



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 169 DEL 27-09-2018

OGGETTO:
GESTIONE IMPIANTI TERMICI COMUNALI - AFFIDAMENTO ALLA DITTA C.P.M.
GESTIONI TERMICHE GESTIONE IMPIANTI TERMICI COMUNALI ANNO 2018 -
2019

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 08:45, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PASQUI GIANLUCA	SINDACO	P
LUCARELLI ROBERTO	VICESINDACO	P
CERVELLI ERIKA	ASSESSORE	P
NALLI ANTONELLA	ASSESSORE	P
MANCINELLI ROBERTO	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. MONTARULI ANGELO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza PASQUI GIANLUCA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata predisposta dal Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Ricostruzione Pubblica e Ambiente ing. Marco Orioli;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto Ing. Marco Orioli, Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Ricostruzione Pubblica, Manutenzione, Appalti e Ambiente, visto il documento istruttorio predisposto dal responsabile del procedimento, che di seguito si riporta integralmente:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

Con contratto rep. 1175 del 26 febbraio 2010 si prolungava il contratto rep. 779/2005 stipulato con la ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l., a fronte di un investimento di riqualificazione energetica degli impianti che doveva essere ammortizzato negli anni di durata della convenzione stessa.

I lavori di riqualificazione dovevano essere conclusi entro il 30/06/2010 ma per effetto dei ritardi da parte de gestore della rete del gas metano, e quindi non imputabili alla C.P.M. Gestioni Termiche srl , la ultimazione dei lavori è avvenuta solamente in data 7/10/2011 e quindi con un anno di ritardo rispetto alle tempistiche del contratto. Tale ritardo, di fatto, ha ridotto di un anno i tempi di recupero che da 7 anno si sono ridotti a 6. Tale riduzione, non imputabile alla C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l., ha di fatto venir meno il rientro finanziario previsto per l'ammortamento dell'investimento.

Con nota del 5 gennaio 2015 la C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. ha quindi inoltrato domanda affinché venga prolungato di un anno, ossia fino al 26 febbraio 2018, la durata del contratto in essere da consentire alla ditta stessa il recupero integrale delle quote di ammortamento degli investimenti energetici effettuati.

Con Delibera di Giunta n. 22 del 24/02/2015 è stato concesso il prolungamento di anni uno, ossia fino al 26 febbraio 2018, del contratto rep. 1175/2010 non ridendosi responsabile la C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. dei ritardi sulla conclusione dei lavori di ammodernamento degli impianti, ritardi imputabili al gestore della rete gas metano.

In data 24/08/2016 un forte evento sismico ha causato ingenti danni a diversi beni mobili e immobili, causando alcuni danni a strutture pubbliche e private anche nel Comune di Camerino.

In data 26/10/2016 una ulteriore forte scossa di terremoto, replicata in data 30/10/2016 ha causato ulteriori ingenti danni che hanno interessato la quasi totalità delle strutture pubbliche, tanto da renderle inagibili, stante l'elevato stato di danno l'intero centro storico è stato dichiarato zona rossa;

Sono risultati agibili soltanto gli immobili sedi delle scuole elementari Salvo D'Acquisto e Scuola Materna D. Ortolani-Asilo Nido i cui impianti di riscaldamento sono in gestione alla ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.;

Con delibera di Giunta n. 48 del 22/02/2018 il contratto in essere con la ditta C.P.M.

GESTIONI TERMICHE è stato prorogato fino al 31/05/2018;

CONSIDERATO CHE:

A causa dello stato di emergenza non è stato possibile attuare la procedura di gara per il nuovo affidamento del servizio gestione impianti termici in quanto il personale dell'Ente è oberato dalle numerose pratiche tecnico amministrative connesse alla gestione emergenziale;

Tutti i servizi comunali sono stati delocalizzati in soluzioni temporanee in attesa di definizione di una sede provvisoria di più lungo periodo;

E' imminente la realizzazione della nuova scuola Betti prevista dall'ordinanza CSR n. 14/2017;

Non è possibile quindi stabilire, allo stato attuale, il fabbisogno per le prossime annualità e pertanto si ritiene opportuno valutare la necessità dell'affidamento del servizio di gestione termiche per la sola stagione 2018-2019;

DATO ATTO CHE:

Gli edifici agibili che necessitano del servizio gestione calore per la stagione 2018-2019 sono gli stessi della stagione 2017-2018;

Per la stagione 2017-2018 per la gestione termica degli edifici sedi delle scuole elementari Salvo D'Acquisto e Scuola Materna D. Ortolani-Asilo Nido si è avuta una spesa pari ad € 29.028,18 IVA esclusa;

Dal calcolo secondo i corrispettivi e tariffe del servizio integrato energia 2 lotto 8 di CONSIP per le due sedi attualmente in funzione, la stima per la gestione termica stagione 2018-2019 è pari ad € 37.682,74 così suddivisa:

CORRISPETTIVI CONSIP S.I.E. 2 LOTTO 8

Prezzi riferiti al 30/06/2018

n.	Denominazione e tipologia di impianto	Alimentazione impianto pre intervento	Volumetria lorda riscaldata (1.000 mc)	Gradi giorno DPR 442/93 (G.G.)	Ore confort (ore anno)	Coefficiente Trasmittanza	Corrispettivo Consip S.I.E. 2 (€/1000 Mc* G.G. *Ore Anno*	Canone complessivo proponente (€/anno)
1	Scuola Materna "D. Ortolani"	Gas metano	6.840	2.481	1.304	1,2695	0,000572	16.069,01
2	Scuola Elementare "S. D'Acquisto"	Gas metano	10.436	2.481	1.130	1,2915	0,000572	21.613,73

Importo totale annuo offerto Iva esclusa (€/anno):

37.682,74

La ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE si è resa disponibile al prolungamento del contratto per la stagione 2018-2019 agli stessi patti e condizioni del contratto originario;

Per la stagione 2018-2019 è prevista la spesa di € 31.000,00 più IVA pertanto inferiore al servizio integrato energia 2 lotto 8 di CONSIP;

VISTO che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 è possibile procedere all'affidamento diretto;

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di prendere atto, per le motivazioni in premessa riportate, della necessità di affidare alla ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE, fino al 31 maggio 2019 la gestione degli impianti termici degli edifici sedi delle scuole elementari Salvo D'Acquisto e Scuola Materna D. Ortolani-Asilo Nido agli stessi patti e condizioni, del contratto rep. 1175/2010.
- 3) Dare atto che la spesa pari ad € 31.000,00 più IVA per un totale di € 37.820,00 sarà imputata nel bilancio comunale negli appositi capitoli di spesa;
- 4) Dare mandato al Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Ricostruzione Pubblica, Manutenzione, Ambiente e Appalti di predisporre gli atti necessari per dare attuazione all'affidamento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Marco Orioli

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 3 del 15/07/2017 con cui sono state attribuite allo scrivente le funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 relative al Servizio Territorio, LL.PP., Ricostruzione Pubblica e Ambiente;

Preso atto e condiviso quanto indicato nel documento istruttorio predisposto dal responsabile del procedimento,

PROPONE

Alla Giunta di deliberare in merito.

PROPONE INOLTRE

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

F.to Ing. Marco Orioli

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la

presente deliberazione;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Ricostruzione Pubblica e Ambiente ing. Marco Orioli: parere favorevole;

-in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore Finanziario dr. Giuliano Barboni: parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) Di prendere atto, per le motivazioni in premessa riportate, della necessità di affidare alla ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE, fino al 31 maggio 2019 la gestione degli impianti termici degli edifici sedi delle scuole elementari Salvo D'Acquisto e Scuola Materna D. Ortolani-Asilo Nido agli stessi patti e condizioni, del contratto rep. 1175/2010.

3) Dare atto che la spesa pari ad € 31.000,00 più IVA per un totale di € 37.820,00 sarà imputata nel bilancio comunale negli appositi capitoli di spesa;

4) Dare mandato al Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Ricostruzione Pubblica, Manutenzione, Ambiente e Appalti di predisporre gli atti necessari per dare attuazione all'affidamento.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 27-09-2018

Il Responsabile del servizio
F.to ORIOLI MARCO

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 27-09-2018

Il Responsabile del servizio
F.to BARBONI GIULIANO

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to MONTARULI ANGELO

F.to PASQUI GIANLUCA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 05-10-2018

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

Per copia conforme all'originale
Camerino, 05-10-2018

Il funzionario delegato
AQUILI FRANCESCO MARIA

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27-09-2018 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA