



Comune di Camerino
Provincia di Macerata

COPIA CONFORME

SETTORE TERRITORIO, LL.PP. E AMBIENTE

DETERMINAZIONE

N.217/Sett.LL.PP. del 11-09-2018

N. 688 del Registro generale

Oggetto:

SISMA 2016 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA AREA EX CAMPO SPORTIVO LOC. LE CONCE - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 D.LGS. 50/2016.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, RICOSTRUZIONE
PUBBLICA E AMBIENTE**

- VISTO** il documento istruttorio in calce alla presente determina che si conclude con l'approvazione della Variante IN CORSO D'OPERA dei lavori "SISMA 2016 - MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO AREA EX CAMPO SPORTIVO SEDE IPIA IN VIA SENECA - REALIZZAZIONE PALIFICATA A SOSTEGNO TERRAPIENO";
- RITENUTO** per i motivi riportati nel documento istruttorio e che sono condivisi, di poter emanare la presente determina;
- VISTO** il D.lgs. N. 77/95 recante "Ordinamento finanziario e contabile Enti Locali";
- VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità;
- VISTO** il D.lgs. n°267/2000 recante "Testo unico delle Leggi sull' ordinamento degli enti locali";
- VISTO** in particolare l'art. 107, "funzioni e responsabilità della dirigenza";
- VISTO** l'art. 106, del D.lgs. n. 50/2016;
il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 3 del 15/07/2017 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs. n°267/2000.

DETERMINA

- 1) Di approvare quanto riportato nel documento istruttorio;
- 2) Di approvare la Perizia di variante N 2, redatta dall'arch. Alessandro Leone dello studio STAGI srl con studio in via Newton snc, 67051 Avezzano, relativo all'intervento di messa in sicurezza dell'ex campo sportivo in loc. Le Conce composto dai seguenti elaborati:
 - Computo metrico
 - Atto di sottomissione
 - Elenco prezzi
 - Quadro comparativo
 - Relazione
 - TAV. 001 planimetria generale
e da cui risulta il seguente QTE:

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP.,
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente
Ing. Marco Orioli

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il sottoscritto Arch. Maurizio Forconi, responsabile del procedimento,

PREMESSO che:

- a) con deliberazione n. 85 del 12.07.2017 la Giunta comunale ha approvato il progetto dei lavori "SISMA 2016 - MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO AREA EX CAMPO SPORTIVO SEDE IPJA IN VIA SENECA - REALIZZAZIONE PALIFICATA A SOSTEGNO TERRAPIENO", redatto dallo Studio di progettazione "STAGI s.r.l." di Avezzano (CUP: E17B17000670004) nell'importo complessivo di € 434.189,47, di cui € 317.217,46 per lavori e € 116.972,01 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- b) con determinazione del Responsabile Servizio Territorio – LL.PP. – Ambiente – Ricostruzione Pubblica e Manutenzione R.G. n. 533 del 13.09.2017 è stato deciso di procedere all'appalto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 previa consultazione di operatori economici individuati nella stessa determina con contestuale approvazione della lettera di invito;
- c) il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- d) la direzione dei lavori è affidata all'arch. Alessandro Leone con sede ad Avezzano;
- e) la categoria prevalente dei lavori è la OS21, classifica II;
- f) con determina n 587 del 05/10/2017 l'appalto è stato aggiudicato alla R.T.I.: Papa Nicola di Macerata e Edilasfalti srl di Camerino con il ribasso del 39,45 e pertanto per un importo contrattuale di € 186.993,52, oltre IVA (importo soggetto a ribasso di € 308.824,96- detratto l'importo del ribasso di € 121.831,44 = € 186.993,52 oltre gli oneri per la sicurezza di € 8.432,50, per un totale di € 195.426,02) alle condizioni di cui al progetto approvato con deliberazione n. 85/2017 integrato con quanto previsto negli atti di gara approvati con la citata determinazione;

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 19/10/2017 da parte del Direttore dei lavori Arch. Alessandro Leone;

VISTA la determina n 515/2018 riguardante la Variante in corso d'opera n 1 proposta dall'arch. Alessandro Leone, progettista e D.L. dalla quale si rilevava la necessità di apportare lievi modifiche al progetto per circostanze impreviste ed imprevedibili in quanto:

al fine di preservare la palificata a seguito di un consistente ritrovamento di acqua a circa 6 m dal piano di campagna, si è dovuto prevedere una camicia di protezione dei pali di contenimento;

è stata spostata la palificata di circa 4 m.l., rispetto al precedente posizionamento, per garantire la possibilità di eseguire interventi di opere di sistemazione della scarpata che verranno definiti nel dettaglio compatibilmente con le risorse economiche disponibili;

RILEVATO che tale Variante in corso d'opera risultava essere imprevista ed imprevedibile, non alterava la natura complessiva del contratto, non superava il 15% del valore del contratto originario in quanto comportava un incremento dei costi pari ad € 22.803,72 che corrisponde al 11,67 % circa, come risultava dal seguente QTE:

	<i>QTE PROGETTO</i>	<i>QTE AGGIUDICAZIONE</i>	<i>QTE VARIANTE</i>
1) Lavori			
A Misura	€ 317.257,46	€ 317.257,46	€ 354.918,43
2) Di cui Oneri Sicurezza	€ 8.432,50	€ 8.432,50	€ 8.432,50
3) Lavori a base d'asta (1-2)	€ 308.824,96	€ 308.824,96	€ 346.485,93
Ribasso d'asta 39,45 %		€ 121.831,45	€ 136.688,70

Importo lavori ribassato esclusa sicurezza		€ 186.993,51	€ 209.797,23	
4) IMPORTO DI CONTRATTO				
Totale		€ 195.426,01	€ 218.229,73	Var. 11,67 %
5) Somme A Disposizione				
IVA sui lavori 10%	€ 31.725,75	€ 19.542,60	€ 21.822,97	
Spese tecniche prog. D.L. collaudo, sicurezza	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	
Cassa previdenziale spese tecniche 4%	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	
IVA spese tecniche 22%	€ 8.008,00	€ 8.008,00	€ 8.008,00	
Spese tecniche relazione geologica	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	
Cassa previdenziale spese geologiche 2%	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	
IVA relazione geologica	€ 770,00	€ 770,00	€ 770,00	
Fondo art. 113 d.lgs 50/2016 2%	€ 6.345,15	€ 6.345,15	€ 7.098,36	
Spese per sondaggi	€ 3.118,90	€ 3.118,90	€ 3.118,90	
IVA sondaggi 22%	€ 686,16	€ 686,16	€ 686,16	
Imprevisti IVA inclusa 10%	€ 26.308,06	€ 26.308,06	€ 26.308,06	
Economie derivanti dal ribasso d'asta		€ 134.014,59	€ 108.245,79	
IVA 10% sulle economie		€ 13.401,45	€ 10.824,58	
Totale somme a disposizione	€ 116.932,01	€ 238.763,46	€ 215.959,74	
TOTALE INTERVENTO (1+) (4+5)	€ 434.189,47	€ 434.189,47	€ 434.189,47	

CONSIDERATO che

- Nel progetto approvato con delibera di Giunta n. 85 del 12/07/2017 era prevista la mera messa in sicurezza del piazzale e dell'edificio ospitante l'istituto professionale di Stato, tramite la realizzazione di una palificata, in quanto, come risultante dalla relazione geologica del dott. Marcello Maccari, il dissesto era aumentato a causa del sisma del 2016, tanto da arrivare a lambire lo stesso edificio scolastico e far avvallare ulteriormente la strada sottostante;
- In tale circostanza non si era ravvisata né l'urgenza di procedere all'eliminazione del muraglione di sostegno del piazzale nè di procedere alla sistemazione della fognatura dell'istituto professionale in quanto ritenuti ancora in discrete condizioni ed in tal senso era stato conferito l'incarico per la redazione del progetto di messa in sicurezza dell'area;
- A seguito delle ulteriori scosse sismiche intervenute dopo l'inizio dei lavori, tra le quali una di 4.6 di magnitudo ad aprile, seguita e preceduta da altre di minore intensità, e, a causa delle copiose piogge temporalesche, le tubazioni degli scarichi si sono ulteriormente deteriorate e non hanno più la capacità di accoglimento delle acque meteoriche che si distribuiscono all'interno del terrapieno stesso aumentando l'instabilità del piazzale della scuola e del muro di sostegno del terrapieno che presenta un aggravamento delle lesioni strutturali;
- Si rende necessario pertanto demolire il muraglione di sostegno del terrapieno che sostiene il piazzale della scuola sostituendolo con una scarpata realizzata con terre armate e rifare l'intera rete fognaria ed il piazzale retrostante l'Istituto Professionale;

VISTI:

l'art. 106 comma 1 lettera c) del d.lgs 50/2016 che prevede: *ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

l'art. 106 comma 7 del d.lgs 50/2016 che prevede: *Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice.*

il comma 5 dell'art. 163 D.lgs 50/2016 che prevede: *Le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori che hanno modificato un contratto nelle situazioni di cui al comma 1, lettere b) e c), pubblicano un avviso al riguardo nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea. Tale avviso contiene le informazioni di cui all'allegato XIV, parte I, lettera E, ed è pubblicato conformemente all'articolo 72 per i settori ordinarie e all'articolo 130 per i settori speciali. Per i contratti di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, la pubblicità avviene in ambito nazionale.*

Il comma 14 dell'art. 163 D.lgs 50/2016 che prevede: *Per gli appalti e le concessioni di importo inferiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché quelle di importo inferiore o pari al 10 per cento dell'importo originario del contratto relative a contratti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 213, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza.*

CONSIDERATO che

Le opere di cui alla presente variante rivestono carattere d'urgenza in quanto a causa delle ulteriori scosse sismiche e delle copiose piogge la situazione del piazzale e del muro che sostiene il terrapieno si è aggravata;

le opere erano impreviste ed imprevedibili sia al momento del conferimento dell'incarico di progettazione che al momento dell'approvazione del progetto e dell'indizione della gara e non alterano la natura generale del contratto;

la variante non supera il 50% in quanto si assesta al 49,52 % per un importo di € **152.943,22** e, pertanto rientra nella casistica prevista dal combinato disposto dell'art. 106 comma 1 lettera c) e del comma 7;

RILEVATO che l'ATI costituita PAPA- EDILASFALTI, si è resa disponibile ad effettuare i lavori imprevisti mantenendo lo stesso ribasso d'asta del 39,45 % che risulta essere molto vantaggioso per l'amministrazione comunale difficilmente ripetibile con l'espletamento di un'altra gara, che, tra l'altro, richiederebbe ulteriore tempo, notevoli disguidi ed ulteriore aggravio di costi

RILEVATO che la Variante è composta dai seguenti elaborati:

- Computo metrico
- Atto di sottomissione
- Elenco prezzi
- Quadro comparativo
- Relazione
- TAV. 001 planimetria generale

- Elenco prezzi
- Quadro comparativo
- Relazione
- TAV. 001 planimetria generale e da cui risulta il seguente QTE:

COMUNE DI CAMERINO					
MESSA IN SICUREZZA EX CAMPO DI CALCIO SEDE IPIA					
		PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE N.1	VARIANTE N.2
		EURO	EURO		
1) LAVORI					
A MISURA		317.257,46 €	317.257,46 €	354.918,43 €	470.200,68 €
	SOMMANO 1	317.257,46 €	317.257,46 €	354.918,43 €	470.200,68 €
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA					
		8.432,50 €	8.432,50 €	8.432,50 €	8.432,50 €
	SOMMANO 2	8.432,50 €	8.432,50 €	8.432,50 €	8.432,50 €
3) LAVORI A BASE D'ASTA					
		308.824,96 €	308.824,96 €	346.485,93 €	461.768,18 €
	SOMMANO 3=1-2	308.824,96 €	308.824,96 €	346.485,93 €	461.768,18 €
	SCONTO DI GARA %	39,450%			
	IMPORTO LAVORI RIBASSATO		121.831,45 €	136.688,70 €	182.167,55 €
	4) IMPORTO DI CONTRATTO		195.426,01 €	218.229,73 €	288.033,13 €
5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA					
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		31.725,75 €	19.542,60 €	21.822,97 €	28.803,31 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC		35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	49.400,00 €
CNPAIA 4%		1.400,00 €	1.400,00 €	1.400,00 €	1.976,00 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%		8.008,00 €	8.008,00 €	8.008,00 €	11.302,72 €
IMPREVISTI		26.308,06 €	26.308,06 €	26.308,06 €	26.308,06 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)		6.345,15 €	6.345,15 €	6.345,15 €	9.404,01 €
RELAZIONE GEOLOGICA		3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
SONDAGGI		3.118,90 €	3.118,90 €	3.118,90 €	3.118,90 €
CASSA PREV.LE GEOLOGI 2%		70,00 €	70,00 €	70,00 €	70,00 €
IVA SONDAGGI		686,16 €	686,16 €	686,16 €	686,16 €
IVA RELAZIONE GEOLOGICA		770,00 €	770,00 €	770,00 €	770,00 €
ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA			134.014,59 €	108.930,50 €	10.817,17 €
	SOMMANO 2)	116.932,01 €	238.763,46 €	215.959,74 €	146.156,33 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=1+5, 4+5		434.189,47 €	434.189,47 €	434.189,47 €	434.189,47 €

- 3 Dare atto che i lavori rivestono carattere di indifferibilità ed urgenza e sono imprevisi ed imprevedibili e non alterano la natura generale del contratto.
- 4 Di effettuare la pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 106 del dlgs 50/2016 e la comunicazione all'Osservatorio Regionale come previsto dal comma 14 dello stesso articolo;
- 5 Dare atto che i lavori sono finanziati con mutuo appositamente stipulato con la Cassa depositi e prestiti di cui al cap. 2919/3 del bilancio comunale.
- 6 Stabilire che la presente determina venga pubblicata all'Albo Pretorio e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs n.50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Maurizio Forconi

Il Responsabile Servizio Territorio, LL.PP.,
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente
F.to ORIOLI MARCO

PARERI:

REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Data

Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale
02-10-2018
IL FUNZIONARIO DELEGATO