

Comune di
CAMERINO

Responsabile del procedimento

Ing. Gian Luca Marucci

Assistenza tecnica

terre.it srl

Arch. Corrado Gamberoni
(coordinamento tecnico)

Geol. Maurizio Consoli
Arch. Chiara Cornoloni
Arch. Ilaria Pierantoni
Arch. Andrea Renzi

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Piano Particolareggiato PP6
per l'ampliamento del Campus Universitario UNICAM e la realizzazione di
nuovi posti letto per la gestione dell'emergenza abitativa post-sisma
VARIANTE 1

**USI E PARAMETRI
DELL'EDIFICAZIONE**

STATO ATTUALE

Maggio 2020

- planimetria di zonizzazione / scala 1.1000

Tavola

2

Legenda:

Perimetro PP6 mq 48817,68

Superficie Lotti mq 20880,89

Limite edificabilità lotti

Superficie coperta residenziale mq 4656,6

Superficie coperta attrezzature mq 1000

Superficie verde privato mq 8651,7

Superficie verde pubblico mq 8629,26

Superficie parcheggi privati mq 3473,77

Superficie parcheggi pubblici mq 192,29

Viabilità mq 4467,04

Marciapiedi mq 1911,18

Dimensionamento da Piano

ST = 48817,68 mq
St F13 = 15824,34 mq
St F15 = 28713,62 mq
Sc max = 30% St F15 = 8614,086 mq
St = 3 mc/mq

Superficie min. a parcheggio
da piano 1mq ogni 10 mc
da progetto_residenziale 3473,77 mq
da progetto_attrezzature 700 mq interrati

Standard min. 4 mq/ab
art. 4 comma 5 DM 1444/68
da piano 460 ab.x 4mq = 1840 mq
da progetto: 8629,26 mq a verde + 192,29 mq a parch. = 8821,55

Dimensionamento da Progetto

ST = 48817,68 mq
St F15 = 28713,62 mq
Sc residenziale = 4556,60 mq
H = 7,00 ml
Volume residenziale = 32596,20 mc
Sc attrezzature = 1000,00 mq
H = 7,50 ml
Volume attrezzature = 7500,00 mc
Rc = (Scr+Sca)/St F15 = 19%

n. Lotto	sup. lotto	sup. sedime	volume	sup. coperta	H	If	Rapp. cop.
Lotto 1	2285,60 mq	1242,31 mq	4889,43 mc	698,49 mq	7 ml	2,1 mc/mq	30%
Lotto 2	3164,63 mq	1568,47 mq	6519,24 mc	931,32 mq	7 ml	2,0 mc/mq	22%
Lotto 3	2812,73 mq	1348,76 mq	6519,24 mc	931,32 mq	7 ml	2,3 mc/mq	24%
Lotto 4	2614,26 mq	1260,37 mq	4889,43 mc	698,49 mq	7 ml	1,9 mc/mq	26%
Lotto 5	2796,10 mq	1440,53 mq	4889,43 mc	698,49 mq	7 ml	1,7 mc/mq	25%
Lotto 6	3336,79 mq	2218,35 mq	4889,43 mc	698,49 mq	7 ml	1,5 mc/mq	20%
Lotto 7	3870,78 mq	2609,47 mq	7500,00 mq	1000,00 mq	7,5 ml	1,9 mc/mq	25%

Destinazioni Urbanistiche da PRG - scala 1:2000

Sup. territoriale zona F art.13
15824,34 mq

Sup. Territoriale zona F art.15 (St F15)
28713,62 mq

Distinta aree da cedere - scala 1:2000

Sup. a verde 8629,26 mq

Sup. a parcheggi 192,29 mq

Sup. a viabilità 3545,05 mq

Sup. a marciapiedi 1029,94 mq

PLANIMETRIA DI ZONIZZAZIONE - scala 1:1000

LOTTO 7
3870,78 mq

LOTTO 6
sup. 3336,79

LOTTO 5
sup. 2796,10

LOTTO 4
sup. 2614,26

LOTTO 3
sup. 2812,73

LOTTO 2
sup. 3164,63

LOTTO 1
sup. 2285,60