



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

f.f. Direttore U.O.C. ISP AMBIENTE E SALUTE

Dirigente Medico: Antonella Lanciotti

* Civitanova Marche – Via Ginocchi - tel. 0733/823800 Fax 0733/823815

Prot. N. 72058/01 AV 3 ISP AS del 15 LUG 2020

Al Responsabile
Servizio Urbanistica Edilizia Privata
Ricostruzione Privata
Arc. Barbara Mattei
62032 Comune di CAMERINO
protocollo@pec.comune.camerino.mc.it

PROVINCIA DI MACERATA
SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE
provincia.macerata@legalmail.it

OGGETTO #:Varianten.1 AL “PIANO PARTICOLAREGGIATO PP6 PER L'AMPLIAMENTO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO UNICAM E LA REALIZZAZIONE DI NUOVI POSTI LETTO PER LA GESTIONE DELL' EMERGENZA ABITATIVA POST SISMA”. Richiesta Parere.

INSISTENTE a: Camerino loc. Montagnano

Rif. Prat. Arrivo ns. prot. PEC n. 69589 del 08.07.2020 – Vs prot.n. 14739 del 08.07.2020.

In riferimento alla richiesta di pari oggetto, esaminata la documentazione allegata per la nuova istanza di Variante Parziale al Piano Particolareggiato “PP6” relativa all'ampliamento del Campus Universitario UNICAM inerente il progetto denominato “Student Center” ubicato a nord-est del centro storico del Comune di Camerino in località Montagnano lungo la SP256.

Preso atto, dalla documentazione inviata, che:

- la finalità del piano è quella di promuovere una variazione urbanistica dell'area in oggetto, che sia in grado di determinare la rivisitazione progettuale e modifica degli aspetti morfologici, tipologici e volumetrici dello “Student Center”, quale attrezzatura collettiva a servizio del Campus Universitario UNICAM;
- l'attuazione della presente variante parziale allo strumento urbanistico vigente, avverrà attraverso l'aggiornamento del “PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO - PP6” ai sensi delle N.T.A.del P.R.G. di Camerino e dell'art.30 della L.R.34/92;
- il comparto urbano interessato dal Piano Particolareggiato, di iniziativa pubblica, è localizzato entro il perimetro territoriale definito dal PRG Vigente, situato in prossimità del campus universitario “camerte”, in un'area di versante a nord del quartiere di Montagnano, catastalmente identificato presso il NCT alle seguenti coordinate:
 - Fg. 35; mappali: 90, 750, 28, 577, 609 ;
 - Fg. 48; mappali: 606, 421, 423, 7, 12, 599, 729, 731, 667, 12 sub24;
- I terreni sopra elencati ricadono in parte in **zona destinata a verde attrezzato, a parco e sport** (art. 13 delle NTA del PRG), in parte in **zona “F1” destinata ad attrezzature per l'istruzione e di interesse sociale**, (art.15 delle NTA del PRG), ed in parte in aree destinate alla **viabilità** (art. 11 delle NTA del PRG). Il Piano Particolareggiato ha una superficie complessiva di **48.817,68 mq** di cui: mq 15.824,34 destinati ad aree a verde pubblico, a giardino e parco (art.13 NTA), in cui sono ammesse esclusivamente attrezzature di arredo per il gioco, il tempo libero e la sosta, in cui è consentita solo l'installazione anche a carattere precario di chioschi di ristoro e ricovero attrezzi e arredi mobili per il verde, aventi altezza massima di ml. 3,50 e la realizzazione di campi da gioco a cielo libero con esclusione di ogni impianto per lo spettacolo e la competizione, mq 28.713,62 sono destinati ad attrezzature per l'istruzione (art.15 NTA), mq 4.279,72 sono destinati alla viabilità;



- tale variante si rende necessaria al fine di variare la forma e le dimensioni del **lotto 7**, dove verrà realizzato un edificio per attrezzature universitarie di seguito denominato *Student Center*, ubicato a nord-est del centro storico del Comune di Camerino in località Montagnano lungo la SP256, nonché per ottimizzare le posizioni dei parcheggi, sia pubblici che privati in funzione del loro utilizzo cercando di contenere le distanze dai vari edifici e luoghi che caratterizzano l'area, migliorando quindi la fruibilità.
L'edificabilità nel lotto 7 varierà per l'altezza che dai 7.50 mt nel PP6 vigente passerà a mt 15, il volume dai 7.500 mc varierà ai 10.902 mc e amplierà la superficie che dagli attuali 3.870 mq aumenterà a 4.864,56
- lo *"Student Center"* verrà realizzato su tre livelli, di cui uno seminterrato, che si incastrano lungo il terreno con pendenza del 15%, le caratteristiche del "campus universitario" sono costituite da fabbricati di altezza massima di 7,00 ml per le residenze e 15,00 ml per le attrezzature, disposti in modo tale da privilegiare l'accesso e la fruibilità delle aree verdi, sia di pertinenza dei singoli lotti sia di quelle comuni, tale da aumentare la vivibilità ed il confort degli alloggi stessi e dei servizi;
- è prevista anche la realizzazione di una pensilina con impianto fotovoltaico nei pressi dello *"Student Center"* a copertura di una zona adibita a parcheggio. Si prevede inoltre, la realizzazione di un piccolo campo sportivo a cielo libero destinato a fruitori occasionali e due chioschi di ristoro/ricovero attrezzati a servizio dell'area verde aventi altezza massima non superiore a 3,50 m, così come riportato nel sopraccitato art.13 delle N.T.A. del P.R.G. ;
- l'area oggetto di variante risulta già essere insediata all'interno del quartiere di Montagnano, pertanto si può ipotizzare che gli impatti sulla biodiversità siano nulli, come evidenziato nella scheda relativa alla rete ecologica;
- **rimanendo inalterato l'assetto complessivo del PP6, con tale variante resta sostanzialmente invariato il rapporto con le matrici acqua, suolo e sottosuolo;**
- le previsioni di variante non modificano gli usi e le destinazioni già previste nel PP6 vigente, non sono ipotizzabili particolari impatti sulle componenti aria e rumore;
- la variante proposta, per le caratteristiche del territorio interessato, le dimensioni e le tipologie di intervento previste, non ha effetti sulla REM, limitando l'impatto sul paesaggio circostante;
- riguardo alla pericolosità sismica come indicato nella relazione integrativa, nell'area non sono riscontrabili forme morfologiche superficiali che possano produrre amplificazioni sismiche. In considerazione dei fattori topografici, litologici, geomorfologici, tutta l'area può essere considerata a pericolosità sismica MEDIA, tale situazione richiede la necessità di realizzare studi di RSL.

Alla luce di quanto sopra, questa UOC, per quanto di competenza esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'ampliamento del Piano Particolareggiato "PP6" del CAMPUS UNIVERSITARIO sottoposto al progetto dello *"Student Center"*, nel rispetto anche delle prescrizioni contenute nel nostro precedente parere prot. n.14962 del 08/02/2019 (allegato in copia).

Visto che la nota di cui in oggetto (allegata in copia per la Provincia di Macerata) risulta corredata della documentazione necessaria all'espressione del parere rispetto alla procedura di verifica di esclusione a VAS.



Preso atto che:

- dal punto di vista delle componenti ambientali, non sono rilevabili impatti in grado di generare criticità ed emergenze ambientali di livello significativo;
- dal punto di vista paesaggistico il nuovo insediamento si inserisce nell'ambito insediativo esistente e pertanto non sono riscontrabili particolari criticità;
- sotto il profilo di superfici utili e volumetrie, esse sono del tutto allineate ai fabbricati limitrofi e non riguardano interventi di particolare impegno ambientale/paesaggistico.

Questa U.O.C., per quanto di competenza, ribadendo che la Verifica della compatibilità urbanistica compete all'Organo Tecnico Comunale, a tutela della salute della popolazione ritiene **che la Variante in oggetto possa essere Esclusa dalla procedura di VAS, come previsto al punto 4 paragrafo A.3 delle Linee Guida Regionali Marche VAS - DGR 1647 del 2019.**

IL DIRETTORE ff
U.O.C. I.S.P - Ambiente e Salute
Dr.ssa Antonella Lanciotti

T.di P. *francesco nottolini*
D.C. *paola forconi*



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.C. ISP SALUTE E AMBIENTE

Direttore: Tiziana Bentivoglio

U.O.S Antonella Lanciotti

• Civitanova Marche - Via Ginocchi - tel. 0733/823800 Fax 0733/823815

• Piediripa di Macerata - via Annibali 31/L - tel. 0733/2572642 Fax 0733/2572624

Prot. n. 14962/DP/SSP

- 8 FEB. 2019

Alla Responsabile
Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Ricostruzione Privata
Arch. Barbara Mattei
62032 COMUNE di CAMERINO

OGGETTO # : Variante n 1 Al " PIANO PARTICOLAREGGIATO PP6 PER L'AMPLIAMENTO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO UNICAM E LA REALIZZAZIONE DI NUOVI POSTI LETTO PER LA GESTIONE DELL' EMERGENZA ABITATIVA POST SISMA"

Rif.Prat. Arrivo ns. prot. PEC 12800 del 4.02.2019 Vs 2372 del 04.02.2019

In riferimento alla nota in oggetto,

Visto che l'area identificata, di iniziativa pubblica, è localizzato entro il perimetro territoriale definito dal PRG vigente, in continuità e contiguità con il Campus Universitario "camerte", in un'area di versante a nord del quartiere di Montagnano, catastalmente individuato presso il NTC alle seguenti coordinate: Fig.35 mapp.90,750,28,577,609i. Fig.48 mappali:606,421,423,7,12,599,729,731,667,12 sub24.

Preso atto che l'espansione prevista per il Piano Particolareggiato denominato "PP6" diviene parte integrante di un progetto più generale di ricostruzione del Sistema Universitario di Camerino

Visto quanto dettagliato dall'arch. Corrado Gamberoni e relazionato dal geologo dott. Maurizio Consoli.

questo Servizio **esprime PARERE FAVOREVOLE** al Piano Particolareggiato "PP6" per ampliamento del CAMPUS UNIVERSITARIO con le seguenti prescrizioni:

- Prima dell'utilizzo di qualsiasi struttura, devono essere ultimate e prese in consegna dal Comune tutte le O.O.U.U. primarie e secondarie

L'utilizzo di qualsiasi edificio può avvenire nel rispetto dell'osservanza dell'art.24 del DPR 380/2001.

- Al fine di garantire la sostenibilità del traffico dell'intera zona attuale e futura, la sistemazione complessiva della viabilità dovrà essere attuata prima dell'entrata in funzione delle nuove strutture.
- Rispetto L.13/89 e D.M.236/89, predisponendo specifici parcheggi per i disabili
- Le attuali condizioni del sottosuolo non dovranno essere interessate da variazioni significative;
- La stabilità della zona dovrà rimanere inalterata anche a seguito della realizzazione delle singole opere;
- Una porzione delle terre che risulteranno dagli scavi potrà essere riutilizzata per la sistemazione dell'area, in particolare il materiale scavato dovrà essere riutilizzato senza trasformazioni preliminari e/o trattamenti di qualsiasi tipo;



DIRIGENTE MEDICO ISP
U.O.S. Ambiente e Salute
Antonella Lanciotti

Azienda Sanitaria Unica Regionale

Sede legale: Via Oberdan, 2 - 60122 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424 sito internet: www.asur.marche.it

Area Vasta n.3

Sede Amministrativa: Via Annibali, 31/L - 62100 Piediripa di Macerata. - Tel. 0733/25721 - Fax 0733/2572710