



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 131 DEL 22-09-2020

OGGETTO:
SISMA 2016 - COMPLESSO EDILIZIO SITUATO IN PIAZZA
GARIBALDI - CINEMA BETTI-ALBERGO ROMA- F. 125 P.LLA 133 SUB 8,9,10-
COSTITUZIONE CONDOMINIO- NOMINA REFERENTE COMUNALE

L'anno duemilaventi, il giorno ventidue del mese di settembre alle ore 16:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	P
Jajani Lucia	VICESINDACO	P
Fanelli Marco	ASSESSORE	P
Sfascia Stefano	ASSESSORE	P
Sartori Giovanna	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Alessandra Secondari

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- I territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità;
- I successivi terremoti del 26 - 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017 hanno ulteriormente aggravato il livello di danno di molti edifici provocando crolli e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, agli edifici pubblici, privati, di culto e alle attività economiche;
- Che il Comune di Camerino possiede un complesso edilizio situato in piazza Garibaldi, angolo via Vicomanni, censito al catasto urbano del Comune di Camerino al foglio 125, particella 133, destinato a cinema teatro, suddiviso in tre unità strutturali di cui una di queste è di proprietà mista pubblica/privata;
- Che tale unità strutturale di proprietà mista pubblica/privata è stata gravemente danneggiata dal sisma del 2016 ed è composta da cinque piani:
 - o piano terra adibito a cinema teatro (sub 8 porz.), di proprietà del Comune di Camerino;
 - o piani primo, terzo, quarto e quinto (sub 9), adibiti ad albergo, di proprietà della signora Anna Castelli;
 - o piano secondo (sub 10) adibito ad abitazione, anch'esso di proprietà della signora Anna Castelli;
- Che, pertanto, trattandosi di un edificio riconducibile ad almeno due proprietari, si è automaticamente in presenza di un "condominio" il cui riferimento normativo è rappresentato dagli articoli 1117 e seguenti del codice civile che ne regolano la gestione nell'ambito della comunione;

Vista la nota, acquisita al protocollo n. 16821 del 06.08.2020, con la quale la Signora Anna Castelli proprietaria dell'albergo "Roma", avanza richiesta di costituzione formale di un consorzio misto privato/pubblico per la gestione degli interventi post sisma 2016;

Considerato che la costituzione in consorzio alla luce dell'attuale normativa non risulta possibile, mentre la gestione delle parti non di proprietà esclusiva (ad esempio la copertura, le mura portanti, ecc.) necessitano di una gestione comunitaria attraverso le regole del condominio e che tale soluzione risulta necessaria per effettuare gli interventi post sisma 2016 e favorisce la migliore tutela nel tempo del bene comunale;

Rilevato:

- che, in base all'art. 1129 del c.c., l'obbligo della nomina dell'Amministratore scatta solo in presenza di un numero di condomini superiore a otto;
- che, pur non rientrando in questo caso, al fine di predisporre e coordinare gli interventi nell'edificio in parola, risulta opportuno costituire il "Condominio" nominando per il Comune di Camerino un "referente" per rappresentare l'Amministrazione per la quota di proprietà del Comunale oltre che per la predisposizione e sottoscrizione degli atti conseguenti, individuandolo nella persona dell'arch. Maurizio Forconi, responsabile del 6° Settore Sisma-Ricostruzione privata;

Visti:

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/2000;
- l'art. 1129 del codice civile;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore 6° Sisma – Ricostruzione privata arch. Maurizio Forconi;

Verificato che non è necessario che il Responsabile del Servizio Finanziario apponga il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, in quanto non vi sono spese derivanti dall'adozione della presente delibera;

Ritenuto per i motivi sopra riportati e che sono condivisi di assumere la presente deliberazione;

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano come di seguito riportato:

Voti favorevoli all'unanimità dei presenti;

DELIBERA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare, per le motivazioni richiamate in narrativa, la costituzione formale di un condominio del complesso edilizio situato in Piazza Garibaldi- angolo via Vicomanni, censito al catasto urbano del Comune di Camerino al foglio 125, particella 133, sub 8,9,10, di proprietà mista pubblica/privata, per la gestione delle parti non di proprietà esclusiva e per la realizzazioni degli interventi necessari di ristrutturazione conseguenti ai danni del sisma 2016;
- 3) di incaricare il Responsabile della Settore 6° Sisma – Ricostruzione privata a rappresentare la quota di proprietà del Comune di Camerino oltre alla predisposizione e sottoscrizione degli atti conseguenti;
- 4) di dichiarare, il presente atto urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di formalizzare la costituzione del condominio entro la prima decade del mese di ottobre.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 22-09-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Arch. Maurizio Forconi

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
GENERALE
F.to Dr. Sandro Sborgia

IL SEGRETARIO
F.to Dr.ssa Alessandra Secondari

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Pubblicazione n. 2025
Camerino, 29-09-2020

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 29-09-2020

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22-09-2020 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili
