



Comune di Camerino

Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 145 del 31-08-2021

ORDINANZA DEL SINDACO

Oggetto: ORDINANZA DI RIMOZIONE PERICOLO PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' A SEGUITO DELL'INCENDIO DEL 13/08/2021 PRESSO IL FABBRICATO SITO IN LOCALITÀ PAGANICO N. 3, DISTINTO AL FG. 35 PART. 552.

IL SINDACO

L'anno duemilaventuno addì trentuno del mese di agosto, il SINDACO Dott. Sandro Sborgia

Premesso che in data 13/08/2021, nel comune di Camerino, presso uno stabile sito in Località Paganico n. 3, adibito principalmente a legnaia, di proprietà della sig.ra Hintermayr Hanna Theresa, si è verificato un incendio;

Vista la comunicazione del Comando Vigili del Fuoco di Macerata prot. n. 12697 del 13/08/2021, assunta agli atti dell'ente con Pec prot. n. 18921 del 16/08/2021, dalla quale si legge: *"Si comunica che in data 13/08/2021, personale di questo Comando è intervenuto presso uno stabile sito in Fraz. Paganico 3, adibito principalmente a legnaia, di proprietà della signora Hintermayr Hanna Theresa, nata a Cotati (USA) il 19/12/1990.*

La squadra giunta sul posto, dopo aver provveduto all'estinzione dell'incendio, scaturito al piano terra presumibilmente a causa del riscaldamento del forno posto sul solaio in legno del piano sovrastante che andava ad interessare materiali e legna depositate nel locale sottostante, ha provveduto alla messa in sicurezza del fabbricato, constatandone poi il danneggiamento di parte della volta del forno e del solaio in legno crollato.

Si provvedeva infine a diffidare all'utilizzo dei locali coinvolti dall'incendio attraverso anche l'apposizione di nastro segnaletico.

Per quanto sopra si ritiene necessario che, da parte di chi di dovere e a cura di tecnici qualificati, vengano eseguite le opportune verifiche di stabilità delle strutture del solaio, eventuali opere di consolidamento e pulizia/bonifica dello stesso, al fine della messa in sicurezza del sito in oggetto.

Nelle more delle suddette verifiche e messa in sicurezza, i locale coinvolti dall'incendio sono da considerarsi non utilizzabili.

Tanto si rappresenta ai sensi dell'art 24. del D.P.R 380/2001 e dell'art. 6 della L. 125 del 24/07/2008 per i provvedimenti di competenza."

Verificato che dagli atti d'ufficio risulta che l'immobile in oggetto è distinto al catasto al foglio 65 con il mappale 17, sub2 ed è di proprietà della sig.ra Hintermayr Hanna Theresa;

Visto il verbale di sopralluogo eseguito il giorno 24/08/2021, alle ore 15:30, dall'arch. Barbara Mattei, responsabile del Settore 4^a Edilizia –Urbanistica;

Atteso che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

Visto il parere favorevole circa la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa dell'atto, espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 50 dello Statuto comunale dal responsabile del 4° Settore – Urbanistica - Edilizia apposto in calce al presente atto;

Visto l'art 12 del Decreto Legislativo n. 1/2018;

Visto l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

DISPONE

1. A far data dalla notifica della presente ordinanza il divieto di accesso e di utilizzo dei locali descritti in premessa alla proprietaria e a chi a qualunque titolo utilizzi i locali in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere sino all'esecuzione di tutte le opere necessarie per rimuovere il pericolo;

ORDINA

Alla sig.ra Hintermayr Hanna Theresa in qualità di proprietaria dell'edificio sito in località Paganico n. 3, distinto al catasto al foglio 65, part. 17, sub 2:

1. di procedere senza indugio a far eseguire da parte di un tecnico qualificato ed abilitato le opportune verifiche di stabilità delle strutture del solaio, eventuali opere di consolidamento e pulizia/bonifica dello stesso, al fine della messa in sicurezza del sito in oggetto entro e non oltre 30 gg dal ricevimento della presente e di predisporre immediatamente quanto necessario alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
2. di adottare i provvedimenti urgenti compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso e l'utilizzo dei suddetti locali a chi a qualunque titolo utilizzi gli stessi, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare le verifiche di cui al punto precedente;
3. Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'esecuzione di tutte le opere necessarie per rimuovere il pericolo.

DISPONE

- Di notificare la presente ordinanza alla sig.ra Hintermayr Hanna Theresa;
- Di trasmettere la presente ordinanza a:
 1. Ufficio Territoriale del Governo, PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it
 2. Comando Provinciale Vigili del Fuoco, PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it

3. Polizia Municipale;

➤ Ciascuno per le rispettive competenze:

1. Che il Comando Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
2. Che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
3. Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

AVVISA

Che entro 30 gg. dalla notifica della presente, dovrà ottemperare a quanto disposto, trasmettendo al Settore 4^a del Comune di Camerino apposita relazione tecnica a firma di un tecnico abilitato, atta a dimostrare l'avvenuta esecuzione dell'intervento, fatte salve le previsioni di cui al D.P.R. 380/01.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Barbara Mattei in qualità di responsabile del settore 4^a Edilizia-Urbanistica del Comune di Camerino, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale.

RENDE NOTO

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg.

Ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

IL SINDACO
Dott. Sandro Sborgia

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate