Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 99 DEL 07-08-2020

OGGETTO:
DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE (IMU) - ANNO 2020

L'anno duemilaventi, il giorno sette del mese di agosto alle ore 15:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	P
Jajani Lucia	VICESINDACO	P
Fanelli Marco	ASSESSORE	P
Sfascia Stefano	ASSESSORE	P
Sartori Giovanna	ASSESSORE	A

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Vice Segretario Dr. Francesco Maria Aquili

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che "*A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.".*

PRESO ATTO che, a decorrere dall'anno 2020, le disposizione che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019.

RICHIAMATI interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU.

VISTO l'art. 1, comma 777 della legge 27.12.2019 n. 160, nel quale, tra le altre facoltà di regolamentazione del tributo IMU, alla lettera d) dispone che, con proprio regolamento, i comuni possono *"determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso."*

RICHIAMATI:
- l'atto deliberativo G.C. n. 116 del 30.09.2002, esecutiva ai sensi di legge, con cui sono stati stabiliti i valori al metro quadrato delle aree edificabili per il periodo 01.01.1997 - 31.12.2002 come da tabella allegata alla richiamata deliberazione;
- l'atto deliberativo G.C. n. 214 del 28.12.2009, esecutivo ai sensi di legge, con cui sono stati confermati anche per il periodo 01.01.2003 - 31.12.2009 i valori in comune commercio delle aree edificabili contenuti nelle tabelle allegate all'atto di G.C. n. 116/2002 sopra richiamato;
- l'atto deliberativo G.C. n. 61 del 29.05.2012, esecutivo ai sensi di legge, con cui sono stati riconfermati anche per l'anno 2012 i valori in comune commercio delle aree edificabili contenuti nelle tabelle allegate all'atto di G.C. n. 116/2002 sopra richiamato;
- l'atto deliberativo G.C. n. 164 del 08.08.2013, esecutivo ai sensi di legge, con cui sono stati riconfermati anche per l'anno 2013 i valori in comune commercio delle aree edificabili contenuti nelle tabelle allegate all'atto di G.C. n. 116/2002 sopra richiamato;
- l'atto deliberativo G.C. n. 48 del 20.03.2014, esecutivo ai sensi di legge, con cui sono stati riconfermati anche per l'anno 2014 i valori in comune commercio delle aree edificabili contenuti nelle tabelle allegate all'atto di G.C. n. 116/2002 sopra richiamato;
- l'atto deliberativo G.C. n. 101 del 07.07.2015, esecutivo ai sensi di legge, con cui sono stati riconfermati anche per l'anno 2015 i valori in comune commercio delle aree edificabili contenuti nelle tabelle allegate all'atto di G.C. n. 116/2002 sopra richiamato;
- l'atto deliberativo G.C. n. 42 del 05.04.2016, esecutivo ai sensi di legge, con cui sono stati riconfermati anche per l'anno 2016 i valori in comune commercio delle aree edificabili contenuti nelle tabelle allegate all'atto di G.C. n. 116/2002 sopra richiamato;
- l'atto deliberativo G.C. n. 22 del 21.03.2017, esecutivo ai sensi di legge, con cui sono stati riconfermati anche per l'anno 2017 i valori in comune commercio delle aree edificabili contenuti nelle tabelle allegate all'atto di G.C. n. 116/2002 sopra richiamato;

- l’atto deliberativo G.C. n. 32 del 15.02.2018, esecutivo ai sensi di legge, con cui sono stati riconfermati anche per l’anno 2018 i valori in comune commercio delle aree edificabili contenuti nelle tabelle allegate all’atto di G.C. n. 116/2002 sopra richiamato;
- l’atto deliberativo G.C. n. 22 del 31.01.2019, esecutivo ai sensi di legge, con cui sono stati riconfermati anche per l’anno 2019 i valori in comune commercio delle aree edificabili contenuti nelle tabelle allegate all’atto di G.C. n. 116/2002 sopra richiamato;

RAVVISATA la necessità di riconfermare tali valori ai fini dell’applicazione della nuova IMU- Imposta Municipale Propria anche per l'anno 2020;

RICHIAMATO il Regolamento per l’applicazione della nuova IMU – Imposta Municipale Propria;

ATTESO che l’ufficio tributi si atterrà a tali valutazioni per gli accertamenti dell’imposta comunale Propria - I.M.U.;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. 267/2000:
in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Settore 2^ - Bilancio – Programmazione – Tributi – Economato – Risorse Umane (Dott. Giuliano Barboni): parere favorevole;
in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile Settore 2^ - Bilancio – Programmazione – Tributi – Economato – Risorse Umane (Dott. Giuliano Barboni): parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

D E L I B E R A

1) la premessa è parte integrante del presente atto;
2) determinare i valori delle aree edificabili ai fini dell’Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2020, come da tabella allegata;
3) dare atto che la presente deliberazione sarà compresa tra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione 2020/2022.

Inoltre, stante la necessità e l’urgenza, con voti favorevoli unanimi legalmente resi,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 07-08-2020 Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 07-08-2020 Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco **Il Vice Segretario**
F.to Dr. Sandro Sborgia F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.
Pubblicazione n. 1802
Camerino, 02-09-2020

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 02-09-2020

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-08-2020 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili