infestanti presenti, sarchiatura del terreno, concimazione e alla bisogna interventi di irrigazione di soccorso ecc..;
6. Manutenzione delle fioriere ed aiuole– Dovrà essere garantita la manutenzione delle fioriere per tutto il mese. La lavorazione consiste nella manutenzione delle piante ornamentali perenni con operazioni di concimazione del terreno, interventi antiparassitari, potatura degli arbusti e interventi di irrigazione di soccorso;
7. Spollonatura e pulizia del fusto degli alberi compresi nelle aree verdi – La lavorazione consiste nel taglio a filo terra evitando il rilascio dei monconi da effettuarsi sul fusto e sui rami principali; da effettuarsi in base alla necessità.
Ogni intervento sarà completo di raccolta e pulizia del sito, incluso il conferimento e lo smaltimento del materiale di risulta.
8. Innaffiatura di soccorso – Tale innaffiatura dovrà essere garantita quando necessario su aiuole fiorite, fioriere e prati non irrigati meccanicamente. Manutenzione generale impianti di irrigazione.
9. Pulizia manuale o meccanica dei viali inghiaiaati o pavimentati avendo cura di rimuovere qualsiasi erbacce o graminacee presente, tale attività dovrà essere effettuata ogni qual volta si renda necessaria al fine di garantire il perfetto stato di decoro, funzionalità e sicurezza di tali viali;

- I lavori dovranno cominciare in data 17/04/2019 per i seguenti parchi

- 1) Giardini della Rocca Borsasca,
 - 2) Vallicelle
 - 3) Area gioco del Pallone/viale Leopardi
- e terminare in data 16/12/2019;

- Ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice), è consentita una proroga del contratto per un periodo non superiore a sei mesi per il tempo necessario alle conclusioni delle procedure concorsuali per l'individuazione di un nuovo contraente.

CONSIDERATO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti è prevista la risoluzione dello stesso contratto ed il pagamento, in tal caso, del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

TENUTO CONTO che il CIG relativo ai lavori è il seguente: **Z16280E1CE**;

CONSIDERATO

- che la presente determinazione, controfirmata dalla ditta affidataria, tiene luogo del formale contratto;
- che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

VISTI:

il D.Lgs. n. 267/2000;

il D.Lgs. n. 50/2016;

@-@ - Pag. 6 - @-@

il D.P.R. n. 207/2010;
il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

RITENUTO dover attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

PROPONE DI

- 1 Approvare la presente determina a contrarre;
- 2 Impegnare la spesa di € 22.484,00 oltre IVA 22% per un totale di € 27.430,48 sul capitolo 1730/1;
- 3 Affidare l'incarico per la manutenzione dei giardini pubblici della Rocca, di Vallicelle e del Gioco del Pallone alla Società Cooperativa Sociale Opera Onlus, con sede legale in Urbino, via F. Paciotti, 3, P.IVA 02036180426 per un importo di € 22.484,00 oltre IVA 22% per un totale di € 27.430,48, alle condizioni riportate nel documento istruttorio, per il periodo dal 17/04/2019 al 16/01/2019.
- 4 Di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione della presente determina con la quale la ditta appaltatrice ne accetterà i patti e le condizioni indicate.
- 5 Di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti è prevista la risoluzione dello stesso contratto ed il pagamento, in tal caso, del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- 6 Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto ad obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione di cui al D.lgs 33/2013;
- 7 Di dare mandato al Responsabile del settore Ragioneria del Comune di Camerino di provvedere alla liquidazione delle relative fatture vistate dal responsabile del procedimento che ne attesti la corrispondenza della fornitura.

Arch. Maurizio Forconi

Data

Il Responsabile
F.to ORIOLI MARCO

PARERI:

REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Data

Il Responsabile del Settore
Bilancio e Programmazione
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale

Data

Il Funzionario Delegato

ORIOLI MARCO