



## Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

**COPIA CONFORME**

SETTORE 3<sup>^</sup> TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, AMBIENTE,  
SISMA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

### **DETERMINAZIONE**

N.384 del 03-08-2020  
N. del Registro generale

Oggetto:

PROGETTO DI COMPLETAMENTO AREA VERDE PUBBLICO V1 DELLA  
LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE PL4 IN SAN PAOLO - LAVORI AGGIUNTIVI A  
CARICO DEL COMUNE - APPROVAZIONE STATO FINALE, C.R.E., Q.T.E. FINALE E  
LIQUIDAZIONE LAVORI.

### **IL RESPONSABILE DEL 3<sup>^</sup> SETTORE**

Il sottoscritto Ing. Orioli Marco, quale R.U.P. del “PROGETTO DI COMPLETAMENTO AREA VERDE PUBBLICO V1 DELLA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE PL4 SAN PAOLO” e Responsabile del Settore 3<sup>o</sup> - Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

#### **PREMESSO che:**

- Con delibera di consiglio comunale n.22/2013 veniva approvata definitivamente la lottizzazione residenziale PL4 San Paolo;
- Con Delibera di G.C. n. 245 del 12/12/2013 veniva approvato il progetto per la realizzazione del verde attrezzato presso la lottizzazione PL4-San Paolo, per un importo dei lavori di € 31.615,36;
- La convenzione del 28/12/2013 REP. n. 33.138 sottoscritta per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel Piano di Lottizzazione PL4-San Paolo, prevede all’art.3 l’impegno dei lottizzanti a realizzare direttamente parte delle opere della nuova strada di collegamento nella misura di € 151.000,00 circa IVA esclusa;
- La convenzione REP. 33.138 prevede all’art. 4 l’impegno dei lottizzanti ad assumere l’onere e i costi di realizzare ed attrezzare l’area da destinare a verde pubblico di cui alla D.G. 245 del 12/12/2013;

- I lavori relativi alle opere del progetto approvato con D.G. 245/2013 sono iniziati il 09/05/2014;
- In seguito all'avanzamento dei lavori di scavo si constatava la presenza di una diffusa ed abbondante circolazione idrica sotterranea e quindi si rendeva necessario provvedere con un sistema di drenaggi, non preventivati nel progetto originario. Tale sistema drenante ha comportato un maggior costo di € 14.903,36, ripartito al 50% tra i lottizzanti e il Comune di Camerino e quindi per un importo a carico del Comune di € 7.451,68;
- Con la delibera di G.C. n. 89 del 22/05/2014 si approvava una variante ai lavori di cui sopra per un costo aggiuntivo di € 7.451,68, pari al 50% del costo del sistema drenante (€ 14.903,36) da finanziare con i fondi previsti dalla DG 111/2011;

**ATTESO che** in seguito al Sisma 2016 ed alle opere di urbanizzazione connesse alla realizzazione delle aree SAE è stata stravolta la pianificazione urbanistica dell'intero territorio comunale e in particolare è stata realizzata la nuova strada di collegamento di cui sopra dal dipartimento protezione civile;

**ATTESO che** in seguito al Sisma 2016 ed alle opere di urbanizzazione connesse alla realizzazione delle aree SAE è stata stravolta la pianificazione urbanistica dell'intero territorio comunale e in particolare è stata realizzata la nuova strada di collegamento di cui sopra dal dipartimento protezione civile;

**CONSIDERATO che:**

- Con nota n. 20658 del 28/08/2017 si invitavano i lottizzanti a formulare una proposta alternativa atta a compensare gli impegni assunti con la convenzione Rep. n. 33.138;
- Con D.G. n. 159 del 13/09/2018 l'Amministrazione approvava la proposta progettuale di cui sopra che ha un costo complessivo di € 289.518,72;
- Gli impegni assunti dai lottizzanti ammontano a complessivi € 190.067,04, così ripartiti:
  - € 151.000,00 (art.3)
  - € 31.615,36 (art.4)
  - € 7.451,68 (quota del 50% del costo del sistema drenante a carico dei lottizzanti);
- Risultano, dal confronto tra gli oneri assunti dagli impegni dei lottizzanti e il costo complessivo della proposta, oneri in carico al Comune per € 99.451,68;
- La cifra di cui sopra trova parziale copertura finanziaria per € 7.451,68, come disposto con la delibera di G.C. n. 89 del 22/05/2014, con i fondi previsti dalla DG 111/2011 cap. 2690, impegno 886/2010 sub 2;
- La quota residua pari a € 92.000,00 a carico del Comune, come impegno aggiuntivo trova la copertura finanziaria sui fondi del cap. 2700 "Manutenzione straordinaria parche e giardini verde pubblico";

**DATO ATTO che:**

- Con la determina RG 804 del 05/10/2018 è stato affidato al geom. Franco Boldrini e Ing. Giorgio Giorgetti l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progetto ed esecuzione dell'intervento;

- Con D.G. 206 del 20/12/2018 veniva approvato il Progetto di cui sopra;

**CONSIDERATO che:**

- I lottizzanti hanno iniziato le opere di competenza;
- I lottizzanti hanno inoltre, con riferimento al nuovo progetto, trasmesso la SCIA n. 2573 del 06/02/2019;
- Le opere aggiuntive da eseguire previste nel progetto approvato dalla DG 206/2018, con Determinazione RG 256 del 09/03/2019 ai sensi dell'art. 36, c.2) lett. a) del d.lgs 50/2016, sono state affidate alla Ditta BOLDRINI COSTRUZIONI LAF s.r.l.", con sede in Castelraimondo, Corso Italia n. 106, P.IVA 01561020437, per un importo contrattuale pari a € 26.795,03 oltre iva come per legge pari all'importo di progetto detratto lo sconto offerta del 15%, e quindi per un costo complessivo di € 29.474,54 iva compresa (CIG: Z28277FB25);
- Il Direttore dei Lavori ha inviato la documentazione contabile e tecnico amministrativa relativa all'ultimazione dell'intero intervento di cui alla SCIA 2573 del 06/02/2019, con note prot. n. 10159 del 21/05/2019, n.14770 del 24/07/2019 e n.18658 del 24/09/2019 ed in particolare:
  - Opere Edili di Nuovo Progetto, Certificato di regolare esecuzione, Relazione struttura ultimata e Certificato di Collaudo Statico opere strutturali, unitamente alla contabilità dello stato finale, da cui risultano lavori complessivi per € 184.427,52;
- L'Ufficio sulla scorta della documentazione sopra indicata, ha proceduto ad eseguire diversi sopralluoghi, sia in fase di intervento, che successivamente alla loro ultimazione, constatando l'effettiva ultimazione e la loro rispondenza a quanto previsto ed approvato con D.G. 206/2018;
- Con determinazione del Settore 3° N.109/2020 si è proceduto, con riferimento alla progettazione definitiva/esecutiva e D.L. e CSP, CSE alla liquidazione delle spese tecniche;

**VISTA** la relazione del responsabile del 3^sette prot. N.16327 del 30/07/2020;

**DATO ATTO che** risulta quindi da liquidare alla Ditta BOLDRINI COSTRUZIONI LAF s.r.l. P.IVA 01561020437, le opere aggiuntive previste nel progetto approvato dalla DG 206/2018, affidate con la Determinazione RG 256/2019;

**ACCERTATO che** sulla scorta dei documenti contabili, a seguito dell'ultimazione dell'intervento risulta il seguente QTE:

	PROGETTO		AFFIDAMENTO		STATO FINALE
	EURO		EURO		EURO
<b>1) LAVORI</b>					
SAL LAVORI ESEGUITI	38.222,82 €		38.222,82 €		38.222,82 €
OPERE EDILI NUOVO PROGETTO	183.367,79 €		183.367,79 €		184.427,52 €
<b>SOMMANO 1</b>	<b>221.590,61 €</b>		<b>221.590,61 €</b>		<b>222.650,34 €</b>
<b>OPERE DA REALIZZARE GIA' PREVISTE</b>					
PROGETTO APPROVATO DG 245 12/12/2013	31.615,36 €				
VARIANTE DG 89 DEL 22/05/2014	7.451,68 €				
CONVENZIONE REP 33138	151.000,00 €				
<b>SOMMANO</b>	<b>190.067,04 €</b>				
<b>IMPORTO MAGGIORI LAVORI (a)</b>	<b>31.523,57 €</b>		<b>31.523,57 €</b>		<b>32.583,30 €</b>
<b>SCONTO DI GARA</b>		<b>15,00%</b>	<b>4.728,54 €</b>	<b>15,00%</b>	<b>4.887,50 €</b>
<b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO</b>			<b>26.795,03 €</b>		<b>27.695,81 €</b>
<b>4) IMPORTO DI CONTRATTO</b>			<b>26.795,03 €</b>		<b>27.695,81 €</b>
<b>5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>					
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA			SCONTO		
FORNITURA E POSA IN OPERA CORPI ILLUMINANTI	17.401,65 €	12,00%	15.313,45 €		15.313,45 €
IVA SU FORNITURA E POSA IN OPERA CORPI ILLUMINANTI 22%	3.828,36 €		3.368,96 €		3.368,96 €
FORNITURA E POSA IN OPERA DI GIOCHI DI ARREDO AREA	13.857,00 €	8,50%	12.679,16 €		12.679,16 €
IVA SU FORNITURA E POSA IN OPERA GIOCHI ... 22%	3.048,54 €		2.789,41 €		2.789,41 €
IVA SU a) 10%	3.152,36 €		2.679,50 €		2.769,58 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC	20.000,00 €		20.000,00 €		20.000,00 €
CNPAIA 4%	800,00 €		800,00 €		800,00 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%	4.576,00 €		4.576,00 €		4.576,00 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI A)	630,47 €		630,47 €		
IMPREVISTI, ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE	633,73 €		9.819,69 €		
<b>SOMMANO 2)</b>	<b>67.928,11 €</b>		<b>72.656,65 €</b>		<b>62.296,56 €</b>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=1+5, 4+5</b>	<b>289.518,72 €</b>		<b>289.518,72 €</b>		<b>280.059,41 €</b>
<b>ONERI A CARICO DEI LOTTIZZANTI</b>	<b>190.067,04</b>				<b>190.067,04</b>
<b>ONERI A CARICO DEL COMUNE</b>	<b>99.451,68</b>				<b>89.992,37</b>
<b>FONDI DI CUI ALLA DG 111/2011</b>	<b>7.451,68</b>				<b>7.451,68</b>
<b>CARICO DEL COMUNE DA FINANZIARE CON IL CAP 2700</b>	<b>92.000,00</b>				<b>82.540,69</b>

Dal quale emerge un credito della Ditta BOLDRINI COSTRUZIONI LAF s.r.l. P.IVA 01561020437, pari a € 27.695,81, oltre iva al 10%, pari ad € 2.769,58, per complessivi € 30.465,39;

#### DATO ATTO che:

- In seguito all'ultimazione dell'intervento l'impresa BOLDRINI COSTRUZIONI LAF s.r.l. ha trasmesso le fatture:
  - N. 2019 21 del 01/08/2019 per un importo di € 28.413,39 oltre IVA 10 % di € 2.841,34, per un totale pari a € 31.254,73;
  - N. 2020 1 del 10/07/2020 per un importo di € 28.413,39 oltre IVA 10 % di € 2.841,34, per un totale pari a € 31.254,73 (QUALE NOTA CREDITO DELLA FATTURA N.2019 21 PER ERRATO IMPORTO FATTURAZIONE);
  - N. 2020 25 del 10/07/2020 per un importo di € 27.695,81 oltre IVA 10 % di € 2.769,58, per un totale pari a € 30.465,39;
- E' stata effettuata con esito positivo, la consultazione diretta del Casellario Informativo dell'ANAC e accertata la regolarità contributiva della ditta BOLDRINI COSTRUZIONI L.A.F. SRL P.IVA 01561020437 con esito positivo – DURC Prot. INAIL\_22543065 (REGOLARE);

**RITENUTO di:**

- Dover procedere con l'approvazione dello stato finale, del C.R.E., del Q.T.E. finale e alla liquidazione delle fatture di cui sopra;

**VISTI:**

- Il D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;
- la Legge n. 241/90 s.m.i.;
- il D.L. 33/2013 s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

**RITENUTO** doversi acquisire il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**RITENUTO** che il presente atto necessita del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis e dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 1 del 08.01.2020 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

**DETERMINA**

1. Di **approvare** il documento istruttorio che costituisce parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente dispositivo ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. Di **approvare**, lo Stato finale e il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori delle opere aggiuntive da eseguire previste nel progetto approvato con DG 206/2018 denominato "PROGETTO DI COMPLETAMENTO AREA VERDE PUBBLICO V1 DELLA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE PL4 SAN PAOLO";
3. Di **liquidare** alla ditta "BOLDRINI COSTRUZIONI LAF s.r.l.", con sede in Castelraimondo, Corso Italia n. 106, P.IVA 01561020437, incaricata per i lavori di cui sopra le fatture:
  - N. 2019 21 del 01/08/2019 per un importo di € 28.413,39 oltre IVA 10 % di € 2.841,34, per un totale pari a € 31.254,73;
  - N. 2020 1 del 10/07/2020 per un importo di € 28.413,39 oltre IVA 10 % di € 2.841,34, per un totale pari a € 31.254,73 (QUALE NOTA CREDITO DELLA FATTURA N.2019 21 PER ERRATO IMPORTO FATTURAZIONE);
  - N. 2020 25 del 10/07/2020 per un importo di € 27.695,81 oltre IVA 10 % di € 2.769,58, per un totale pari a € 30.465,39 (CIG: Z28277FB25);
4. Di **approvare**, a seguito dell'ultimazione dell'intervento il seguente Q.T.E. finale:

		PROGETTO		AFFIDAMENTO		STATO FINALE
		EURO		EURO		EURO
<b>1) LAVORI</b>						
SAL LAVORI ESEGUITI		38.222,82 €		38.222,82 €		38.222,82 €
OPERE EDILI NUOVO PROGETTO		183.367,79 €		183.367,79 €		184.427,52 €
	<b>SOMMANO 1</b>	<b>221.590,61 €</b>		<b>221.590,61 €</b>		<b>222.650,34 €</b>
<b>OPERE DA REALIZZARE GIA' PREVISTE</b>						
PROGETTO APPROVATO DG 245 12/12/2013	31.615,36 €					
VARIANTE DG 89 DEL 22/05/2014	7.451,68 €					
CONVENZIONE REP 33138	151.000,00 €					
	<b>SOMMANO</b>	<b>190.067,04 €</b>				
<b>IMPORTO MAGGIORI LAVORI (a)</b>		<b>31.523,57 €</b>		<b>31.523,57 €</b>		<b>32.583,30 €</b>
<b>SCONTO DI GARA</b>			15,00%	<b>4.728,54 €</b>	15,00%	<b>4.887,50 €</b>
<b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO</b>				<b>26.795,03 €</b>		<b>27.695,81 €</b>
<b>4) IMPORTO DI CONTRATTO</b>				<b>26.795,03 €</b>		<b>27.695,81 €</b>
<b>5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>						
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA			SCONTO			
FORNITURA E POSA IN OPERA CORPI ILLUMINANTI		17.401,65 €	12,00%	15.313,45 €		15.313,45 €
IVA SU FORNITURA E POSA IN OPERA CORPI ILLUMINANTI 22%		3.828,36 €		3.368,96 €		3.368,96 €
FORNITURA E POSA IN OPERA DI GIOCHI DI ARREDO A REA		13.857,00 €	8,50%	12.679,16 €		12.679,16 €
IVA SU FORNITURA E POSA IN OPERA GIOCHI ... 22%		3.048,54 €		2.789,41 €		2.789,41 €
IVA SU a) 10%		3.152,36 €		2.679,50 €		2.769,58 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC		20.000,00 €		20.000,00 €		20.000,00 €
CNPAIA 4%		800,00 €		800,00 €		800,00 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%		4.576,00 €		4.576,00 €		4.576,00 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI A)		630,47 €		630,47 €		
IMPREVISTI, ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE		633,73 €		9.819,69 €		
	<b>SOMMANO 2)</b>	<b>67.928,11 €</b>		<b>72.656,65 €</b>		<b>62.296,56 €</b>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=1+5, 4+5</b>		<b>289.518,72 €</b>		<b>289.518,72 €</b>		<b>280.059,41 €</b>
<b>ONERI A CARICO DEI LOTTIZZANTI</b>		<b>190.067,04</b>				<b>190.067,04</b>
<b>ONERI A CARICO DEL COMUNE</b>		<b>99.451,68</b>				<b>89.992,37</b>
<b>FONDI DI CUI ALLA DG 111/2011</b>		<b>7.451,68</b>				<b>7.451,68</b>
<b>CARICO DEL COMUNE DA FINANZIARE CON IL CAP 2700</b>		<b>92.000,00</b>				<b>82.540,69</b>

5. Di **dare atto** che l'intero intervento trova copertura finanziaria tra le somme previste nel QTE del Progetto approvato con DG 206/2018 e che, dal confronto tra gli oneri assunti dagli impegni dei lottizzanti e il costo complessivo del progetto, risultano oneri in carico al Comune per € 99.451,68;
6. Di **dare atto** che la cifra di cui sopra trova parziale copertura finanziaria per € 7.451,68, come disposto con la delibera di G.C. n. 89 del 22/05/2014, con i fondi previsti dalla DG 111/2011 cap. 2690, impegno 886/2010 sub 2 e per la quota residua pari a € 92.000,00 a carico del Comune, come impegno aggiuntivo sui fondi del cap. 2700 "Manutenzione straordinaria parchi e giardini verde pubblico" del bilancio 2018;
7. Di **dare atto** che la spesa complessiva pari a € 30.465,39 iva compresa, trova copertura sui fondi del cap. 2700 "Manutenzione straordinaria parchi e giardini verde pubblico" Impegno 787/2019;
8. Di **dare atto** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni di cui al D.lgs. n. 33/2013;
9. Di **dare atto** che è accertata, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente;

10. Di **dare atto** che è stata, altresì, accertata, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, la compatibilità dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa;
11. Di **attestare** che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii., dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Camerino;
12. Di **trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario per l'apposizione, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000, del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
13. Di **trasmettere**, inoltre, la presente determinazione:
  - All'Albo pretorio
  - Al Settore 2° -Bilancio, Programmazione, Tributi, Economato, Risorse Umane;
  - Al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;

Il Responsabile Settore 3^  
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente  
- Sisma Ricostruzione Pubblica  
F.to Ing. Marco Orioli

PARERI:

**REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa.

03-08-2020

Il Responsabile del Settore  
F.toDr. Giuliano Barboni

---

La presente è copia conforme all'originale  
Camerino, 03-08-2020

Il Responsabile Settore 3^  
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente  
- Sisma Ricostruzione Pubblica  
Ing. Marco Orioli

---

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n. 1704

Camerino, 24-08-2020

Il Responsabile Settore 3^  
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente  
- Sisma Ricostruzione Pubblica  
F.to Ing. Marco Orioli