Comune di Camerino
Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 555 del 17-10-2018

ORDINANZA DEL SINDACO

Ufficio:

Oggetto: SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - REVOCA ORDINANZA RG 366 DEL 02-05-2018 A SEGUITO DI EMISSIONE SCHEDA AeDES ESITO "B EDIFICIO TEMPORANEAMENTO INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO" - EDIFICIO SITO IN LOCALITA' MECCIANO DISTINTO AL FG. 2 PART 144 - PROPRIETA': SANTACCHI ALBERTO, SANTACCHI ANNA LAURA, SANTACCHI MARIA NOVELLA, SANTACCHI PAOLA, SANTACCHI RITA

L'anno duemiladiciotto addì diciassette del mese di ottobre, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

PREMESSO che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a

consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale RG 366 del 02.05.2018 emessa sulla scorta del sopralluogo effettuato dai tecnici dell'Ufficio Tecnico Comunale, scheda n. 001 del 17/04/2018, relativa all'edificio sito a Camerino in Località Mecciano, distinto al FG. 2 PART. 144, che si conclude con il seguente giudizio: ***Edificio INAGIBILE.***

VISTA la "scheda di 1^ livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica (AeDES 07/2013)" della Protezione Civile, allegata alla presente ordinanza, redatta dalla ***squadra P1730 – scheda n. 001*** **e modelli GE1 e GP1** ***del 27.06.2018*** **relativamente all'edificio sito a Camerino in Loc. Mecciano, distinto al FG. 2, PART. 144,** come identificato nella scheda allegata, di proprietà – come da risultanze catastali – di:

- *SIG. SANTACCHI ALBERTO*, residente in Viale Europa, 18 – 62022 Castelraimondo (MC), C.F.: SNTLRT30B16B474W;
- *SIG.RA SANTACCHI ANNA LAURA*, residente in Via Resse Cristoforo, 28 – 62100 Macerata, C.F.: SNTNLR62A69B474O;
- *SIG.RA SANTACCHI MARIA NOVELLA*, residente in Via XX Settembre, 3 – 62022 Castelraimondo (MC), C.F.: SNTMNV57R67B474N;
- *SIG.RA SANTACCHI PAOLA*, residente in Viale Europa, 18 – 62022 Castelraimondo (MC), C.F.: SNTPLA60M71B474U;
- *SIG.RA SANTACCHI RITA*, residente in Viale Europa, 18 – 62022 Castelraimondo (MC), C.F.: SNTRTI66E65B474X.

che si conclude con il seguente esito: **"B": edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento (indicati nei modelli GE1 e GP1 allegati).**

RITENUTO necessario procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale RG 366 del 02.05.2018 a seguito dell'emissione della scheda AeDES redatta dalla squadra P1730, scheda n. 001 e modelli GE1 e GP1 del 27.06.2018 ed emettere nuova Ordinanza sulla scorta di tale scheda AeDES;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

PRESO ATTO infine che, ai sensi dell'art. 8 del D.L. n. 189/2016 e s.mi., la progettazione esecutiva dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio è demandata a professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra il sisma e lo stato della struttura, anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazione speditiva, oltre alla valutazione economica del danno; tale professionista dovrà inoltre redigere al termine dei predetti interventi apposita relazione asseverata da consegnare al Comune;

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.L. n. 189 del 17.10.2016;

VISTO il D.L. n. 205 dell'11.11.2016 e i successivi provvedimenti attuativi;

D I C H I A R A

- Di **REVOCARE l'Ordinanza Sindacale RG 366 del 02.05.2018 per i motivi di cui in premessa;**

- Che l'edificio sito a **Camerino in Loc. Mecciano, distinto al FG. 2, PART. 144**, come identificato nella ***scheda n. 001*** **e modelli GE1 e GP1** ***del 27.06.2018,*** **allegata alla presente ordinanza, di proprietà delle persone sopra citate, è "B": edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento (indicati nei modelli GE1 e GP1 allegati)**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione dei provvedimenti di pronto intervento.

O R D I N A

1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'unità immobiliare suddetta ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;

2) Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti, sopra indicati, compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

A V V I S A

che i provvedimenti di pronto intervento, per essere ammissibili all'eventuale contributo, dovranno essere progettati ed eseguiti secondo le indicazioni del D.L. n. 189 del 17.10.2016, D.L. n. 205 dell'11.11.2016 e dei successivi provvedimenti attuativi;

D I S P O N E

Per gli uffici competenti:

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato sito in **Camerino, Loc. Mecciano, distinto al FG. 2, PART. 144**;
- di notificare la presente ordinanza in qualità di proprietari a:
    - *SIG. SANTACCHI ALBERTO*, residente in Viale Europa, 18 – 62022 Castelraimondo (MC), C.F.: SNTLRT30B16B474W;
    - *SIG.RA SANTACCHI ANNA LAURA*, residente in Via Resse Cristoforo, 28 – 62100 Macerata, C.F.: SNTNLR62A69B474O;
    - *SIG.RA SANTACCHI MARIA NOVELLA*, residente in Via XX Settembre, 3 – 62022 Castelraimondo (MC), C.F.: SNTMNV57R67B474N;
    - *SIG.RA SANTACCHI PAOLA*, residente in Viale Europa, 18 – 62022 Castelraimondo (MC), C.F.: SNTPLA60M71B474U;
    - *SIG.RA SANTACCHI RITA*, residente in Viale Europa, 18 – 62022 Castelraimondo (MC), C.F.: SNTRTI66E65B474X.

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Prefettura di Macerata
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Servizio Protezione Civile Regionale- pec: regione.marche.protciv@emarche.it
- Polizia Locale
- Ufficio tributi

Ciascuno per le rispettive competenze:

- Che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- Che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

I N D I V I D U A

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Marco Orioli, in qualità di Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica,

Ambiente, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede dell'U.T.C. in Via Le Mosse n. 10.

R E N D E N O T O

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
PASQUI GIANLUCA